



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Klokkejordet 37
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 490	
Sum inntekter		417 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	690 549	
Sum kostnader		690 549	
Driftsresultat		-273 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		62 701	
Sum finanskostnader		62 701	
Netto finans		-62 414	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 473	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 473	0
Årsresultat	4	-335 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 473	
Totalresultat		-335 473	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-335 473	
Sum overføringer og disponeringer		-335 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 500 000	
Sum varige driftsmidler		11 500 000	
Sum anleggsmidler		11 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866	
Andre kortsiktige fordringer		129 838	
Sum fordringer		130 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 462	
Sum omløpsmidler		183 165	0
SUM EIENDELER		11 683 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs		6 139 781	
Sum innskutt egenkapital		6 239 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		258 014	
Sum opptjent egenkapital		-258 014	
Sum egenkapital	4	5 981 767	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 593 750	
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 750	
Sum langsiktig gjeld		5 593 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 430	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 219	
Sum kortsiktig gjeld		107 649	
Sum gjeld		5 701 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718546

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Klokkejordet 37
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 271 705
HELGESENS GATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 490	
Sum inntekter		417 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	690 549	
Sum kostnader		690 549	
Driftsresultat		-273 059	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		62 701	
Sum finanskostnader		62 701	
Netto finans		-62 414	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 473	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 473	0
Årsresultat	4	-335 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 473	
Totalresultat		-335 473	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-335 473	
Sum overføringer og disponeringer		-335 473	



Organisasjonsnr: 930 271 705
HELGESENS GATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

11 500 000

Sum varige driftsmidler

11 500 000

Sum anleggsmidler

11 500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

866

Andre kortsiktige

fordringer

129 838

Sum fordringer

130 704

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 462

Sum omløpsmidler

183 165

0

SUM EIENDELER

11 683 165

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

Overkurs

6 139 781

Sum innskutt egenkapital

6 239 781

Opptjent egenkapital

Udekket tap

258 014

Sum opptjent egenkapital

-258 014

Sum egenkapital

4

5 981 767

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 593 750	
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 750	
Sum langsiktig gjeld		5 593 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 430	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 219	
Sum kortsiktig gjeld		107 649	
Sum gjeld		5 701 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 165	0



Organisasjonsnr: 930 271 705
HELGESENS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helgesens Gate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 271 705



Resultatregnskap
Helgesens Gate 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	24.10.22 - 31.12.22
Salgsinntekt		417 490
Sum driftsinntekter		417 490
Annen driftskostnad	2	690 549
Sum driftskostnader		690 549
Driftsresultat		-273 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		287
Annen rentekostnad		62 701
Resultat av finansposter		-62 414
Resultat før skattekostnad		-335 473
Resultat		-335 473
Årsresultat	4	-335 473
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		335 473
Sum overføringer		-335 473



Balanse
Helgesens Gate 22 AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 500 000
Sum varige driftsmidler		11 500 000
Sum anleggsmidler		11 500 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		866
Andre kortsiktige fordringer		129 838
Sum fordringer		130 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 462
Sum omløpsmidler		183 165
Sum eiendeler		11 683 165



Balanse
Helgesens Gate 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		6 139 781
Sum innskutt egenkapital		6 239 781
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-258 014
Sum opptjent egenkapital		-258 014
Sum egenkapital	4	5 981 767
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 593 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		45 430
Annen kortsiktig gjeld		62 219
Sum kortsiktig gjeld		107 649
Sum gjeld		5 701 399
Sum egenkapital og gjeld		11 683 165

15.05.2023
Styret i Helgesens Gate 22 AS

Bettina Sunde
styreleder

Janicke Sunde
styremedlem



Helgesens Gate 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24. oktober 2022 ved tingsinnskudd av næringsvirksomheten i Helgesens Gate 22 DA som følge av skattefri omdanning. Resultatregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen og til 31. desember 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres på månedsbasis, ihht avtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Helgesens Gate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader til revisjon i regnskapet.



Helgesens Gate 22 AS

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 473	0
Permanente forskjeller	335 473	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Omdanningen skjer med skattemessig effekt fra 01.01.2023. Skattemessig resultat rapporteres i sin helhet i Helgesens Gate 22 DA for 2022 og skattlegges på deltakernes hånd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved tingsinnskudd	100 000	6 139 781	77 458	6 317 239
Årets resultat			-335 473	-335 473
Pr 31.12.2022	100 000	6 139 781	-258 014	5 981 767

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 24.10.22	11 500 000	11 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 500 000	11 500 000
= Bokført verdi 31.12.22	11 500 000	11 500 000

Selskapet eier eiendommen Helgesens Gate 22 A og B i Oslo, gnr. 228, bnr. 84. Eiendommen ble overført fra Helgesens Gate 22 DA som tingsinnskudd ved stiftelsen 24.10.2022.

Posten består av leilighetsbygg bokført til NOK 5 750 000,- og tomt bokført til NOK 5 750 000,-.

Verken leilighetsbygg eller tomt avskrives.



Helgesens Gate 22 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGESENS GATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bettina Sunde	50	50,0	50,0
Janicke Sunde	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bettina Sunde	styreleder	50
Janicke Sunde	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100