



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 984 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			72 875
Annen driftskostnad		2 051 730	51 192
Sum kostnader		2 051 730	124 067
Driftsresultat		-2 051 730	-124 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 478	209 886
Annen renteinntekt		881 447	1 096 346
Annen finansinntekt			11 045 549
Sum finansinntekter		6 101 925	18 351 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 738	1 244 288
Annen rentekostnad		652	32 955
Annen finanskostnad			2 029 798
Sum finanskostnader		887 390	3 307 041
Netto finans		5 214 535	15 044 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 805	14 920 673
Skattekostnad på resultat	2	-371 183	18 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 533 988	14 901 991
Årsresultat	3	3 533 988	14 901 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 533 988	14 901 991
Totalresultat		3 533 988	14 901 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 169	
Avsatt til annen egenkapital		3 472 819	14 901 991
Sum overføringer og disponeringer	3	3 533 988	14 901 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 000	51 564
Sum immaterielle eiendeler		440 000	51 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 321 080	5 321 080
Lån til foretak i samme konsern	1	5 459 798	5 409 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	19 435 439	25 453 992
Investeringer i aksjer og andeler	1	18 197 618	18 197 618
Sum finansielle anleggsmidler		48 413 936	54 382 011
Sum anleggsmidler		48 853 936	54 433 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 288	
Sum fordringer		5 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 537	25 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	25 731
Sum omløpsmidler		48 825	25 731
SUM EIENDELER		48 902 761	54 459 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		515	515
Sum innskutt egenkapital		100 515	100 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum opptjent egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum egenkapital	3	29 738 825	26 266 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	19 074 730	28 187 991
Sum annen langsiktig gjeld		19 074 730	28 187 991
Sum langsiktig gjeld		19 074 730	28 187 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 783	5 308
Kortsiktig konserngjeld		78 422	
Sum kortsiktig gjeld		89 205	5 308
Sum gjeld		19 163 935	28 193 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 902 761	54 459 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550206

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 984 234
BERGENSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		2 051 730	51 192
Sum kostnader		2 051 730	124 067
Driftsresultat		-2 051 730	-124 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		220 478	209 886
Annen finansinntekt		881 447	1 096 346
Sum finansinntekter		6 101 925	18 351 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		886 738	1 244 288
Annen finanskostnad		652	32 955
Sum finanskostnader		887 390	3 307 041
Netto finans		5 214 535	15 044 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 162 805	14 920 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 183	18 682
Årsresultat	3	3 533 988	14 901 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 533 988	14 901 991
Totalresultat		3 533 988	14 901 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital		61 169	
Sum overføringer og disponeringer	3	3 472 819	14 901 991



Organisasjonsnr: 997 984 234
BERGENSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 000	51 564
Sum immaterielle eiendeler		440 000	51 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 321 080	5 321 080
Lån til foretak i samme konsern	1	5 459 798	5 409 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	19 435 439	25 453 992
Investeringer i aksjer og andeler	1	18 197 618	18 197 618
Sum finansielle anleggsmidler		48 413 936	54 382 011
Sum anleggsmidler		48 853 936	54 433 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 288	
Sum fordringer		5 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 537	25 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	25 731
Sum omløpsmidler		48 825	25 731
SUM EIENDELER		48 902 761	54 459 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		515	515
Sum innskutt egenkapital		100 515	100 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum opptjent egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum egenkapital	3	29 738 825	26 266 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	19 074 730	28 187 991
Sum annen langsiktig gjeld		19 074 730	28 187 991
Sum langsiktig gjeld		19 074 730	28 187 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 783	5 308
Kortsiktig konserngjeld		78 422	
Sum kortsiktig gjeld		89 205	5 308
Sum gjeld		19 163 935	28 193 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 902 761	54 459 305



Organisasjonsnr: 997 984 234
BERGENSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Bergensgruppen AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 28.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 28.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 29.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

BERGENSGRUPPEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	72 875
Annen driftskostnad		2 051 730	51 192
Sum driftskostnader		2 051 730	124 067
Driftsresultat		-2 051 730	-124 067
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 478	209 886
Annen renteinntekt		881 447	1 096 346
Annen finansinntekt		0	11 045 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 738	1 244 288
Annen rentekostnad		652	32 955
Annen finanskostnad		0	2 029 798
Resultat av finansposter		5 214 535	15 044 740
Resultat før skattekostnad		3 162 805	14 920 673
Skattekostnad på resultat	2	-371 183	18 682
Årsresultat	3	3 533 988	14 901 991
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		61 169	0
Avsatt til annen egenkapital		3 472 819	14 901 991
Sum overføringer	3	3 533 988	14 901 991

BERGENSGRUPPEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	440 000	51 564
Sum immaterielle eiendeler		440 000	51 564
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	5 321 080	5 321 080
Lån til foretak i samme konsern	1	5 459 798	5 409 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	19 435 439	25 453 992
Investeringer i aksjer og andeler	1	18 197 618	18 197 618
Sum finansielle anleggsmidler		48 413 936	54 382 011
Sum anleggsmidler		48 853 936	54 433 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 288	0
Sum fordringer		5 288	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 537	25 731
Sum omløpsmidler		48 825	25 731
Sum eiendeler		48 902 761	54 459 305

BERGENSGRUPPEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		515	515
Sum innskutt egenkapital		100 515	100 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum opptjent egenkapital		29 638 310	26 165 492
Sum egenkapital	3	29 738 825	26 266 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	19 074 730	28 187 991
Sum annen langsiktig gjeld		19 074 730	28 187 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 783	5 308
Konserngjeld		78 422	0
Sum kortsiktig gjeld		89 205	5 308
Sum gjeld		19 163 935	28 193 299
Sum egenkapital og gjeld		48 902 761	54 459 305

28.05.2024

Styret i Bergensgruppen AS

Lasse Høyem
styreleder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

Christer Nesttun
daglig leder

BERGENSGRUPPEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN AS

Noter 2023

Note 1 Investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Bergensgruppen Eiendom AS	50,50 %	15 466 885	-4 842 020	3 777 967
Nygårdsveien 66 AS	50,50 %	3 233 990	1 351 349	1 543 113
Sum aksjer datterselskaper				5 321 080
Bergensgruppen Næring AS	50,00 %	11 653 444	4 198 863	18 147 618
Bergensgruppen Invest AS	50,00 %	10 234 365	8 636 254	50 000
Sum aksjer tilknyttede selskaper				18 197 618

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Langsiktige fordringer	2023	2022
Bergensgruppen Eiendom AS	5 459 798	5 409 320
Sum langsiktige fordringer datterselskap	5 459 798	5 409 320

	2023	2022
Bergensgruppen Drift AS	979 744	2 862 388
Bergensgruppen invest	1 649 181	1 584 228
Bergensgruppen Næring	16 806 515	21 007 377
Sum langsiktige fordringer tilknyttede selskap	19 435 439	25 453 992

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	0	1 030 810
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	0	1 030 810

Langsiktig gjeld	2023	2022
Bergensgruppen Utvikling AS	17 973	17 973
Stiftsstadens Bolig AS	19 056 758	28 170 019
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	19 074 730	28 187 991

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	78 422	0
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	78 422	0

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
GT konto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Framførbart underskudd	0	-234 383
Grunnlag for utsatt skatt	0	-234 383
Utsatt skatt	0	-51 564
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	-51 564
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 162 805	14 920 673
Permanente forskjeller	-4 850 000	-14 835 751
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 687 195	84 922
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 000 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	312 805	84 922
Bruk av fremførbart underskudd	-234 383	-84 922
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-78 422	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	68 817	18 684
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	68 817	18 684
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-440 000	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-371 183	18 684
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	68 817	18 684
Skattevirkning av konsernbidrag/ framført underskudd	-68 817	-18 684
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt Ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	515	26 165 492	26 266 007
Årets resultat	0	0	3 533 988	3 533 988
Konsernbidrag	0	0	-61 169	-61 169
Egenkapital pr. 31.12	100 000	515	29 638 311	29 738 825

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 28.05.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 28.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Bergensgruppen AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen AS som viser et overskudd på kr 3 533 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor