



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 800	439 224
Annen driftsinntekt		140	160 817
Sum inntekter		481 940	600 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 292
Annen driftskostnad	2,3,4	497 638	402 526
Sum kostnader		526 163	430 818
Driftsresultat		-44 223	169 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		4 934	5 306
Sum finansinntekter		5 006	5 306
Netto finans		5 006	5 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 217	174 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 217	174 529
Årsresultat		-39 217	174 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 217	174 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 217	174 529
Sum overføringer og disponeringer		-39 217	174 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 488	4 919
Andre kortsiktige fordringer		13 488	12 588
Sum fordringer		14 976	17 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 197	744 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 197	744 222
Sum omløpsmidler		743 173	761 729
SUM EIENDELER		743 173	761 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 843	653 060
Sum opptjent egenkapital		613 843	653 060
Sum egenkapital		613 843	653 060
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 007	65 337
Annen kortsiktig gjeld	1	35 323	43 332
Sum kortsiktig gjeld		129 330	108 669
Sum gjeld		129 330	108 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 173	761 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675851

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 800	439 224
Annen driftsinntekt		140	160 817
Sum inntekter		481 940	600 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 292
Annen driftskostnad	2, 3, 4	497 638	402 526
Sum kostnader		526 163	430 818
Driftsresultat		-44 223	169 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		4 934	5 306
Sum finansinntekter		5 006	5 306
Netto finans		5 006	5 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 217	174 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 217	174 529
Årsresultat		-39 217	174 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 217	174 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 217	174 529
Sum overføringer og disponeringer		-39 217	174 529



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 488	4 919
Andre kortsiktige fordringer		13 488	12 588
Sum fordringer		14 976	17 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 197	744 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 197	744 222
Sum omløpsmidler		743 173	761 729
SUM EIENDELER		743 173	761 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 843	653 060
Sum opptjent egenkapital		613 843	653 060
Sum egenkapital		613 843	653 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 007	65 337
Annen kortsiktig gjeld	1	35 323	43 332
Sum kortsiktig gjeld		129 330	108 669
Sum gjeld		129 330	108 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 173	761 729





Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		414 264	414 264	441 191
Kabel TV		24 960	24 960	27 456
Reklameinntekter		42 576	39 907	45 279
Ekstraordinær innbetaling		0	120 000	0
Annen inntekt		140	910	0
Sum driftsinntekter		481 940	600 041	513 926
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorarer	1	25 000	25 000	25 000
Arb.giv avg		3 525	3 292	3 525
Kommunale avgifter		100 826	97 693	120 000
Renhold		62 521	36 301	69 000
Gårdsllys		74 181	52 575	70 000
Kabel-TV		52 152	48 551	56 000
Rep/vedlikehold	2	106 183	84 506	50 000
Revisjon	3	8 750	8 125	9 300
Forretningsfører		20 565	19 869	21 900
Forsikringspremier		45 165	42 826	50 000
Bankgebyrer		3 016	2 820	3 500
Andre kostnader	4	24 280	9 259	1 600
Sum driftskostnader		526 163	430 818	479 825
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-44 223	169 223	34 101
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter		72	0	100
Annen finansinntekt		4 934	5 306	5 000
Netto finansposter		5 006	5 306	5 100
<u>ÅRSRESULTAT</u>		-39 217	174 529	39 201
Overføringer:				
Overført til egenkapital		-39 217	174 529	
Sum overføringer	5	-39 217	174 529	
Sum overføringer		-39 217	174 529	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		1 488	4 919
Forskuddsbetalte kostnader		13 488	12 588
Bankinnskudd		<u>728 197</u>	<u>744 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>743 173</u>	<u>761 729</u>
SUM EIENDELER		<u>743 173</u>	<u>761 729</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital og fond</u>			
Egenkapital 1/1		653 060	478 531
Årets resultat	5	<u>-39 217</u>	<u>174 529</u>
Egenkapital 31/12		<u>613 843</u>	<u>653 060</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		94 007	65 337
Forskudd sameiere		26 004	7 869
Feriepenger og AGA		0	3 525
Avsetning styrehonorar	1	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 319</u>	<u>6 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 330</u>	<u>108 669</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>743 173</u>	<u>761 729</u>

For styret i Sameiet Grønlandsleiret 6
Oslo,

Anker Albert
Styrets leder

Fredrik Sundfør
Styremedlem

Sondre Hansmark Persen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Grønlandsleiret 6

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 12 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Styrehonorar i 2022	25 000
	<u>25 000</u>

Sameiet har utbetalt styrehonorar 2021 og 2022 på kr 50 000 i 2022.

Note 2 Rep/vedlikehold

Rørlegger arbeid	43 750
Certego DP-Nøkkel	17 246
Suge opp vann fra gulv i kjeller	32 686
Egenandel skadeforsikring	10 000
Service porttelefon	2 500
	<u>106 183</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 8 750-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre Kostnader

Ligningsoppgave	1 313
Data/EDB-kostnad	936
Konsulentonorar rådgivning	18 750
Ekstra driftstjenester	3 281
	<u>24 280</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	653 060
Årets resultat	-39 217
Egenkapital 31/12	<u>613 843</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Grønlandsleiret 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønlandsleiret 6 som viser et underskudd på kr 39 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Sameiet Grønlandsleiret 6s finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Grønlandsleiret 6 slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Sameiet Grønlandsleiret 6s evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars.2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor