



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		548 316	534 960
Sum inntekter		548 316	534 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	27 000	0
Styrehonorar	2	14 500	13 000
Feriepenger	2	2 754	0
Arbeidsgiveravgift	2	6 240	1 833
Energi og strøm		11 175	12 327
Bredbånd		56 293	47 507
Vedlikehold	5	383 493	175 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning		-195 000	0
Vedlikeholdsavsetning	4	15 000	15 000
Revisjonshonorar	2	7 725	7 125
Forretningsførerhonorar	2	51 282	77 508
Forsikring		43 934	38 049
Renovasjon		41 460	40 713
Kommunale avgifter		123 057	78 903
Annen driftskostnad	3	77 480	40 602
Bank- og betalingsgebeyr		4 702	7 017
Sum kostnader		671 094	554 584
Driftsresultat		-122 778	-19 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	1 811
Annen finansinntekt		4 443	4 243
Sum finansinntekter		6 911	6 054
Annen rentekostnad	6	193 401	123 026
Sum finanskostnader		193 401	123 026
Netto finans		-186 490	-116 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-309 268	-136 596
Årsresultat		-309 268	-136 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-309 268	-136 596
Sum overføringer og disponeringer		-309 268	-136 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	681	18 440
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	62 406	57 325
Sum fordringer		63 087	75 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	209 386	795 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 386	795 995
Sum omløpsmidler		272 473	871 761
SUM EIENDELER		5 734 473	6 333 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 362	621 630
Sum opptjent egenkapital		312 362	621 630
Sum egenkapital		318 362	627 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	4, 7	15 000	195 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	195 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 327 000	5 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	65 513	193 919
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 463	5 212
Forskudd fra kunder	10, 12	13 994	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	3 142	0
Sum kortsiktig gjeld		89 112	199 131
Sum gjeld		5 416 112	5 706 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 473	6 333 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519889

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		548 316	534 960
Sum inntekter		548 316	534 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	27 000	0
Styrehonorar	2	14 500	13 000
Feriepenger	2	2 754	0
Arbeidsgiveravgift	2	6 240	1 833
Energi og strøm		11 175	12 327
Bredbånd		56 293	47 507
Vedlikehold	5	383 493	175 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning		-195 000	0
Vedlikeholdsavsetning	4	15 000	15 000
Revisjonshonorar	2	7 725	7 125
Forretningsførerhonorar	2	51 282	77 508
Forsikring		43 934	38 049
Renovasjon		41 460	40 713
Kommunale avgifter		123 057	78 903
Annen driftskostnad	3	77 480	40 602
Bank- og betalingsgebeyr		4 702	7 017
Sum kostnader		671 094	554 584
Driftsresultat		-122 778	-19 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	1 811
Annen finansinntekt		4 443	4 243
Sum finansinntekter		6 911	6 054
Annen rentekostnad	6	193 401	123 026
Sum finanskostnader		193 401	123 026
Netto finans		-186 490	-116 972
Resultat før skattekostnad		-309 268	-136 596
Årsresultat		-309 268	-136 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-309 268	-136 596
Sum overføringer og disponeringer		-309 268	-136 596



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 8	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	681	18 440
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	62 406	57 325
Sum fordringer		63 087	75 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	209 386	795 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 386	795 995
Sum omløpsmidler		272 473	871 761
SUM EIENDELER		5 734 473	6 333 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	312 362	621 630
Sum opptjent egenkapital		312 362	621 630
Sum egenkapital		318 362	627 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	4, 7	15 000	195 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	195 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 327 000	5 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	65 513	193 919
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 463	5 212
Forskudd fra kunder	10, 12	13 994	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	3 142	0
Sum kortsiktig gjeld		89 112	199 131
Sum gjeld		5 416 112	5 706 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 473	6 333 761



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SANDAN BORETTSLAG II
944615806
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		548 316	534 960
Sum driftsinntekter		548 316	534 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-27 000	0
Styrehonorar	2	-14 500	-13 000
Feriepenger	2	-2 754	0
Arbeidsgiveravgift	2	-6 240	-1 833
Energi og strøm		-11 175	-12 327
Bredbånd		-56 293	-47 507
Vedlikehold	5	-383 493	-175 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning		195 000	0
Vedlikeholdsavsetning	4	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	2	-7 725	-7 125
Forretningsførerhonorar	2	-51 282	-77 508
Forsikring		-43 934	-38 049
Renovasjon		-41 460	-40 713
Kommunale avgifter		-123 057	-78 903
Annen driftskostnad	3	-77 480	-40 602
Bank- og betalingsgbeyr		-4 702	-7 017
Sum driftskostnader		-671 094	-554 584
Driftsresultat		-122 778	-19 624
Finansinntekter			
Renteinntekt		2 468	1 811
Annen finansinntekt		4 443	4 243
Sum finansinntekter		6 911	6 054
Finanskostnader			
Rentekostnad	6	-193 401	-123 026
Sum finanskostnader		-193 401	-123 026
Netto finans		-186 490	-116 972
Resultat før skattekostnad		-309 268	-136 596
Årsresultat		-309 268	-136 596
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-309 268	-136 596
Sum overføringer		-309 268	-136 596



