



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 389	25 345
Sum kostnader		55 389	25 345
Driftsresultat		-55 389	-25 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 416	34
Annen finansinntekt		10 257 447	
Sum finansinntekter		10 297 863	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 589	102 000
Annen rentekostnad		41 142	699 187
Sum finanskostnader		46 731	801 187
Netto finans		10 251 132	-801 153
Ordinært resultat før skattekostnad		10 195 743	-826 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 195 743	-826 498
Årsresultat		10 195 743	-826 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 195 743	-826 498
Totalresultat		10 195 743	-826 498
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		9 300 000	
Udekket tap		856 435	-826 498
Avsatt til annen egenkapital		39 308	
Sum overføringer og disponeringer		10 195 743	-826 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			25 214 622
Sum finansielle anleggsmidler			25 214 622
Sum anleggsmidler		0	25 214 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 308	11 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 308	11 642
Sum omløpsmidler		209 308	11 642
SUM EIENDELER		209 308	25 226 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 308	
Udekket tap			856 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		39 308	-856 435
Sum egenkapital		139 308	-756 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 000 201
Langsiktig konserngjeld			10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			25 200 201
Sum langsiktig gjeld		0	25 200 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld		70 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld			179 998
Sum kortsiktig gjeld		70 000	782 498
Sum gjeld		70 000	25 982 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 308	25 226 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330922

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 248 592
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 389	25 345
Sum kostnader		55 389	25 345
Driftsresultat		-55 389	-25 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 416	34
Annen finansinntekt		10 257 447	
Sum finansinntekter		10 297 863	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 589	102 000
Annen rentekostnad		41 142	699 187
Sum finanskostnader		46 731	801 187
Netto finans		10 251 132	-801 153
Ordinært resultat før skattekostnad		10 195 743	-826 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 195 743	-826 498
Årsresultat		10 195 743	-826 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 195 743	-826 498
Totalresultat		10 195 743	-826 498
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		9 300 000	
Udekket tap		856 435	-826 498
Avsatt til annen egenkapital		39 308	
Sum overføringer og disponeringer		10 195 743	-826 498



Organisasjonsnr: 827 248 592
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 25 214 622
Sum finansielle
anleggsmidler 25 214 622

Sum anleggsmidler 0 25 214 622

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 000
Sum fordringer 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 194 308 11 642
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 194 308 11 642

Sum omløpsmidler 209 308 11 642

SUM EIENDELER 209 308 25 226 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 308
Udekket tap 856 435
Sum opptjent egenkapital 39 308 -856 435

Sum egenkapital 139 308 -756 435

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		15 000 201
Langsiktig konserngjeld		10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 201
Sum langsiktig gjeld	0	25 200 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Kortsiktig konserngjeld	70 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		179 998
Sum kortsiktig gjeld	70 000	782 498
Sum gjeld	70 000	25 982 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 308	25 226 264



Organisasjonsnr: 827 248 592
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Romer Næringsseiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Eiendom Nittedasgata 8 AS	100,0 %				

Sum

Ble solgt i 2023



ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2023

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Romer Eiendom AS	ordinær	700	70,0 %	
Fremad AS	ordinær	100	10,0 %	
Fredde Holding AS	ordinær	100	10,0 %	Styrets leder Fredrik Grøndahl
Fjorten Tolv Fjorten	ordinær	100	10,0 %	Styremedlem Geir Karlstad
Totalt		1 000	100,0 %	

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

2 023

2 022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 023	2 022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 195 743	-826 498
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-10 257 447	
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Mottatt kosebidrag		
Aksjeutbytte		
Verdøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-61 704	-826 498
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt	-61 704	-826 498

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 023	2 022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-918 139	-856 435
Sum	-918 139	-856 435
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	-201 991	-188 416

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2023	100 000	0	-856 435		-756 435
Ekstraordinært utbytte				-9 300 000	-9 300 000
Årets resultat			856 435	9 339 308	10 195 743
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	39 308	139 308



ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2023

Note 8 Skattetrekkkonto

Det er ingen skattetrekkkonto. Selskapet har ingen ansatte.