



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSENERET AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 106	201 995
Annen driftsinntekt		37 157 967	37 707 554
Sum inntekter		37 182 073	37 909 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 827 000	2 994 600
Annen driftskostnad		19 245 532	6 004 699
Sum kostnader		22 072 532	8 999 299
Driftsresultat		15 109 541	28 910 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 069 608	10 231 315
Annen renteinntekt	4	58 612	80 514
Sum finansinntekter		9 128 220	10 311 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		556
Annen rentekostnad	4	14 084	87 126
Sum finanskostnader		14 084	87 682
Netto finans		9 114 136	10 224 147
Resultat før skattekostnad		24 223 677	39 134 397
Skattekostnad på resultat	5	5 329 209	8 609 568
Årsresultat		18 894 468	30 524 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 894 468	30 524 829
Totalresultat		18 894 468	30 524 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 875 081	29 438 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		1 019 387	1 086 104
Sum overføringer og disponeringer		18 894 468	30 524 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	227 697 015	222 139 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 442 832
Sum varige driftsmidler		227 697 015	223 582 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	97 807 546	116 646 198
Andre langsiktige fordringer			462 021
Sum finansielle anleggsmidler		97 807 546	117 108 219
Sum anleggsmidler		325 504 561	340 690 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			974 349
Andre kortsiktige fordringer		879 236	467 420
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		879 236	1 441 770
Sum omløpsmidler		879 236	1 441 770
SUM EIENDELER		326 383 797	342 132 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	265 000 000	265 000 000
Sum innskutt egenkapital		265 100 000	265 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 638 823	27 619 436
Sum opptjent egenkapital		28 638 823	27 619 436
Sum egenkapital		293 738 823	292 719 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 308 986	5 021 467
Sum avsetninger for forpliktelser		5 308 986	5 021 467
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 308 986	5 021 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 205 475	5 196 637
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		184 860	1 287 787
Kortsiktig konserngjeld	6	22 916 771	37 741 955
Annen kortsiktig gjeld		28 881	165 083
Sum kortsiktig gjeld		27 335 988	44 391 463
Sum gjeld		32 644 974	49 412 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 383 797	342 132 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSENTERET AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 884 008 212
BREIVIKSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 106	201 995
Annen driftsinntekt		37 157 967	37 707 554
Sum inntekter		37 182 073	37 909 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 827 000	2 994 600
Annen driftskostnad		19 245 532	6 004 699
Sum kostnader		22 072 532	8 999 299
Driftsresultat		15 109 541	28 910 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 069 608	10 231 315
Annen renteinntekt	4	58 612	80 514
Sum finansinntekter		9 128 220	10 311 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		556
Annen rentekostnad	4	14 084	87 126
Sum finanskostnader		14 084	87 682
Netto finans		9 114 136	10 224 147
Resultat før skattekostnad		24 223 677	39 134 397
Skattekostnad på resultat	5	5 329 209	8 609 568
Årsresultat		18 894 468	30 524 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 894 468	30 524 829
Totalresultat		18 894 468	30 524 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 875 081	29 438 725
Avsatt til annen egenkapital		1 019 387	1 086 104
Sum overføringer og disponeringer		18 894 468	30 524 829



Organisasjonsnr: 884 008 212
BREIVIKSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 227 697 015

222 139 546

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 227 697 015

1 442 832

Sum varige driftsmidler 223 582 377

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 97 807 546

116 646 198

Andre langsiktige

fordringer 462 021

Sum finansielle 117 108 219

anleggsmidler 97 807 546

Sum anleggsmidler 325 504 561 340 690 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 974 349

Andre kortsiktige

fordringer 879 236

467 420

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 879 236 1 441 770

Sum omløpsmidler 879 236 1 441 770

SUM EIENDELER 326 383 797 342 132 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 8 265 000 000 265 000 000

Sum innskutt egenkapital 265 100 000 265 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 28 638 823 27 619 436



Sum opptjent egenkapital		28 638 823	27 619 436
Sum egenkapital		293 738 823	292 719 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 308 986	5 021 467
Sum avsetninger for forpliktelses		5 308 986	5 021 467
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 308 986	5 021 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 205 475	5 196 637
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		184 860	1 287 787
Kortsiktig konserngjeld	6	22 916 771	37 741 955
Annen kortsiktig gjeld		28 881	165 083
Sum kortsiktig gjeld		27 335 988	44 391 463
Sum gjeld		32 644 974	49 412 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 383 797	342 132 366



