



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 484	847 488
Sum inntekter		863 484	847 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	432 287	223 562
Sum kostnader		432 286	223 561
Driftsresultat		431 198	623 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 465	11 253
Sum finansinntekter		18 465	11 253
Annen finanskostnad		290 773	263 637
Sum finanskostnader		290 773	263 637
Netto finans		-272 308	-252 384
Ordinært resultat før skattekostnad		158 889	371 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 889	371 542
Årsresultat		158 890	371 543
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		158 890	371 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	206 695	169 643
Sum finansielle anleggsmidler		206 695	169 643
Sum anleggsmidler		11 575 695	11 538 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 657	87 814
Sum fordringer		98 657	87 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 991	469 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 991	469 034
Sum omløpsmidler		466 649	556 848
SUM EIENDELER		12 042 344	12 095 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 792 304	2 633 414
Sum opptjent egenkapital		2 792 304	2 633 414
Sum egenkapital	6	2 832 304	2 673 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	4 861 159	5 092 020
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Sum langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 881	38 630
Annen kortsiktig gjeld		0	2 427
Sum kortsiktig gjeld		59 881	41 057
Sum gjeld		9 210 040	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 344	12 095 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 484	847 488
Sum inntekter		863 484	847 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	432 287	223 562
Sum kostnader		432 286	223 561
Driftsresultat		431 198	623 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 465	11 253
Sum finansinntekter		18 465	11 253
Annen finanskostnad		290 773	263 637
Sum finanskostnader		290 773	263 637
Netto finans		-272 308	-252 384
Ordinært resultat før skattekostnad		158 889	371 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 889	371 542
Årsresultat		158 890	371 543
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		158 890	371 543



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	206 695	169 643
Sum finansielle anleggsmidler		206 695	169 643
Sum anleggsmidler		11 575 695	11 538 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 657	87 814
Sum fordringer		98 657	87 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 991	469 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 991	469 034
Sum omløpsmidler		466 649	556 848
SUM EIENDELER		12 042 344	12 095 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 792 304	2 633 414
Sum opptjent egenkapital		2 792 304	2 633 414
Sum egenkapital	6	2 832 304	2 673 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	4 861 159	5 092 020
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Sum langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 881	38 630
Annen kortsiktig gjeld		0	2 427
Sum kortsiktig gjeld		59 881	41 057
Sum gjeld		9 210 040	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 344	12 095 491



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	515 791	405 303
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	158 890	371 543
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-230 861	-230 408
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-37 052	-30 648
C: Årets endring disponible midler	-109 023	110 488
D: Disponible midler 31.12.	406 768	515 791
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	396 595	506 119



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		316 488	336 504	316 500	344 000
Innkrevde felleskostnader renter		299 988	232 980	300 000	275 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		235 008	266 004	235 000	246 000
Salgsinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		863 484	847 488	863 500	877 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		24 486	23 526	22 000	23 000
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 100	1 100
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 100	1 100
Sommer og vinterkostnader		28 313	18 813	17 000	20 000
Vedlikehold	2	143 176	1 700	60 000	62 000
Serviceavtaler		9 701	14 320	0	0
Kabel-tv		39 512	43 491	46 000	42 000
Forsikring		38 630	33 731	36 000	42 300
Kommunale avgifter		104 818	50 206	78 000	96 000
Energi, strøm		23 969	24 016	30 000	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 739	724	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	400	0	0
Andre driftskostnader	3	2 275	2 206	6 000	6 000
Sum driftskostnader		432 286	223 561	307 800	333 000
Driftsresultat		431 198	623 927	555 700	544 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 465	11 253	10 000	13 000
Rentekostnad		290 773	263 637	300 000	275 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-272 308	-252 384	-290 000	-262 000
Årsresultat		158 890	371 543	265 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		158 890	371 543	265 700	0
Sum overføringer		158 890	371 543	265 700	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	206 695	169 643
Sum finansielle anleggsmidler		206 695	169 643
Sum anleggsmidler		11 575 695	11 538 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 172	9 672
Periodisert kostnad		88 485	78 142
Sum fordringer		98 657	87 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		367 991	469 034
Sum bankinnskudd og liknende		367 991	469 034
Sum omløpsmidler		466 649	556 848
SUM EIENDELER		12 042 344	12 095 491

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	2 792 304	2 633 414
Sum egenkapital	6	2 832 304	2 673 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	4 861 159	5 092 020
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 881	38 630
Påløpne renter		0	2 427
Sum kortsiktig gjeld		59 881	41 057
Sum gjeld		9 210 040	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 344	12 095 491

Porsgrunn 31.12.2024
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tomod Boklund
Leder

Hans Eirik Hansen
Styremedlem

Lene Jacobsen
Styremedlem

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 000	1 700
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	73 176	0
Sum	143 176	1 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 565	1 532
Sum	2 275	2 206

