



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 215 621	
Sum inntekter		4 215 621	
Kostnader			
Varekostnad	3	2 872 745	
Lønnskostnad	1	1 264 756	
Annen driftskostnad	1	633 486	
Sum kostnader		4 770 987	
Driftsresultat		-555 366	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	
Annen rentekostnad		80 269	
Annen finanskostnad		98 130	
Sum finanskostnader		178 399	
Netto finans		-177 263	
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 629	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 629	0
Årsresultat		-732 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 629	
Totalresultat		-732 629	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-732 629	
Sum overføringer og disponeringer	7	-732 629	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 499	
Sum finansielle anleggsmidler		34 499	
Sum anleggsmidler		34 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 861 344	
Sum varer		2 861 344	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 180	
Sum fordringer		222 180	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	573 630	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 630	
Sum omløpsmidler		3 657 153	0
SUM EIENDELER		3 691 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9, 10	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	15 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		32 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8, 10		
Udekket tap	7	872 813	
Sum opptjent egenkapital		-872 813	
Sum egenkapital		-840 383	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 535 056	
Leverandørgjeld		450 918	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		73 431	
Kortsiktig konserngjeld	6	211 537	
Annen kortsiktig gjeld	1	261 094	
Sum kortsiktig gjeld		4 532 035	
Sum gjeld		4 532 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 652	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318411

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 537 872
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 215 621	
Sum inntekter		4 215 621	
Kostnader			
Varekostnad	3	2 872 745	
Lønnskostnad	1	1 264 756	
Annen driftskostnad	1	633 486	
Sum kostnader		4 770 987	
Driftsresultat		-555 366	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	
Annen rentekostnad		80 269	
Annen finanskostnad		98 130	
Sum finanskostnader		178 399	
Netto finans		-177 263	
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 629	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 629	0
Årsresultat		-732 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 629	
Totalresultat		-732 629	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-732 629	
Sum overføringer og disponeringer	7	-732 629	



Organisasjonsnr: 825 537 872
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	34 499	
---------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		34 499	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		34 499	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 861 344	
Sum varer		2 861 344	

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 180	
Sum fordringer		222 180	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	573 630	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 630	

Sum omløpsmidler		3 657 153	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 691 652	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9,	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	15 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		32 430	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 8, 10		
Udekket tap	7	872 813	
Sum opptjent egenkapital		-872 813	
Sum egenkapital		-840 383	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 535 056	
Leverandørgjeld		450 918	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		73 431	
Kortsiktig konserngjeld	6	211 537	
Annen kortsiktig gjeld	1	261 094	
Sum kortsiktig gjeld		4 532 035	
Sum gjeld		4 532 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 652	0



Organisasjonsnr: 825 537 872
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preutz Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	660000.00		120228.00

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mesterbygg Østfold AS

Organisasjonsnr: 825 537 872



Resultatregnskap

Mesterbygg Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		4 215 621
Sum driftsinntekter		4 215 621
Varekostnad	3	2 872 745
Lønnskostnad	1	1 264 756
Annen driftskostnad	1	633 486
Sum driftskostnader		4 770 987
Driftsresultat		-555 366
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 136
Annen rentekostnad		80 269
Annen finanskostnad		98 130
Resultat av finansposter		-177 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		-732 629
Overføringer		
Overført til udekket tap		732 629
Sum overføringer	7	-732 629



Balanse
Mesterbygg Østfold AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 499</u>
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 861 344
Sum varer		<u>2 861 344</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		222 180
Sum fordringer		<u>222 180</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	573 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>573 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 657 153</u>
Sum eiendeler		<u>3 691 652</u>



Balanse

Mesterbygg Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8, 9, 10	30 000
Overkurs	7	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-872 813
Sum opptjent egenkapital		-872 813
Sum egenkapital		-840 383
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 535 056
Leverandørgjeld		450 918
Skyldig offentlige avgifter		73 431
Kortsiktig konserngjeld	6	211 537
Annen kortsiktig gjeld	1	261 094
Sum kortsiktig gjeld		4 532 035
Sum gjeld		4 532 035
Sum egenkapital og gjeld		3 691 652

14.05.2021

Styret i Mesterbygg Østfold AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 074 742
Arbeidsgiveravgift	162 928
Pensjonskostnader	2 645
Andre ytelser	24 441
Sum	1 264 756

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	660 000	0
Annen godtgjørelse	120 228	0
Sum	780 228	0

Lønn til daglig leder er gitt på grunnlag av ordinært arbeidsforhold.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til daglig leder på kr. 107 229

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>
Bundne skattetrekkmidler	43 776

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 43 776



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varer

	2020
Varer under tilvirkning	2 861 344
Sum	2 861 344

Varelager er bestående av aktiverte kostnader knyttet til et boligprosjekt som er ferdigstilt og solgt i 2021. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost og er ihht. laveste verdis prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 535 056
Sum	-3 535 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Lager av varer og annen beholdning	2 861 344
Sum	2 861 344



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
 Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-732 629
Permanente forskjeller	-12 775
Endring i midlertidige forskjeller	29 506
Skattepliktig inntekt	-715 898
 Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Fordringer	162 960
Sum	162 960
 Akkumulert fremførbart underskudd	-873 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	29 499
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	5 000
Sum fordringer	34 499
Gjeld	
2020	
Kortsiktig fisjonsgjeld	211 537
Sum gjeld	211 537

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.20	30 000	15 000	-12 570		32 430
Årets resultat	0			-732 629	-732 629
Tilbakeført res.ifm fisjon	0	0	0	-199 432	-199 432
Fisjonsdifferanse				59 247	59 247
Pr 31.12	30 000	15 000	-12 570	-872 813	-840 383

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12. Selskapet har realisert et boligprosjekt i 2021 som har gitt god inntjening.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterbygg Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preutz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Mesterbygg Østfold AS (990862338) som er fisjonert ut til to overtakende selskap, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS.

