



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 987 229	1 838 357
Sum inntekter		1 987 229	1 838 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 180	199 843
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 233 624	1 379 202
Sum kostnader		1 463 805	1 579 045
Driftsresultat		523 425	259 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 721	20 578
Sum finansinntekter		1 721	20 578
Annen rentekostnad	9	219 337	206 822
Sum finanskostnader		219 337	206 822
Netto finans		-217 616	-186 244
Ordinært resultat før skattekostnad		305 809	73 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 809	73 068
Årsresultat		305 808	73 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 029	45
Andre fordringer	10	238 002	0
Sum fordringer		241 031	45
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 300 469	1 229 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 469	1 229 825
Sum omløpsmidler		1 541 500	1 229 871
SUM EIENDELER		1 541 800	1 230 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 587 082	-1 892 889
Sum opptjent egenkapital		-1 587 082	-1 892 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 587 082	-1 892 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 756 457	3 023 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 457	3 023 417
Sum langsiktig gjeld		2 756 457	3 023 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 324	44 853
Annen kortsiktig gjeld	15	49 100	54 790
Sum kortsiktig gjeld		372 425	99 643
Sum gjeld		3 128 882	3 123 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 800	1 230 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448080

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 987 229	1 838 357
Sum inntekter		1 987 229	1 838 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 180	199 843
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 233 624	1 379 202
Sum kostnader		1 463 805	1 579 045
Driftsresultat		523 425	259 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 721	20 578
Sum finansinntekter		1 721	20 578
Annen rentekostnad	9	219 337	206 822
Sum finanskostnader		219 337	206 822
Netto finans		-217 616	-186 244
Ordinært resultat før skattekostnad		305 809	73 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 809	73 068
Årsresultat		305 808	73 068



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 029 45

Andre fordringer

10 238 002 0

Sum fordringer

241 031 45

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 1 300 469 1 229 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 300 469 1 229 825

Sum omløpsmidler

1 541 500 1 229 871

SUM EIENDELER

1 541 800 1 230 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -1 587 082 -1 892 889

Sum opptjent egenkapital

-1 587 082 -1 892 889

Sum egenkapital

-1 587 082 -1 892 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13,14 2 756 457 3 023 417



Sum annen langsiktig gjeld		2 756 457	3 023 417
Sum langsiktig gjeld		2 756 457	3 023 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 324	44 853
Annen kortsiktig gjeld	15	49 100	54 790
Sum kortsiktig gjeld		372 425	99 643
Sum gjeld		3 128 882	3 123 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 800	1 230 171



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Oppsjølia Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 914 924	1 740 876	1 914 800	2 107 758
Annen driftsinntekt	2	72 305	97 481	100 000	103 000
Sum inntekter		1 987 229	1 838 357	2 014 800	2 210 758
Kostnader					
Lønnskostnad	3	230 180	199 843	217 000	223 000
Kostnad lokaler	4	687 581	703 899	639 500	694 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	13 506	120 657	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	145 046	134 076	100 000	200 000
Annen driftskostnad	7	387 491	420 570	401 900	419 500
Sum kostnader		1 463 805	1 579 045	1 358 400	1 536 500
Resultat før finansielle poster		523 423	259 312	656 400	674 258
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	1 721	20 578	20 000	20 600
Finanskostnad	9	219 337	206 822	213 300	200 366
Sum finansielle poster		-217 616	-186 244	-193 300	-179 766
Årsresultat		305 808	73 068	463 100	494 492

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 029	45
Andre fordringer	10	238 002	0
Sum fordringer		241 031	45
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 300 469	1 229 825
Sum omløpsmidler		1 541 500	1 229 871
Sum eiendeler		1 541 800	1 230 171

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 587 082	-1 892 889
Sum egenkapital		-1 587 082	-1 892 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	2 756 457	3 023 417
Sum langsiktig gjeld		2 756 457	3 023 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 324	44 853
Forskudd innbetalinger		22 171	19 665
Annen kortsiktig gjeld	15	26 929	35 125
Sum kortsiktig gjeld		372 425	99 643
Sum gjeld		3 128 882	3 123 060
Sum egenkapital og gjeld		1 541 800	1 230 171

