



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 180 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 151 694 | 95 463 |
| Sum inntekter | | 151 694 | 95 463 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 345 | 56 700 |
| Sum kostnader | | 31 345 | 56 700 |
| Driftsresultat | | 120 349 | 38 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 19 071 | 48 852 |
| Annen renteinntekt | 6 | 25 914 | 25 776 |
| Annen finansinntekt | 8 | | 869 994 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 31 070 | |
| Sum finansinntekter | | 76 055 | 944 622 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | | 1 271 573 |
| Annen rentekostnad | 3 | 133 160 | 257 233 |
| Annen finanskostnad | 8 | 4 814 787 | 15 944 |
| Sum finanskostnader | | 4 947 947 | 1 544 750 |
| Netto finans | | -4 871 892 | -600 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 751 543 | -561 364 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -97 101 | -21 895 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 654 442 | -539 469 |
| Årsresultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 654 442 | -539 469 |
| Totalresultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | -4 546 020 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -108 423 | -539 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 654 442 | -539 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 230 802 | 133 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 802 | 133 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 979 956 | 979 956 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 1 940 018 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 1 314 073 | 1 288 307 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 594 029 | 4 508 281 |
| Sum anleggsmidler | | 2 824 831 | 4 641 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 137 | 3 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 899 | |
| Sum fordringer | | 12 036 | 3 563 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Sum investeringer | | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 984 | 30 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 984 | 30 852 |
| Sum omløpsmidler | | 3 989 904 | 8 296 414 |
| SUM EIENDELER | | 6 814 735 | 12 938 396 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 736 188 | 5 282 208 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 236 188 | 5 782 208 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 108 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 108 423 |
| Sum egenkapital | | 1 236 188 | 5 890 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 3 712 085 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 676 | 12 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 047 871 | 822 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 078 547 | 4 547 766 |
| Sum gjeld | | 5 578 547 | 7 047 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 814 735 | 12 938 396 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503398

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 180 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 151 694 | 95 463 |
| Sum inntekter | | 151 694 | 95 463 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 345 | 56 700 |
| Sum kostnader | | 31 345 | 56 700 |
| Driftsresultat | | 120 349 | 38 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 19 071 | 48 852 |
| Annen renteinntekt | 6 | 25 914 | 25 776 |
| Annen finansinntekt | 8 | | 869 994 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 31 070 | |
| Sum finansinntekter | | 76 055 | 944 622 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| | 8 | | 1 271 573 |
| Annen rentekostnad | 3 | 133 160 | 257 233 |
| Annen finanskostnad | 8 | 4 814 787 | 15 944 |
| Sum finanskostnader | | 4 947 947 | 1 544 750 |
| Netto finans | | -4 871 892 | -600 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -4 751 543 | -561 364 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -97 101 | -21 895 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 654 442 | -539 469 |
| Årsresultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 654 442 | -539 469 |
| Totalresultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 546 020 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -108 423 | -539 469 |



Sum overføringer og
disponeringer

-4 654 442

-539 469



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 230 802 | 133 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 802 | 133 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 979 956 | 979 956 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 1 940 018 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 1 314 073 | 1 288 307 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 594 029 | 4 508 281 |
| Sum anleggsmidler | | 2 824 831 | 4 641 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 137 | 3 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 899 | |
| Sum fordringer | | 12 036 | 3 563 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Sum investeringer | | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 55 984 | 30 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 984 | 30 852 |
| Sum omløpsmidler | | 3 989 904 | 8 296 414 |
| SUM EIENDELER | | 6 814 735 | 12 938 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 736 188 | 5 282 208 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 236 188 | 5 782 208 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 108 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 108 423 |
| Sum egenkapital | | 1 236 188 | 5 890 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | 3 712 085 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 676 | 12 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 047 871 | 822 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 078 547 | 4 547 766 |
| Sum gjeld | | 5 578 547 | 7 047 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 814 735 | 12 938 396 |



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 5000.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jon-Arild Andreassen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Torvet 6 A AS | 100.00% | 0.00% | 3980645.00 | 891683.01 |
| Karljohansvern Invest AS | 20.00% | 0.00% | 1924914.00 | 129932.88 |
| Bedriftsmeglervestfol d AS | 100.00% | 100.00% | 12357.00 | -1259.00 |



