



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Horn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	640 548	126 671
Sum kostnader		640 547	126 670
Driftsresultat		-328 019	185 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 044	24
Sum finansinntekter		2 044	24
Sum finanskostnader		2 044	24
Netto finans		2 044	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 976	185 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 976	185 881
Årsresultat	8	-325 975	185 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 273	474 995
Andre fordringer	9	26 518	25 102
Sum fordringer		304 791	500 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 029	229 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 029	229 720
Sum omløpsmidler		537 820	729 817
SUM EIENDELER		537 820	729 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	355 426	681 401
Sum opptjent egenkapital		355 426	681 401
Sum egenkapital		355 426	681 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	8 509
Annen kortsiktig gjeld		167 331	39 906
Sum kortsiktig gjeld		182 394	48 415
Sum gjeld		182 394	48 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 820	729 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512290

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Horn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	640 548	126 671
Sum kostnader		640 547	126 670
Driftsresultat		-328 019	185 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 044	24
Sum finansinntekter		2 044	24
Sum finanskostnader		2 044	24
Netto finans		2 044	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 976	185 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 976	185 881
Årsresultat	8	-325 975	185 882



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 273	474 995
Andre fordringer	9	26 518	25 102
Sum fordringer		304 791	500 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 029	229 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 029	229 720
Sum omløpsmidler		537 820	729 817
SUM EIENDELER		537 820	729 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	355 426	681 401
Sum opptjent egenkapital		355 426	681 401
Sum egenkapital		355 426	681 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	8 509
Annen kortsiktig gjeld		167 331	39 906
Sum kortsiktig gjeld		182 394	48 415
Sum gjeld		182 394	48 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 820	729 817



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum		312 528	312 528	312 500	312 500
Sum					
		312 528	312 528	312 500	312 500
Forretningsførsel og revisjon	2	28 806	28 806	30 000	30 850
Vedlikehold	4	26 663	19 831	75 000	75 000
Eksterne tjenester	5	28 888	7 863	70 000	70 000
Forsikring		38 361	36 415	40 000	40 000
Kommunale avgifter		10 425	9 609	30 000	15 000
Brensel og strøm		473 488	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	33 917	24 147	48 000	49 500
Sum		640 547	126 670	293 000	280 350
Driftsresultat					
		-328 019	185 858	19 500	32 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 044	24	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 044	24	0	0
Årsresultat					
	8	-325 975	185 882	19 500	32 150
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-325 975	185 882	19 500	32 150

761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Avregningskonti beboere			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		681 401	495 519
Årets resultat	8	-325 975	185 882
Sum egenkapital		355 426	681 401
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		100 002	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		15 063	8 509
Annen kortsiktig gjeld		67 329	39 759
Sum kortsiktig gjeld		182 394	48 415
Sum gjeld		182 394	48 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 820	729 817

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

Sted: _____, dato: _____

Kristin Grigson
Styreleder

Arnfinn Adolfsen
Styremedlem

Herman Horn-Johannessen
Styremedlem



Noter 761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum	312 528	312 528	312 500	312 500

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	27 456	27 456	28 500	29 350
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	28 806	28 806	30 000	30 850

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Intet styrehonorar ble vedtatt i 2021.



Noter 761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	8 750	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	1 313	0	0
6610 Vedlikehold heis	8 598	11 018	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	249	0	75 000	75 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	7 500	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	9 066	0	0	0
Sum	26 663	19 831	75 000	75 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	7 013	7 863	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
6799 Andre konsulentjenester	21 875	0	0	0
Sum	28 888	7 863	70 000	70 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 800	4 000	4 500
6825 Kopiering	448	400	0	0
6940 Porto	60	232	0	0
7720 Møtekostnader	3 688	3 888	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 065	2 418	0	0
7789 Drift heis	6 173	13 409	14 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 625	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 658	0	15 000	15 000
Sum	33 917	24 147	48 000	49 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 044	24	0	0
Sum	2 044	24	0	0

Noter 761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III Orgnr: 919510455



Noter 761 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	681 401	495 519
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-325 975	185 882
B. Årets endring i disponible midler	-325 975	185 882
C. Disponible midler 31.12	355 426	681 401

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	26 518	25 102
Sum	26 518	25 102



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
SKIGAARDEN III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

Styreleder	Kristin Grigson (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Adolfsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Herman Horn-Johannessen (sign.)	17.03.2023