



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 358 198	4 175 854
Sum inntekter		56 358 198	4 175 854
Kostnader			
Varekostnad		27 915 059	2 331 084
Lønnskostnad	1, 2	1 488 086	1 431 636
Annen driftskostnad	3	1 461 572	2 199 047
Sum kostnader		30 864 717	5 961 768
Driftsresultat		25 493 481	-1 785 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102 426	16 798
Sum finansinntekter		1 102 426	16 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	809 954	2 519 726
Annen rentekostnad		4 098 525	163
Sum finanskostnader		4 908 479	2 519 889
Netto finans		-3 806 053	-2 503 091
Resultat før skattekostnad		21 687 429	-4 289 004
Skattekostnad	5, 6	4 778 659	-920 935
Årsresultat	7	16 908 769	-3 368 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 465 465	0
Annen egenkapital		10 443 304	-3 368 070
Sum overføringer og disponeringer		16 908 769	-3 368 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	6 311 724	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 724	0
Sum anleggsmidler		6 311 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 10	69 433 741	104 618 885
Sum varer		69 433 741	104 618 885
Fordringer			
Kundefordringer		661 843	93 868
Andre kortsiktige fordringer		265 057	56 475
Sum fordringer		926 900	150 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 267 022	130 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 022	130 167
Sum omløpsmidler		72 627 663	104 899 395
SUM EIENDELER		78 939 387	104 899 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 776 958	8 333 654
Sum opptjent egenkapital		18 776 958	8 333 654
Sum egenkapital		19 776 958	9 333 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 474 137	1 356 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 474 137	1 356 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 474 137	43 356 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 061 850	16 589 972
Leverandørgjeld	3	135 000	685 843
Betalbar skatt	5, 6	3 661 260	0
Skyldige offentlige avgifter		230 533	256 701
Kortsiktig konserngjeld	4	1 496 509	21 103 713
Annen kortsiktig gjeld		1 103 140	13 572 774
Sum kortsiktig gjeld		10 688 292	52 209 004
Sum gjeld		59 162 429	95 565 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 939 387	104 899 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579671

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 358 198	4 175 854
Sum inntekter		56 358 198	4 175 854
Kostnader			
Varekostnad		27 915 059	2 331 084
Lønnskostnad	1, 2	1 488 086	1 431 636
Annen driftskostnad	3	1 461 572	2 199 047
Sum kostnader		30 864 717	5 961 768
Driftsresultat		25 493 481	-1 785 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102 426	16 798
Sum finansinntekter		1 102 426	16 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	809 954	2 519 726
Annen rentekostnad		4 098 525	163
Sum finanskostnader		4 908 479	2 519 889
Netto finans		-3 806 053	-2 503 091
Resultat før skattekostnad		21 687 429	-4 289 004
Skattekostnad	5, 6	4 778 659	-920 935
Årsresultat	7	16 908 769	-3 368 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 465 465	0
Annen egenkapital		10 443 304	-3 368 070
Sum overføringer og disponeringer		16 908 769	-3 368 070



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	6 311 724	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 724	0
Sum anleggsmidler		6 311 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 10	69 433 741	104 618 885
Sum varer		69 433 741	104 618 885
Fordringer			
Kundefordringer		661 843	93 868
Andre kortsiktige fordringer		265 057	56 475
Sum fordringer		926 900	150 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 267 022	130 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 022	130 167
Sum omløpsmidler		72 627 663	104 899 395
SUM EIENDELER		78 939 387	104 899 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 776 958	8 333 654
Sum opptjent egenkapital		18 776 958	8 333 654
Sum egenkapital		19 776 958	9 333 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 474 137	1 356 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 474 137	1 356 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 474 137	43 356 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 061 850	16 589 972
Leverandørgjeld	3	135 000	685 843
Betalbar skatt	5, 6	3 661 260	0
Skyldige offentlige avgifter		230 533	256 701
Kortsiktig konserngjeld	4	1 496 509	21 103 713
Annen kortsiktig gjeld		1 103 140	13 572 774
Sum kortsiktig gjeld		10 688 292	52 209 004
Sum gjeld		59 162 429	95 565 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 939 387	104 899 395



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er salg av leiligheter og inntektsføring av anleggskontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anlegg/prosjekt under utførelse Anlegg er ført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084951.00	1042839.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330162.00	317154.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72973.00	71643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1488086.00	1431636.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er leid inn prosjektledelse fra TAB Gruppen AS i 2024. Til sammen er det fakturert NOK 282 094 inkl. mva. Prosjektledelsen er avtalefestet og baserer seg på normale forretningsmessige vilkår. Av leverandørgjeld pr. 31.12.2024 på samlet NOK 135 000 utgjør NOK 18 237 til TAB Gruppen AS.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6311724.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
46000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
50061850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69433741.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: PTF59-QDOWA-YEHGR-0N642-HNWL5-IF7M7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 13:18:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PTF59-QDOWA-YEHGR-0N642-HNWL5-IF7M7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LØKENÅSEN PANORAMA AS