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	681	18 440
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	62 406	57 325
Sum fordringer		63 087	75 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	209 386	795 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 386	795 995
Sum omløpsmidler		272 473	871 761
SUM EIENDELER		5 734 473	6 333 761



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 362	621 630
Sum opptjent egenkapital		312 362	621 630
Sum egenkapital		318 362	627 630
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	4, 7	15 000	195 000
Sum avsetning for forpliktelser		15 000	195 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	65 513	193 919
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 463	5 212
Forskudd fra kunder	10, 12	13 994	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	3 142	0
Sum kortsiktig gjeld		89 112	199 131
Sum gjeld		5 416 112	5 706 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 473	6 333 761

Stjørdal, 26.02.2024

Kristin Nyheim
styrets leder

Signy Brennvall
styremedlem

Per Erik Kongshaug
styremedlem



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har utbetalt lønn til en person i 2023.

Note 2 - Godtgjørelser

	2023	2022
Lønn	27 000	0
Feriepenger	2 754	0
Styrehonorar	14 500	13 000
Arbeidsgiveravgift	6 240	1 833
	50 494	14 833

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 725,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 51 282,- inkl. mva.



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023
Brøyting	30 912
Datakostnader	7 911
Diverse til hage og uteområde	25 861
Diverse vedrørende gressklipper	8 105
Vaskemiddel til tak	854
Slangekobling	80
Årsmøte	1 702
Papir og blekk	1 217
Telefon	500
Porto	338
Sum	77 480

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

	2023
Årets avsetning	15 000
Gjennomført vedlikehold	-195 000
Tidligere avsetninger	195 000
Sum vedlikeholdsavsetning	15 000

Note 5 - Vedlikehold

	2023
Utbedring terrasser	229 419
Utbygging altanrekkverk	94 147
Vedlikehold bygninger	59 927
Sum	383 493

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 200 000

SpareBank 1 SMN, diskontert den 15.06.2012

pr. 31.12.23 utgjør nominell lånerente 6,61 %, (3 mnd Nibor + 2% margin)

Avdragsfri periode: 15.06.12 - 21.06.25 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 21.06.25 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på kr 160 008

For år 2024 er innbetaling stipulert til kr 216 065

Lånet er planlagt nedbetalt i 2045.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 på kr 3 200 000 forfaller kr 2 626 638 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.23 på kr 5 462 000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2 112 000.

Fordelingen av fellesgjeld pr andel :

Andel	Fellesgjeld	Sum fellsutgifter pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025
1	292 517	3 948	1 183
2	292 517	3 948	1 183
3	240 816	3 853	1 039
4	240 816	3 853	1 039
5	240 816	3 853	1 039
6	240 816	3 853	1 039
7	292 517	3 948	1 183
8	292 517	3 948	1 183
9	240 816	3 853	1 039
10	240 816	3 853	1 039
11	292 517	3 948	1 183
12	292 517	3 948	1 183
	3 200 000	46 806	13 332

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	6 000	621 630	627 630
Årets resultat		-309 268	-309 268
Pr 31.12.		312 362	318 362
Avsetning vedlikehold pr 31.12.			15 000
Teoretisk EK pr 31.12.			333 362



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 462 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 462 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 462 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 9 - Fordringer

	2023
Kundefordringer	681
Forskuddsbetalt forsikring	47 621
Forskuddsbetalt bredbånd	14 785
Sum fordringer	63 087

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	272 473	871 761
Kortsiktig gjeld	-89 112	-199 131
Disponible midler for dette året	183 361	672 630

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	13
Skyldig skattetrekk	0

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2023
Leverandørgjeld	65 513
Forskudd fra kunder	13 994
Påløpte renter	6 463
Skyldige feriepenger inkl. arbeidsgiveravgift	3 142
Sum kortsiktig gjeld	89 112

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2024.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan Borettslag II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TIGEL-POTSP-ZJTW6-EJSP7-A441K-1UC2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 07:14:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77GEL-POTSP-ZJ1W6-EJSP7-A441K-1UC2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>