Organisasjonsnr: 884 008 212
BREIVIKSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Breiviksenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiviksenteret AS som viser et overskudd på kr 18 894 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: NB7JK-ZVOZZ-BSFUO-800TI-R8Y8N-GXP9L



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NB7JK-ZVOZ-BSFUO-8007I-R8Y8N-GXP9L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Juliussen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-04-20 07:39:13 UTC



QES



Iren Juliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-04-20 07:39:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NB7JK-ZVO2Z-BSFUO-8007I-R8Y8N-GXP9L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Breiviksenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 008 212



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		24 106	201 995
Annen driftsinntekt		37 157 967	37 707 554
Sum driftsinntekter		37 182 073	37 909 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 827 000	2 994 600
Annen driftskostnad		19 245 532	6 004 699
Sum driftskostnader		22 072 532	8 999 299
Driftsresultat		15 109 541	28 910 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 069 608	10 231 315
Annen renteinntekt	4	58 612	80 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	556
Annen rentekostnad	4	14 084	87 126
Resultat av finansposter		9 114 136	10 224 147
Resultat før skattekostnad		24 223 677	39 134 397
Skattekostnad på resultat	5	5 329 209	8 609 568
Årsresultat		18 894 468	30 524 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		17 875 081	29 438 725
Avsatt til annen egenkapital		1 019 387	1 086 104
Sum overføringer		18 894 468	30 524 829



BALANSE

BREIVIKSENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	227 697 015	222 139 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 442 832
Sum varige driftsmidler		227 697 015	223 582 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	97 807 546	116 646 198
Andre langsiktige fordringer		0	462 021
Sum finansielle anleggsmidler		97 807 546	117 108 219
Sum anleggsmidler		325 504 561	340 690 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	974 349
Andre kortsiktige fordringer		879 236	467 420
Sum fordringer		879 236	1 441 770
Sum omløpsmidler		879 236	1 441 770
Sum eiendeler		326 383 797	342 132 366



BALANSE

BREIVIKSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	265 000 000	265 000 000
Sum innskutt egenkapital		265 100 000	265 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	28 638 823	27 619 436
Sum opptjent egenkapital		28 638 823	27 619 436
Sum egenkapital		293 738 823	292 719 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	5 308 986	5 021 467
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 205 475	5 196 637
Skyldig offentlige avgifter		184 860	1 287 787
Konserngjeld	6	22 916 771	37 741 955
Annen kortsiktig gjeld		28 881	165 083
Sum kortsiktig gjeld		27 335 988	44 391 463
Sum gjeld		32 644 974	49 412 930
Sum egenkapital og gjeld		326 383 797	342 132 366

Oslo, 16.04.2026
Styret i Breiviksenenteret AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet H-2 Handel Holding AS følger reglene for små foretak mens konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningsadresse i sannergata 2 i Oslo.

LEIEINNTÉKT

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Breiviksenteret AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	263 126 592	1 787 431	264 914 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 384 469		8 384 469
- Avgang i året		1 442 831	1 442 831
= Anskaffelseskost 31.12.25	271 511 061	344 600	271 855 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 814 044	344 600	44 158 644
= Bokført verdi 31.12.25	227 697 017	0	227 697 016
Årets ordinære avskrivninger	2 827 000		2 827 000
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med MNOK 40,9. Anlegg under utførelse på MNOK 1,1 inngår også.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 069 608	10 231 315
Annen renteinntekt	58 612	80 514
Sum finansinntekter	9 128 220	10 311 829
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	556
Annen rentekostnad	14 084	87 126
Sum finanskostnader	14 084	87 682



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 041 690	8 303 230
Endring i utsatt skatt	287 519	306 338
Skattekostnad ordinært resultat	5 329 209	8 609 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 223 677	39 134 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 306 906	-1 392 441
Avgitt konsernbidrag	-22 916 771	-37 741 955
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 041 690	8 303 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 041 690	-8 303 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	43 481 559	42 174 653	-1 306 906
Sum	43 481 559	42 174 653	-1 306 906
Avskåret rentefradrag	-19 349 805	-19 349 805	0
Grunnlag for utsatt skatt	24 131 754	22 824 848	-1 306 906
Utsatt skatt (22 %)	5 308 986	5 021 467	-287 519

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	97 807 546	116 646 198
Sum	97 807 546	116 646 198
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 916 771	37 741 955
Sum	22 916 771	37 741 955

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet H-2 Handel Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkautionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	265 000 000	27 619 436	292 719 436
Årets resultat				18 894 468	18 894 468
Konsernbidrag avgitt				-17 875 081	-17 875 081
Pr 31.12.2025	100 000	0	265 000 000	28 638 823	293 738 823