



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 910	1 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910</b>	<b>1 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 737	-28 248
Lønnskostnad	1		153 350
Annen driftskostnad		118 128	132 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 865</b>	<b>257 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 955</b>	<b>-256 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		310	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad			18 470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310</b>	<b>-16 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 645</b>	<b>-272 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 881	-66 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 764	-206 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 149	62 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 149</b>	<b>62 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 149</b>	<b>62 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 839 363	779 054
<b>Sum varer</b>		<b>5 839 363</b>	<b>779 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047	3 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047</b>	<b>3 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 664	95 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 664</b>	<b>95 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 074</b>	<b>877 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 223</b>	<b>940 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 257	324 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 257</b>	<b>324 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>326 687</b>	<b>418 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld		585 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 240 496	
Leverandørgjeld		1 574 010	149 232
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 030	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 536</b>	<b>171 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 607 536</b>	<b>521 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 223</b>	<b>940 113</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 212 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Åsveien 21  
3475 SÆTRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 922 212 392  
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 910	1 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910</b>	<b>1 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 737	-28 248
Lønnskostnad	1		153 350
Annen driftskostnad		118 128	132 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 865</b>	<b>257 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 955</b>	<b>-256 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		310	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad			18 470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310</b>	<b>-16 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 645</b>	<b>-272 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 881	-66 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-91 764	-206 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>



Organisasjonsnr: 922 212 392  
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 149	62 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 149</b>	<b>62 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 149</b>	<b>62 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 839 363	779 054
<b>Sum varer</b>		<b>5 839 363</b>	<b>779 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047	3 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047</b>	<b>3 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 664	95 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 664</b>	<b>95 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 074</b>	<b>877 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 223</b>	<b>940 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 257	324 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 257</b>	<b>324 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>326 687</b>	<b>418 450</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 200 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	585 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 785 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 785 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 240 496	
Leverandørgjeld	1 574 010	149 232
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 030	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 822 536</b>	<b>171 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 607 536</b>	<b>521 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 934 223</b>	<b>940 113</b>



Organisasjonsnr: 922 212 392  
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# 2022

## Smarte Boliger Buskerud AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 922 212 392



## Resultatregnskap

### Smarte Boliger Buskerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 910	1 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 910</b>	<b>1 138</b>
Varekostnad	3	1 737	-28 248
Lønnskostnad	1	0	153 350
Annen driftskostnad		118 128	132 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 865</b>	<b>257 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 955</b>	<b>-256 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentefinntekt		0	27
Annen finansinntekt		310	2 273
Annen rentekostnad		0	18 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310</b>	<b>-16 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 645</b>	<b>-272 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 881	-66 650
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		91 764	206 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 764</b>	<b>-206 245</b>



## Balanse

### Smarte Boliger Buskerud AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	4	88 149	62 268
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 149</b>	<b>62 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 839 363	779 054
<b>Sum varer</b>		<b>5 839 363</b>	<b>779 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 047	3 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047</b>	<b>3 260</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 664	95 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 664</b>	<b>95 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 074</b>	<b>877 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 934 223</b>	<b>940 113</b>



## Balanse


### Smarte Boliger Buskerud AS

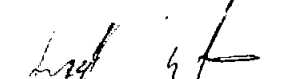
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		232 257	324 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>232 257</u>	<u>324 020</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<u>326 687</u>	<u>418 450</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld		585 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 785 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 240 496	0
Leverandørgjeld		1 574 010	149 232
Skyldig offentlige avgifter		2 030	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	22 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 822 536</u>	<u>171 662</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 607 536</u>	<u>521 662</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 934 223</u>	<u>940 113</u>

Styret i Smarte Boliger Buskerud AS

  
Tormod Amdahl  
styreleder

  
Lars Frode Samuelsen Mathisen  
styremedlem

  
Terje Lauritzen  
nestleder/daglig leder

  
André Alexander Lauritzen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	0	324 020	418 450
Årets resultat				-91 764	-91 764
Pr 31.12.2022	100 000	-5 570	0	232 257	326 687

### Note 3 Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført

	2022	2021
Påløpne kostnader	5 839 363	779 054
Sum	5 839 363	779 054



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 881	-66 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 881</b>	<b>-66 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 645	-272 895
Permanente forskjeller	0	9 780
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-19 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 645</b>	<b>-283 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 679	-283 034	117 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-400 679	-283 035	117 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 149	-62 268	25 882