



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 009 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA HYTTA AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 713 952
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 750	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>5 723 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>276 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 752</b>	<b>276 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			62 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 342	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 410	213 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>645 412</b>	<b>579 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 797	9 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 797</b>	<b>9 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 982	-8 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 018</b>	<b>41 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 410
Udekket tap		1 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342</b>	<b>12 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 676</b>	<b>53 428</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	615 534	268 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 534</b>	<b>268 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 534</b>	<b>268 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		2 020
Annen kortsiktig gjeld			265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>267 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 534</b>	<b>536 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Gauteidveien 79 AS

#### Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauteidveien 79 AS, som viser et underskudd på kr. 13.752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 621 087 101 Foretaksregisteret



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDEL-  
REVISORFORENINGEN



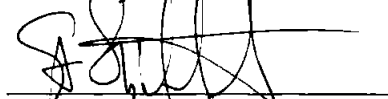
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 27. januar 2020

LST Revisjon AS



---

Egil Skjefstad

Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER  
REVISORFØRNINGEN



**Årsregnskap 2019**  
**Gauteidveien 79 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 009 572



## RESULTATREGNSKAP

GAUTEIDVEIEN 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
Varekostnad		0	5 713 952
Annen driftskostnad	2	13 750	9 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>5 723 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>276 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	6
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 752	276 678
Skattekostnad på ordinært resultat		0	62 970
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>Årsunderskudd / årsoverskudd</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	213 708
Overført til udekket tap		1 342	0
Overført fra annen egenkapital		12 410	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 752</b>	<b>213 708</b>



## BALANSE

### GAUTEIDVEIEN 79 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		645 412	579 650
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 797	9 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>



## BALANSE

### GAUTEIDVEIEN 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 982	-8 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 018</b>	<b>41 018</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	12 410
Udekket tap		-1 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342</b>	<b>12 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 676</b>	<b>53 428</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	615 534	268 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 534</b>	<b>268 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	2 020
Annen kortsiktig gjeld		0	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>267 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 534</b>	<b>536 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>655 209</b>	<b>589 442</b>

24.01.2020  
Styret i Gauteidveien 79 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Georg Aas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Georg Aas  
styreleder



GAUTEIDVEIEN 79 AS

814 009 572

## Regnskapsprinsipper

### GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdning er oppført til anskaffelseskost som er lavere enn virkelig verdi. Beholdningen består av et boligutviklingsprosjekt i Sørums kommuner.

### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAUTEIDVEIEN 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

SELSKAPET HAR I REGNSKAPSÅRET 2019 IKKE HATT ANSATTE.  
DET ER IKKE UTBETALT LØNN ELLER ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER I SELSKAPET.  
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA ORDNING OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

HONORAR TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 13 750 I 2019.



GAUTEIDVEIEN 79 AS

814 009 572

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskap Aas Invest AS. Lånet er avtalt ikke rentebærende. Annen kortsiktig gjeld inneholder årets konsernbidrag til mor.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>62 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 752	276 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-265 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 752</b>	<b>8 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 020</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 752	0	13 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 752	0	-13 752
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

GAUTEIDVEIEN 79 AS

SIDE 6