



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 792 936
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: KJETIL NILSEN
Forretningsadresse: Ospelia 26C
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 000	1 079 500
Annen driftsinntekt		136 185	25
Sum inntekter		1 242 185	1 079 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	70 439	58 101
Annen driftskostnad		135 037	139 558
Sum kostnader		205 476	197 659
Driftsresultat		1 036 709	881 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	4 734
Sum finansinntekter		6 100	4 734
Annen rentekostnad		1 016	988
Sum finanskostnader		1 016	988
Netto finans		5 084	3 746
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 793	885 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 793	885 612
Årsresultat		1 041 793	885 612
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	350 034	58 098
Sum varige driftsmidler		350 034	58 098
Sum anleggsmidler		350 034	58 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 875	199 322
Andre fordringer		3 946	987
Sum fordringer		78 821	200 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 611	318 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 611	318 049
Sum omløpsmidler		263 433	518 358
SUM EIENDELER		613 467	576 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 465	552 434
Sum opptjent egenkapital		590 465	552 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum egenkapital		590 465	552 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 096
Skyldige offentlige avgifter		23 002	20 246
Annen kortsiktig gjeld			1 680
Sum kortsiktig gjeld		23 002	24 022
Sum gjeld		23 002	24 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 467	576 456



Kjetil Nilsen

Noter 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2010 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	290.502
Tilgang 2010	396.265
Avgang 2010	- 170.000
Samlede av- og nedskrivninger	- 302.843
Gevinst avgang	+ 136.110
Bokført verdi 31.12.	350.034

Årets av- og nedskrivninger	70.439
Prosentats for ord. Avskrivninger	20 %
Avskrivningsplan	Lineær 5 år

Kjetil Nilsen

Org.nr. 983 792 936



Note 4 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 - Egenkapital

		Annen EK
Avstemming egenkapital		552.434
Egenkapital 01.01.10		909.088
Næringsinntekt	+	2.447
Permanente forskjeller	-	135.152
Endring i midlertidige forskjeller	+	1.003.762
Privatkonto	-	<u>590.465</u>
Sum:		<u>590.465</u>



Kjetil Nilsen

Årsberetning 2010

Virksomhetens art

Selskapets formål er å bedrive eiendomsmekling, samt taksering av fast eiendom. De er lokalisert i lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ikke registrert sykefravær av betydelig art i 2010. Det er ingen ansatte utover innehaver av enkeltpersonforetaket.

Miljørapport

Selskapets drift påvirker det ytre miljøet, men det er ikke iverksatt tiltak for å forbedre dette.

Redegjørelse for årsregnskapet

Innehaver er av den oppfatning at det fremlagte resultat regnskap og balanse med noter gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2010, og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Regnskapet for 2010 viser et overskudd på kr. 1.041.793 som innehaver foreslår disponert som følger:

Annen egenkapital:	1.041.793
--------------------	-----------

Redegjørelse for fremtidig utvikling

Etter innehavers mening er selskapets finansielle stilling god, og selskapet har holdt seg stabilt de siste årene, også i 2010.

Omsetningen har økt siden 2009, men har i 2011 har lagt store deler av driften over i Kjetil Nilsen AS.

Driften i Kjetil Nilsen vil derfor bli stort redusert for 2011. Men dette som planlagt.

Innehaver ser seg godt fornøyd med 2010, som ble som forespeilet og budsjettert.

Skytta, 25. mai 2011

Kjetil Nilsen
Innehaver

Kjetil Nilsen

Org.nr. 983 792 936