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	206 695	169 643
Sum	206 695	169 643

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 792 304	2 633 414
Sum	2 832 304	2 673 414

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 020
Avdrag i perioden:	230 861
Lånesaldo 31.12:	4 861 159
Saldo 5 år frem i tid:	3 478 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	675 321	1 350 642
	2	664 495	1 328 990
	2	557 531	1 115 062
	1	545 411	545 411
	1	521 053	521 053

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 861 159	5 092 020
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 091 159	9 322 020
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000

Grensegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hans Eirik Hansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lene Jacobsen (sign.)	24.02.2025



Styret i Grensegata Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tirsdag 25.03.2025 kl.18:00

Kjelleren i blokka

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Grensegata Borettslag for 2024

Generell informasjon

Grensegata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tormod Boklund, Eidangergata 3 A
Styremedlem, Lene Jacobsen, Eidangergata 3 A
Styremedlem, Hans Eirik Hansen, Eidangergata 3 B
Varamedlem, Hildegunn Amalie Stavnes, Eidangergata 3 A
Varamedlem, Inger Margrethe Boklund, Eidangergata 3 A H0202

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er GrenlandBoligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 9 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Arbeid etter tilbud fra Grenland Asfalt og Maskintjenester AS er utført.

Fremtidsplaner

Ordinær drift.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	515 791	405 303
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	158 890	371 543
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-230 861	-230 408
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-37 052	-30 648
C: Årets endring disponible midler	-109 023	110 488
D: Disponible midler 31.12.	406 768	515 791
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	396 595	506 119



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		316 488	336 504	316 500	344 000
Innkrevde felleskostnader renter		299 988	232 980	300 000	275 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		235 008	266 004	235 000	246 000
Salgsinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		863 484	847 488	863 500	877 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		24 486	23 526	22 000	23 000
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 100	1 100
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 100	1 100
Sommer og vinterkostnader		28 313	18 813	17 000	20 000
Vedlikehold	2	143 176	1 700	60 000	62 000
Serviceavtaler		9 701	14 320	0	0
Kabel-tv		39 512	43 491	46 000	42 000
Forsikring		38 630	33 731	36 000	42 300
Kommunale avgifter		104 818	50 206	78 000	96 000
Energi, strøm		23 969	24 016	30 000	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 739	724	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	400	0	0
Andre driftskostnader	3	2 275	2 206	6 000	6 000
Sum driftskostnader		432 286	223 561	307 800	333 000
Driftsresultat		431 198	623 927	555 700	544 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 465	11 253	10 000	13 000
Rentekostnad		290 773	263 637	300 000	275 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-272 308	-252 384	-290 000	-262 000
Årsresultat		158 890	371 543	265 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		158 890	371 543	265 700	0
Sum overføringer		158 890	371 543	265 700	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	206 695	169 643
Sum finansielle anleggsmidler		206 695	169 643
Sum anleggsmidler		11 575 695	11 538 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 172	9 672
Periodisert kostnad		88 485	78 142
Sum fordringer		98 657	87 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		367 991	469 034
Sum bankinnskudd og liknende		367 991	469 034
Sum omløpsmidler		466 649	556 848
SUM EIENDELER		12 042 344	12 095 491

Grensegata Borettslag

Side 5 av 15



Balanse pr 31.12.24 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	2 792 304	2 633 414
Sum egenkapital	6	2 832 304	2 673 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	4 861 159	5 092 020
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 150 159	9 381 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 881	38 630
Påløpne renter		0	2 427
Sum kortsiktig gjeld		59 881	41 057
Sum gjeld		9 210 040	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 344	12 095 491

Porsgrunn 31.12.2024
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tomod Boklund
Leder

Hans Eirik Hansen
Styremedlem

Lene Jacobsen
Styremedlem

Grensegata Borettslag

Side 6 av 15



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 000	1 700
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	73 176	0
Sum	143 176	1 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 565	1 532
Sum	2 275	2 206

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	206 695	169 643
Sum	206 695	169 643

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 792 304	2 633 414
Sum	2 832 304	2 673 414

Grensegata Borettslag

Side 9 av 15



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 020
Avdrag i perioden:	230 861
Lånesaldo 31.12:	4 861 159
Saldo 5 år frem i tid:	3 478 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	675 321	1 350 642
	2	664 495	1 328 990
	2	557 531	1 115 062
	1	545 411	545 411
	1	521 053	521 053

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 861 159	5 092 020
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 091 159	9 322 020
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hans Eirik Hansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lene Jacobsen (sign.)	24.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A424V-V64YB-Y8ZJD-ZEWZF-TWEPX-KVVKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A424V-V64YB-Y8ZJD-ZEWZF-TWEPX-KVVKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Grensegata Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: A424V-V64YB-Y8ZJD-ZEWZF-TWEPX-KVVKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A424V-V64YB-Y8ZJD-ZEWZF-TWEPX-KVVKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.