Oppsjølia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Henning Røisland
Styreleder

Carl Fredrik Syversen
Styremedlem

Wenche Kjølsest
Styremedlem

Håkon Strumse
Styremedlem

Oppsjølia Boligsameie



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 432 164	1 328 856	1 432 000	1 432 070
Felleskostnader div	0	0	0	192 888
Avdrag ordinære lån	213 300	285 912	269 500	213 300
Renter ordinære lån	269 460	126 108	213 300	269 500
Sum	1 914 924	1 740 876	1 914 800	2 107 758

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	3 100	0	0	0
Strøm e-bil	69 205	97 481	100 000	103 000
Sum	72 305	97 481	100 000	103 000



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	54 125	30 750	50 000	45 000
Påløpte feriepenger	7 611	4 397	0	0
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	27 372	24 076	27 000	28 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 073	620	0	0
Sum	230 180	199 843	217 000	223 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	212 048	201 136	213 000	234 000
Lys, varme, energi	107 174	101 385	100 000	100 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	78 985	139 203	61 500	100 000
Sommer- og vinterkostnader	289 374	262 176	265 000	260 000
Sum	687 581	703 899	639 500	694 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	13 506	120 657	0	0
Sum	13 506	120 657	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 431	94 902	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 962	13 266	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	82 653	25 908	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	145 046	134 076	100 000	200 000



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	114 696	111 672	116 000	118 000
Annen fremmed tjeneste	0	1 870	2 000	2 000
Elektronisk kommunikasjon	0	471	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 036	3 156	6 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	57 024	57 024	60 000	62 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 088	12 390	5 000	5 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	17 720	24 420	15 000	20 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 359	449	7 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	175 399	199 817	175 400	192 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 480	5 300	6 000	6 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 406	2 400	4 000	6 000
Kostnader for bomiljøtiltak	284	1 101	5 000	3 000
Sum	387 491	420 570	401 900	419 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	553	1 680	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 060
Renter plasseringskonto	1 168	0	0	0
Finansinntekt	0	18 898	18 000	18 540
Sum	1 721	20 578	20 000	20 600

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	219 337	206 822	213 300	200 366
Sum	219 337	206 822	213 300	200 366

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	193 246	0
Andre kortsiktige fordringer	44 756	0
Sum	238 002	0

Kortsiktige fordringer



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 300 469	1 223 522
Skattetrekkkonto	0	6 303
Sum	1 300 469	1 229 825

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 892 889	-1 965 957
Fra årets resultat	305 808	73 068
Sum annen egenkapital	-1 587 082	-1 892 889
Sum egenkapital	-1 587 082	-1 892 889

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 756 457	3 023 417
Sum	2 756 457	3 023 417

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139892427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	02.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 023 417
Avdrag i perioden:	266 960
Lånesaldo 31.12:	2 756 457
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 866

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139892427	24	62 125	1 491 000
	1	59 919	59 919
	1	59 406	59 406
	1	56 960	56 960
	2	55 884	111 768
	4	55 594	222 376
	1	55 076	55 076
	4	52 329	209 316
	10	49 063	490 630

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	6 303
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4 336
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 073	620
Påløpte feriepenger	7 611	4 397
Påløpte renter	18 246	19 469
Sum	26 929	35 125

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 130 227	1 318 674
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	305 808	73 068
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-290 342	-239 274
Årets endring disponible midler	15 465	-166 206
Disponible midler UB	1 169 075	1 130 227



Resultat og balanse med noter for Oppsjølia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oppsjølia Boligsameie

Styreleder	Henning Røisland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wenche Kjølseth (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Carl Fredrik Syversen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Håkon Strumse (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Oppsjølia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Oppsjølia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N7V67-WP3FT-YDVZF-0U422-0MVMX-65NMZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7V67-WP3FT-YDVZF-OU422-0M4VX-65NMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.