



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 800	508 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 800</b>	<b>508 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 588
Annen driftskostnad		27 624	30 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 212</b>	<b>141 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 588</b>	<b>367 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 906	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		572	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 922</b>	<b>367 330</b>
Skattekostnad		85 673	80 821
<b>Årsresultat</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		303 250	286 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 826	2 550 414
Sum varige driftsmidler		2 439 826	2 550 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 439 826	2 550 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	2 187
Sum fordringer		2 290	2 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 656	1 379 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 656	1 379 279
Sum omløpsmidler		1 845 946	1 381 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 060 469	3 757 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 469</b>	<b>3 757 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 090 469</b>	<b>3 787 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 068	30 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 068</b>	<b>30 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 068</b>	<b>30 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	565
Betalbar skatt		91 037	84 852
Skyldige offentlige avgifter		12 427	28 812
Annen kortsiktig gjeld		66 771	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>114 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 303</b>	<b>144 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 923 115 595  
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 800	508 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 800</b>	<b>508 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 588
Annen driftskostnad		27 624	30 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 212</b>	<b>141 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 588</b>	<b>367 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 906	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		572	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 922</b>	<b>367 330</b>
Skattekostnad		85 673	80 821
<b>Årsresultat</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		303 250	286 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>



Organisasjonsnr: 923 115 595  
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 826	2 550 414
Sum varige driftsmidler		2 439 826	2 550 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 439 826	2 550 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	2 187
Sum fordringer		2 290	2 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 656	1 379 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 656	1 379 279
Sum omløpsmidler		1 845 946	1 381 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 060 469	3 757 220



Sum opptjent egenkapital	4 060 469	3 757 220
Sum egenkapital	4 090 469	3 787 220
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 068	30 432
Sum avsetninger for forpliktelseser	25 068	30 432
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	25 068	30 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	565
Betalbar skatt	91 037	84 852
Skyldige offentlige avgifter	12 427	28 812
Annen kortsiktig gjeld	66 771	0
Sum kortsiktig gjeld	170 235	114 229
Sum gjeld	195 303	144 661
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>



Organisasjonsnr: 923 115 595  
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	771207.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2439827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110588.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
923 115 595

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 800	508 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 800</b>	<b>508 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 588	-110 588
Annen driftskostnad		-27 624	-30 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 212</b>	<b>-141 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 588</b>	<b>367 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 906	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-572	-40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-572</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 922</b>	<b>367 330</b>
Skattekostnad		-85 673	-80 821
<b>Årsresultat</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		303 250	286 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 250</b>	<b>286 509</b>



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
923 115 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 826	2 550 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 826</b>	<b>2 550 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 439 826</b>	<b>2 550 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	2 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290</b>	<b>2 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 656	1 379 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 843 656</b>	<b>1 379 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 946</b>	<b>1 381 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
923 115 595

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 060 469	3 757 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 469</b>	<b>3 757 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 090 469</b>	<b>3 787 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 068	30 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 068</b>	<b>30 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	565
Betalbar skatt		91 037	84 852
Skyldige offentlige avgifter		12 427	28 812
Annen kortsiktig gjeld		66 771	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>114 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 303</b>	<b>144 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 285 772</b>	<b>3 931 881</b>

SØRKJOSEN, 17.02.2025

Odd Kristian Kristiansen  
styrets leder / daglig leder



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS  
923 115 595

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 211 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 211 034</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-771 207
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 439 827</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 588



**OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS**  
923 115 595

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.