Org.nr 916 061 315

2024



Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Thomas Bernlsen
2025-06-11

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2025-06-06



LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 358 198	4 175 854
Sum driftsinntekter		56 358 198	4 175 854
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 915 059	-2 331 084
Lønnskostnad	1, 2	-1 488 086	-1 431 636
Annen driftskostnad	3	-1 461 572	-2 199 047
Sum driftskostnader		-30 864 717	-5 961 768
Driftsresultat		25 493 481	-1 785 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 102 426	16 798
Sum finansinntekter		1 102 426	16 798
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-809 954	-2 519 726
Annen rentekostnad		-4 098 525	-163
Sum finanskostnader		-4 908 479	-2 519 889
Netto finans		-3 806 053	-2 503 091
Resultat før skattekostnad		21 687 429	-4 289 004
Skattekostnad	5, 6	-4 778 659	920 935
Årsresultat	7	16 908 769	-3 368 070
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 465 465	0
Annen egenkapital		10 443 304	-3 368 070
Sum overføringer		16 908 769	-3 368 070



LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	6 311 724	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 724	0
Sum anleggsmidler		6 311 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 10	69 433 741	104 618 885
Sum varer		69 433 741	104 618 885
Fordringer			
Kundefordringer		661 843	93 868
Andre kortsiktige fordringer		265 057	56 475
Sum fordringer		926 900	150 343
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 267 022	130 167
Sum bankinnskudd		2 267 022	130 167
Sum omløpsmidler		72 627 663	104 899 395
SUM EIENDELER		78 939 387	104 899 395



LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

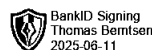
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 776 958	8 333 654
Sum opptjent egenkapital		18 776 958	8 333 654
Sum egenkapital		19 776 958	9 333 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 474 137	1 356 737
Sum avsetning for forpliktelser		2 474 137	1 356 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 061 850	16 589 972
Leverandørgjeld	3	135 000	685 843
Betalbar skatt	5, 6	3 661 260	0
Skyldige offentlige avgifter		230 533	256 701
Kortsiktig konserngjeld	4	1 496 509	21 103 713
Annen kortsiktig gjeld		1 103 140	13 572 774
Sum kortsiktig gjeld		10 688 292	52 209 004
Sum gjeld		59 162 429	95 565 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 939 387	104 899 395

BJØRKELANGEN, 03.06.2025

Thomas Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder

Nils Erik Hansen
styremedlem





LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er salg av leiligheter og inntektsføring av anleggskontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg/prosjekt under utførelse

Anlegg er ført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

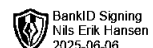
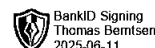
Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 084 951	1 042 839
Arbeidsgiveravgift	330 162	317 154
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	72 973	71 643
Sum	1 488 086	1 431 636

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er leid inn prosjektledelse fra TAB Gruppen AS i 2024. Til sammen er det fakturert NOK 282 094 inkl. mva. Prosjektledelsen er avtalefestet og baserer seg på normale forretningsmessige vilkår. Av leverandørgjeld pr. 31.12.2024 på samlet NOK 135 000 utgjør NOK 18 237 til TAB Gruppen AS.





LØKENÅSEN PANORAMA AS

916 061 315

Note 4 - Konserngjeld, lån fra eierselskapene

Selskapet er gjeld/innlån fra eierselskapene;

	2024	2023
TAB Gruppen AS	756 408	17 148 740
Neka Invest AS	140 101	3 354 973
	896 509	20 503 713

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes. Følgende renter er tillagt saldo:

	2024	2023
TAB Gruppen AS	426 588	1 285 138
Neka Invest AS	140 101	251 412
	566 689	1 536 550

I tillegg har selskapet et kortsiktig lån fra:

	2024
Sentrum Vest AS	600 000
Rønaas Gruppen AS	558 168
	1 158 168

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	15 437 470	11 246 075	4 191 395
Fremførbart underskudd	-9 270 482	0	-9 270 482
Netto forskjeller	6 166 988	11 246 075	-5 079 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 166 988	11 246 075	-5 079 087
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 356 737	2 474 137	-1 117 399



LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 661 260	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 117 399	-920 935
Skattekostnad	4 778 659	-920 935
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 687 429	-4 289 004
Permanente forskjeller	33 750	102 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 191 395	-2 306 073
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 270 482	0
Skattepliktig inntekt	16 642 092	-6 492 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 661 260	0
Betalbar skatt i balansen	3 661 260	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	8 333 654	9 333 654
Årsresultat	0	16 908 769	16 908 769
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 465 465	-6 465 465
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	18 776 958	19 776 958

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 311 724
---	-----------

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	46 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 061 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 433 741
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LØKENÅSEN PANORAMA AS
916 061 315

Note 10 - Anlegg under oppføring - leiligheter/bolig

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjekter.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

	2024
Antall gjenstående leiligheter	2
Samlet påløpte kostnader, balanseført	9 538 882
Samlet estimerte inntekter	11 150 000

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er balanseført:

	2024
Anlegg under utførelse, tomteområde	59 894 859

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	790 000	79,00	Ordinære
NEKA INVEST AS	210 000	21,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	