



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 873	930 102
Annen driftsinntekt		126 278	65 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 150</b>	<b>995 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	424 397	423 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 218 058	489 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 455</b>	<b>913 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 305</b>	<b>82 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>95</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 928	167 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 928</b>	<b>167 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 928</b>	<b>-167 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 233</b>	<b>-85 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 711	-18 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	5	-236 522	-66 592
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 770 170	11 185 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 068	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 822 238</b>	<b>11 185 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 822 238</b>	<b>11 185 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 597	35 172
Andre kortsiktige fordringer		202 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 597</b>	<b>35 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 189	474 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 189</b>	<b>474 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 786</b>	<b>509 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 025</b>	<b>11 694 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	515 391	515 391



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	655	655
Annen innskutt egenkapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 630</b>	<b>886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 786 930	2 865 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 930</b>	<b>2 865 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 560</b>	<b>3 752 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	398 988	421 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 988</b>	<b>421 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	6 994 160	7 511 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 160</b>	<b>7 511 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 148</b>	<b>7 932 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 317	9 757
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 317</b>	<b>9 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 410 464</b>	<b>7 942 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 025</b>	<b>11 694 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 873	930 102
Annen driftsinntekt		126 278	65 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 150</b>	<b>995 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	424 397	423 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 218 058	489 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 455</b>	<b>913 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 305</b>	<b>82 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>95</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 928	167 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 928</b>	<b>167 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 928</b>	<b>-167 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 233</b>	<b>-85 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 711	-18 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-236 522	-66 592
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>





Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 10 770 170 11 185 378

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 52 068

**Sum varige driftsmidler 10 822 238 11 185 378**

**Sum anleggsmidler 10 822 238 11 185 378**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 26 597 35 172

Andre kortsiktige

fordringer 202 000

**Sum fordringer 228 597 35 172**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 189 474 032

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 33 189 474 032**

**Sum omløpsmidler 261 786 509 204**

**SUM EIENDELER 11 084 025 11 694 582**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 515 391 515 391

Overkurs 5 655 655

Annen innskutt egenkapital 5 370 584 370 584

**Sum innskutt egenkapital 886 630 886 630**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 786 930	2 865 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 930</b>	<b>2 865 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 560</b>	<b>3 752 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	398 988	421 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 988</b>	<b>421 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	6 994 160	7 511 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 160</b>	<b>7 511 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 148</b>	<b>7 932 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 317	9 757
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 317</b>	<b>9 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 410 464</b>	<b>7 942 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 025</b>	<b>11 694 582</b>



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 28 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 236 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fabrikkveien 28 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 18.03.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Fabrikkveien 28 AS

**Org.nr.: 993 036 803**



## Fabrikkveien 28 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 873	930 102
Annen driftsinntekt		126 278	65 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 150</b>	<b>995 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	424 397	423 856
Annen driftskostnad		1 218 058	489 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 642 455</b>	<b>913 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 305</b>	<b>82 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 928	167 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 928</b>	<b>-167 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 233</b>	<b>-85 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 711	-18 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-236 522	-66 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 522</b>	<b>-66 592</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 770 170	11 185 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 068	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 822 238</b>	<b>11 185 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 822 238</b>	<b>11 185 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 597	35 172
Andre kortsiktige fordringer		202 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 597</b>	<b>35 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 189</b>	<b>474 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 786</b>	<b>509 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 025</b>	<b>11 694 582</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	515 391	515 391
Overkurs	5	655	655
Annen innskutt kapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 630</b>	<b>886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 786 930	2 865 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 930</b>	<b>2 865 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 560</b>	<b>3 752 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	398 988	421 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>398 988</b>	<b>421 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	6 994 160	7 511 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 160</b>	<b>7 511 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 317	9 757
Betalbar skatt	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 317</b>	<b>9 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 410 464</b>	<b>7 942 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 025</b>	<b>11 694 582</b>

Stavanger, 11.02.2022  
Styret i Fabrikkveien 28 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
daglig leder



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	14 581 083	0	17 581 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	61 257	61 257
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 581 083</b>	<b>61 257</b>	<b>17 642 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	6 395 705	0	6 395 705
Årets avskrivninger	0	415 208	9 189	424 397
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>6 810 913</b>	<b>9 189</b>	<b>6 820 102</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 770 170</b>	<b>52 068</b>	<b>10 822 238</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	20 %	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 175 928 på mellomværende i 2021.



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 440	0
Endring i utsatt skatt	-22 271	-18 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 711</b>	<b>-18 783</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 233	-85 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 813	83 510
Mottatt konsernbidrag	202 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 440	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 440	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 813 868	1 916 680	102 813
<b>Sum</b>	<b>1 813 868</b>	<b>1 916 680</b>	<b>102 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285	-1 865	-1 580
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 813 582</b>	<b>1 914 815</b>	<b>101 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 988</b>	<b>421 259</b>	<b>22 271</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>515 391</b>	<b>655</b>	<b>370 584</b>	<b>2 865 892</b>	<b>3 752 522</b>
Årets resultat				-236 522	-236 522
Konsernbidrag mottatt				157 560	157 560
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>515 391</b>	<b>655</b>	<b>370 584</b>	<b>2 786 930</b>	<b>3 673 560</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:

	2021	2020
Faste eiendommer	10 822 238	11 185 378
<b>Sum</b>	<b>10 822 238</b>	<b>11 185 378</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	515 391	1	515 391
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta Eiendom AS	515 391	515 391	100%
<b>Sum</b>	<b>515 391</b>	<b>515 391</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ELJO Invest AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 8 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.02.2022 13.28.15

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

11.02.2022 13.44.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.