



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 736	571 464
Sum inntekter		370 736	571 464
Kostnader			
Avskrivning	3	124 559	124 559
Annen driftskostnad	2	140 100	145 338
Sum kostnader		264 659	269 897
Driftsresultat		106 077	301 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 219	
Annen finansinntekt			457
Sum finansinntekter		9 219	457
Annen finanskostnad		192 549	205 500
Sum finanskostnader		192 549	205 500
Netto finans		-183 330	-205 043
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-77 253	96 524
Skattekostnad på ordinært resultat		30 105	4 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 358	92 448
Årsresultat		-107 358	92 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		68 329
Overføringer annen egenkapital	8	-107 358	24 119
Sum overføringer og disponeringer		-107 358	92 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 004 169	3 128 728
Sum varige driftsmidler		3 004 169	3 128 728
Sum anleggsmidler		3 004 169	3 128 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 780	464 559
Andre fordringer	4	371 598	2 115
Sum fordringer		417 378	466 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 440	55 708
Sum omløpsmidler		541 818	522 382
SUM EIENDELER		3 545 987	3 651 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	8	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	694	14 453
Sum opptjent egenkapital		694	14 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		300 694	314 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	60 581	4 076
Sum avsetninger for forpliktelser		60 581	4 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 111 962	3 260 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 962	3 260 562
Sum langsiktig gjeld		3 172 543	3 264 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 424	14 709
Skyldige offentlige avgifter		11 175	20 286
Annen kortsiktig gjeld	7	38 151	37 024
Sum kortsiktig gjeld		72 750	72 019
Sum gjeld		3 245 293	3 336 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 987	3 651 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408331

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 736	571 464
Sum inntekter		370 736	571 464
Kostnader			
Avskrivning	3	124 559	124 559
Annen driftskostnad	2	140 100	145 338
Sum kostnader		264 659	269 897
Driftsresultat		106 077	301 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 219	
Annen finansinntekt			457
Sum finansinntekter		9 219	457
Annen finanskostnad		192 549	205 500
Sum finanskostnader		192 549	205 500
Netto finans		-183 330	-205 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-77 253	96 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 105	4 076
Årsresultat		-107 358	92 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		68 329
Overføringer annen egenkapital	8	-107 358	24 119
Sum overføringer og disponeringer		-107 358	92 448



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 004 169	3 128 728
Sum varige driftsmidler		3 004 169	3 128 728
Sum anleggsmidler		3 004 169	3 128 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 780	464 559
Andre fordringer	4	371 598	2 115
Sum fordringer		417 378	466 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 440	55 708
Sum omløpsmidler		541 818	522 382
SUM EIENDELER		3 545 987	3 651 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	8	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	694	14 453
Sum opptjent egenkapital		694	14 453
Sum egenkapital		300 694	314 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	60 581	4 076
Sum avsetninger for forpliktelser		60 581	4 076
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	3 111 962	3 260 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 962	3 260 562
Sum langsiktig gjeld		3 172 543	3 264 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 424	14 709
Skyldige offentlige avgifter		11 175	20 286
Annen kortsiktig gjeld	7	38 151	37 024
Sum kortsiktig gjeld		72 750	72 019
Sum gjeld		3 245 293	3 336 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 987	3 651 110



Organisasjonsnr: 917 548 617
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøen Graving og Transport AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner i bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 988 212	647 935	3 636 147
Anskaffelseskost 31.12.	2 988 212	647 935	3 636 147
Akk.avskrivning 31.12.	-299 568	-332 410	-631 978
Balanseført pr. 31.12.	2 688 644	315 525	3 004 169
Årets avskrivninger	59 765	64 794	124 559
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	2% sats Lineær	10% sats Lineær	

Note 4 - Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	45 780	464 559
Andre fordringer, kredittavtale Bøen Graving og transport AS	251 598	0
Forskuddbetalte kostnader	0	2 115
Konsernbidrag Bøen Graving og Transport AS	120 000	0
Sum	417 378	466 674



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøen Graving og Transport AS	300	100 %	100 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Hjartdal og Gransherad Sparebank lån nr 2699.44.43320	3 111 962	3 260 562

Note 7 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen påløpt kostnad	1 527	37 024
Forskuddbetalte inntekter	36 624	0
Sum	<u>38 151</u>	<u>37 024</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	14 453	314 453
Årsresultat	0	-107 359	-107 359
Mottatt konsernbidrag	0	93 600	93 600
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>694</u>	<u>300 694</u>

Note 9 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Hjartdal og Gransherad Sparebank	3 111 962	3 260 562

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	3 004 169	3 128 728

Panteobligasjon i Gnr. 79 Bnr. 36 i Hjartdal Kommune pålydende kr 5.000.000



Ørvella Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	56 505	4 076
Skatteeffekt av konsernbidrag	-26 400	0
Årets totale skattekostnad	<u>30 105</u>	<u>4 076</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 254	96 524
Endring i midlertidige forskjeller	-13 815	-22 323
Alminnelig inntekt	-91 069	74 201
Anvendt fremførbart underskudd	-28 932	-74 201
Mottatt konsernbidrag	120 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	275 368	261 553
Sum	<u>275 368</u>	<u>261 553</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-334 092	-243 024
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 724	18 529
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-214 092	0
Sum	<u>155 368</u>	<u>18 529</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 181	4 076
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 400	0
Utsatt skatt i balansen	<u>60 581</u>	<u>4 076</u>