



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Sum inntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 131 440 | 125 364 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 666 | 290 581 |
| Sum kostnader | | 555 106 | 415 945 |
| Driftsresultat | | 742 037 | 877 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 174 185 | 176 509 |
| Annen renteinntekt | | 332 | |
| Sum finansinntekter | | 174 517 | 176 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 5 840 |
| Annen rentekostnad | | 134 527 | 80 974 |
| Sum finanskostnader | | 134 527 | 86 814 |
| Netto finans | | 39 990 | 89 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 782 027 | 967 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 171 973 | 212 884 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 054 | 754 772 |
| Årsresultat | | 610 054 | 754 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 610 054 | 754 772 |
| Totalresultat | | 610 054 | 754 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 748 564 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 610 054 | 6 208 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 054 | 754 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Sum anleggsmidler | | 5 565 038 | 6 141 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 601 | 14 703 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 143 601 | 43 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 409 | 120 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 409 | 120 593 |
| Sum omløpsmidler | | 271 010 | 164 220 |
| SUM EIENDELER | | 5 836 048 | 6 305 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum egenkapital | | 2 492 939 | 1 882 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 320 | 2 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 320 | 2 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 044 993 | 3 230 849 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 044 993 | 3 230 849 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 047 313 | 3 233 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 95 209 |
| Betalbar skatt | | 172 267 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 031 | 28 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 1 024 697 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 499 | 40 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 797 | 1 188 915 |
| Sum gjeld | | 3 343 110 | 4 422 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 836 048 | 6 305 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413774

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Sum inntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 131 440 | 125 364 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 666 | 290 581 |
| Sum kostnader | | 555 106 | 415 945 |
| Driftsresultat | | 742 037 | 877 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 174 185 | 176 509 |
| Annen renteinntekt | | 332 | |
| Sum finansinntekter | | 174 517 | 176 509 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 5 840 |
| Annen rentekostnad | | 134 527 | 80 974 |
| Sum finanskostnader | | 134 527 | 86 814 |
| Netto finans | | 39 990 | 89 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 782 027 | 967 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 171 973 | 212 884 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 054 | 754 772 |
| Årsresultat | | 610 054 | 754 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 610 054 | 754 772 |
| Totalresultat | | 610 054 | 754 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 748 564 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 610 054 | 6 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 054 | 754 772 |



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Sum anleggsmidler | | 5 565 038 | 6 141 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 601 | 14 703 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 143 601 | 43 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 127 409 | 120 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 409 | 120 593 |
| Sum omløpsmidler | | 271 010 | 164 220 |
| SUM EIENDELER | | 5 836 048 | 6 305 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum egenkapital | 2 492 939 | 1 882 885 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 320 | 2 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 2 320 | 2 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 4 | |
| Obligasjonslån | 4 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 044 993 | 3 230 849 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 047 313 | 3 233 463 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 95 209 |
| Betalbar skatt | 172 267 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 17 031 | 28 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 024 697 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 499 | 40 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | 295 797 | 1 188 915 |
| Sum gjeld | 3 343 110 | 4 422 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 836 048 | 6 305 262 |



Organisasjonsnr: 916 159 544
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 19 Hagan AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 19 Hagan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQ30Y-5LWVA-ZX2U2-MX20P-Q87ZS-4Z1X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ30Y-5LWV4-ZX2U2-MX20P-Q87Z5-4Z1X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Industriveien 19 Hagan AS

Penneo Dokumentnøkkel: JDJNY-HNY15W-BFDKN-N4CXP-QEMTE-0VUFY



Resultatregnskap
Industriveien 19 Hagan AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Sum driftsinntekter | | 1 297 143 | 1 293 906 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 131 440 | 125 364 |
| Annen driftskostnad | 2 | 423 666 | 290 581 |
| Sum driftskostnader | | 555 106 | 415 945 |
| Driftsresultat | | 742 037 | 877 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 174 185 | 176 509 |
| Annen renteinntekt | | 332 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 5 840 |
| Annen rentekostnad | | 134 527 | 80 974 |
| Resultat av finansposter | | 39 990 | 89 695 |
| Resultat før skattekostnad | | 782 027 | 967 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 171 973 | 212 884 |
| Årsresultat | | 610 054 | 754 772 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 748 564 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 610 054 | 6 208 |
| Sum overføringer | | 610 054 | 754 772 |

Penneo Dokumentnøkkel: JDJNY-HNY-5W-BFDKN-14CXP-QEMTE-0VUFY



Balanse
Industriveien 19 Hagan AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 494 664 | 2 563 039 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Sum anleggsmidler | | 5 565 038 | 6 141 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 601 | 14 703 |
| Sum fordringer | | 143 601 | 43 627 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 409 | 120 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 127 409 | 120 593 |
| Sum omløpsmidler | | 271 010 | 164 220 |
| Sum eiendeler | | 5 836 048 | 6 305 262 |

Penneo Dokumentnøkkel: JDJNY-HNY-5W-BFDKN-14CXP-QEMTE-0VUFY



Balanse Industriveien 19 Hagan AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 472 939 | 1 862 885 |
| Sum egenkapital | | 2 492 939 | 1 882 885 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 320 | 2 614 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 320 | 2 614 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 044 993 | 3 230 849 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 044 993 | 3 230 849 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 95 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 031 | 28 421 |
| Betalbar skatt | | 172 267 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 1 024 697 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 499 | 40 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 797 | 1 188 915 |
| Sum gjeld | | 3 343 110 | 4 422 377 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 836 048 | 6 305 262 |

Nittedal, 08.05.2023
Styret i Industriveien 19 Hagan AS

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/ daglig leder

Tor Erlend Framstad
styreleder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JDJNY-HNY5W-BFDKN-IV4CXP-QEMTE-0VUFY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger og tomter | Tekn. inst. | Sum |
|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 400 000 | 1 757 979 | 919 238 | 3 077 217 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 63 066 | 63 066 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 400 000 | 1 757 979 | 982 304 | 3 140 283 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 324 201 | 321 418 | 645 619 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 400 000 | 1 433 778 | 660 886 | 2 494 664 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 59 741 | 71 699 | 131 440 |
| Avskrivningsplan | | saldo 4% | saldo 10% | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer til Nablo Eiendom AS* | 3 070 374 | 3 578 003 |
| Mottatt konsern bidrag | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 3 070 374 | 3 578 003 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------|----------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 1 024 697 |
| Sum gjeld | 0 | 1 024 697 |

*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2022 er på kr. 174 185



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 044 993 | 3 230 849 |
| Sum | 3 044 993 | 3 230 849 |

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Romerike Sparebank, og en fordring til Nablo Eiendom på samme beløp, fordringer renteberegnes med 5%p.a.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erlend Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1493276

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-05-11 14:02:50 UTC



Ebbe Bjørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-12 08:33:45 UTC



Nils Andreas Bjørn-Lian

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-16 07:42:02 UTC



Nils Andreas Bjørn-Lian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-05-16 07:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDJNY-HN15W-BFDKN-V4CXP-QEMTE-0VUFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>