På fisjonstidspunktet var de overtakende selskapene, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS, allerede stiftet slik at dette er å betrakte som en fisjon-fusjon.

Fisjonsavtalen ble inngått 19.10.20. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.20.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.



Årsregnskap 2020 Mesterbygg Østfold AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2FIQL-THOPH-MVVK3-H3H44-0ZQQN-Q116F

Organisasjonsnr: 825 537 872



Resultatregnskap

Mesterbygg Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		4 215 621
Sum driftsinntekter		4 215 621
Varekostnad	3	2 872 745
Lønnskostnad	1	1 264 756
Annen driftskostnad	1	633 486
Sum driftskostnader		4 770 987
Driftsresultat		-555 366
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 136
Annen rentekostnad		80 269
Annen finanskostnad		98 130
Resultat av finansposter		-177 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		-732 629
Overføringer		
Overført til udekket tap		732 629
Sum overføringer	7	-732 629

Pemseo Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVPK3-H3H44-0ZQON-Q116F



Balanse
Mesterbygg Østfold AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	6	34 499
Sum finansielle anleggsmidler		34 499
Sum anleggsmidler		34 499
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 861 344
Sum varer		2 861 344
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		222 180
Sum fordringer		222 180
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	573 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		573 630
Sum omløpsmidler		3 657 153
Sum eiendeler		3 691 652

Pennso Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVPK3-H3H44-0ZQQN-Q116F



Balanse

Mesterbygg Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8, 9, 10	30 000
Overkurs	7	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-872 813
Sum opptjent egenkapital		-872 813
Sum egenkapital		-840 383
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 535 056
Leverandørgjeld		450 918
Skyldig offentlige avgifter		73 431
Kortsiktig konserngjeld	6	211 537
Annen kortsiktig gjeld	1	261 094
Sum kortsiktig gjeld		4 532 035
Sum gjeld		4 532 035
Sum egenkapital og gjeld		3 691 652

14.05.2021

Styret i Mesterbygg Østfold AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVVK3-H3H44-0ZOOQ-N-Q116F



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	1 074 742
Arbeidsgiveravgift	162 928
Pensjonskostnader	2 645
Andre ytelser	24 441
Sum	1 264 756

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	660 000	0
Annen godtgjørelse	120 228	0
Sum	780 228	0

Lønn til daglig leder er gitt på grunnlag av ordinært arbeidsforhold.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til daglig leder på kr. 107 229

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler	43 776

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 43 776

Pennso Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVPK3-H3H44-0ZQON-Q116F



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varer

	2020
Varer under tilvirkning	2 861 344
Sum	2 861 344

Varelager er bestående av aktiverte kostnader knyttet til et boligprosjekt som er ferdigstilt og solgt i 2021. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost og er ihht. laveste verdis prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 535 056
Sum	-3 535 056
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Lager av varer og annen beholdning	2 861 344
Sum	2 861 344

Penneo Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVVK3-H3H44-0ZQON-Q116F



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-732 629
Permanente forskjeller	-12 775
Endring i midlertidige forskjeller	29 506
Skattepliktig inntekt	-715 898

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Fordringer	162 960
Sum	162 960

Akkumulert fremførbart underskudd	-873 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 691

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemseo Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVPK3-H3H44-0Z0QN-Q116F



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	29 499
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	5 000
Sum fordringer	34 499
Gjeld	
2020	
Kortsiktig fisjonsgjeld	211 537
Sum gjeld	211 537

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.20	30 000	15 000		-12 570	32 430
Årets resultat	0			-732 629	-732 629
Tilbakeført res.ifm fisjon	0	0		-199 432	-199 432
Fisjonsdifferanse				59 247	59 247
Pr 31.12	30 000	15 000		-12 570	-840 383

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12. Selskapet har realisert et boligprosjekt i 2021 som har gitt god inntjening.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pennso Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVVK3-H3H44-0ZOOQ-N-Q116F



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterbygg Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preutz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Mesterbygg Østfold AS (990862338) som er fisjonert ut til to overtakende selskap, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS.

På fisjonstidspunktet var de overtakende selskapene, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS, allerede stiftet slik at dette er å betrakte som en fisjon-fusjon.

Fisjonsavtalen ble inngått 19.10.20. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.20.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MVVK3-H3H44-0Z0QN-Q116F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Preutz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1469088

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-18 09:30:56Z



Sylvi Helen Preutz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2697428

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-05-20 12:30:31Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FQL-THOPH-MV/PK3-H3H44-0ZQON-Q116F