Årsregnskap 2020

Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER**
REVISJON



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | 6 | 151 694 | 95 463 |
| Sum driftsinntekter | | 151 694 | 95 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 345 | 56 700 |
| Sum driftskostnader | | 31 345 | 56 700 |
| Driftsresultat | | 120 349 | 38 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 19 071 | 48 852 |
| Annen renteinntekt | 6 | 25 914 | 25 776 |
| Annen finansinntekt | 8 | 0 | 869 994 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 31 070 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 0 | 1 271 573 |
| Annen rentekostnad | 3 | 133 160 | 257 233 |
| Annen finanskostnad | 8 | 4 814 787 | 15 944 |
| Resultat av finansposter | | -4 871 892 | -600 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 751 543 | -561 364 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -97 101 | -21 895 |
| Ordinært resultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Årsresultat | | -4 654 442 | -539 469 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 546 020 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 108 423 | 539 469 |
| Sum overføringer | | -4 654 442 | -539 469 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 230 802 | 133 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 230 802 | 133 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 979 956 | 979 956 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 1 940 018 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 | 1 314 073 | 1 288 307 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 594 029 | 4 508 281 |
| Sum anleggsmidler | | 2 824 831 | 4 641 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 137 | 3 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 899 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 036 | 3 563 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Sum investeringer | | 3 921 884 | 8 262 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 984 | 30 852 |
| Sum omløpsmidler | | 3 989 904 | 8 296 414 |
| Sum eiendeler | | 6 814 735 | 12 938 396 |



| Balanse | | | |
|--|------------------|------------------|---------|
| Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS | | | |
| | 2020 | 2019 | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt kapital | 500 000 | 500 000 | |
| Overkurs | 2 201 681 | 2 201 208 | |
| Sum innskutt kapital | 2 701 681 | 2 701 208 | |
| Oppbeholdt overskudd | | | |
| Anden egenkapital | | | |
| Sum oppbeholdt overskudd | 0 | 108 422 | |
| Sum egenkapital | 2 701 681 | 2 809 630 | |
| Gjeld | | | |
| Arbeidsgekkompensasjon | | | |
| Gjeld til leverandører | | | 200 000 |
| Sum gjeld | 0 | 200 000 | |
| Sum | 2 701 681 | 3 009 630 | |



Noter

Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer er oppført til markedspris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS er morselskap i konsern. Det vises til note 5 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter

Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -97 101 |
| Netto skattekostnad | -97 101 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
| Netto grunnlag | -1 049 098 | -607 732 | -441 366 |
| Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % | -230 802 | -133 701 | -97 101 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 10 000, og annen bistand fra revisor med kr 13 000.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

| | | | |
|--------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Balansført |
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000 | 500 000 |

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
| Jon-Arild Andreassen, styreleder | 100 | 100 % |

Lån fra aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 3 045 125. Det er ikke beregnet renter av mellomværende i 2020.

Note 4 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Egenkapital 01.01 | 500 000 | 5 282 208 | 108 423 | 5 890 630 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -4 654 442 | -4 654 442 |
| Overføring fra overkurs til udekket tap | | -4 546 020 | 4 546 020 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | 736 188 | 0 | 1 236 188 |

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret legger til grunn at konsekvensene av pandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.



Noter

Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS

Note 5 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskapsnavn | Forretningssted | Bokført verdi | Eierandel | Resultat 2020 | EK pr 31.12.20 |
|---------------------------|-----------------|---------------|-----------|---------------|----------------|
| Torvet 6 A AS | Horten | 949 956 | 100 % | 891 683 | 3 980 645 |
| Bedriftsmeglervestfold AS | Horten | 30 000 | 100 % | -1 259 | 12 357 |
| Karljohansvern Invest AS | Horten | 300 000 | 20 % | 129 933 | 1 924 914 |

Note 6 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Kundefordring på nærstående selskap | 0 | 0 |
| Andre fordringer på nærstående selskap | 1 314 073 | 3 228 325 |

Andre fordringer består av lån til tilknyttet selskap Karljohansvern Invest AS. Det er beregnet renter på kr 25 766 av lånet i 2020. I tillegg er det inntektsført renter på innfridd lån til datterselskapet Torvet 6 A AS med kr 19 071 i 2020.

Selskapet har i 2020 ellers hatt salg av tjenester til Torvet 6 A AS og Karljohansvern Invest AS med kr 40 000 til hver av de.

Note 7 - Sikkerhetsstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|-----------|
| Aksjehandelskonto | 0 | 3 712 085 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 921 884 | 8 262 000 |

Selskapet har i tillegg et langsiktig banklån på kr 2 500 000 som er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapet Torvet 6 A AS.

Note 8 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

| Kategori | Anskaffelskost | Markedsverdi | Resultatført verdiendring |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Aksjer Norge | 3 890 814 | 3 921 884 | 31 070 |

Den netto verdiøkningen på finansielle omløpsmidler selskapet eier pr 31.12.20 er skjedd i løpet av 2020, og er inntektsført i årets regnskap. I tillegg er realisert netto tap på de markedsbaserte omløpsmidlene kostnadsført med kr 4 814 787 i 2020.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.654.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28. juni 2021

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor