



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 370 252	11 016 476
Annen driftsinntekt		5 882	4 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 376 134</b>	<b>11 021 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	2 896 842	2 823 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 270 424</b>	<b>6 196 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 710</b>	<b>4 824 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89	
Annen finansinntekt		8 552	8 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>8 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 365	55 517
Annen rentekostnad		77	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 442</b>	<b>55 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 801</b>	<b>-47 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 086 909</b>	<b>4 777 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 119 121	1 051 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		4 754 116
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 967 788	-1 027 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 967 035	46 340 616
Sum varige driftsmidler		42 967 035	46 340 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 967 035	46 340 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 618 829	3 611 954
Andre fordringer	4	770 238	42 707
Sum fordringer		4 389 067	3 654 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 389 067	3 654 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 430 193	7 569 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430 193</b>	<b>32 569 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 656 969	2 689 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 656 969</b>	<b>2 689 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 087 162</b>	<b>35 258 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 095 736	2 426 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095 736</b>	<b>2 426 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 684	62 877
Skyldige offentlige avgifter		692 126	709 815
Annen kortsiktig gjeld	4	10 399 394	11 537 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 173 203</b>	<b>12 310 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 268 939</b>	<b>14 736 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 125 547  
HAUGESUNDGATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 370 252	11 016 476
Annen driftsinntekt		5 882	4 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 376 134</b>	<b>11 021 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	2 896 842	2 823 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 270 424</b>	<b>6 196 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 710</b>	<b>4 824 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89	
Annen finansinntekt		8 552	8 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>8 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 365	55 517
Annen rentekostnad		77	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 442</b>	<b>55 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 801</b>	<b>-47 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 119 121</b>	<b>1 051 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		4 754 116
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 967 788	-1 027 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>



Organisasjonsnr: 993 125 547  
HAUGESUNDGATE 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	42 967 035	46 340 616
Sum varige driftsmidler		42 967 035	46 340 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 967 035	46 340 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 618 829	3 611 954
Andre fordringer	4	770 238	42 707
Sum fordringer		4 389 067	3 654 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 389 067	3 654 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 430 193	7 569 512
Sum innskutt egenkapital		27 430 193	32 569 512
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 656 969	2 689 182
Sum opptjent egenkapital		6 656 969	2 689 182
Sum egenkapital		34 087 162	35 258 694



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 095 736	2 426 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 095 736</b>	<b>2 426 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 684	62 877
Skyldige offentlige avgifter		692 126	709 815
Annen kortsiktig gjeld	4	10 399 394	11 537 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 173 203</b>	<b>12 310 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 268 939</b>	<b>14 736 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>



Organisasjonsnr: 993 125 547  
HAUGESUNDGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesundgate 27 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesundgate 27 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21E5E-6PZKN-1PZPE-Z3THC-DNPD-BLEUV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo DokumentID: 21E5E-6PZKN-1PZPE-Z3THC-DNPD-BLEUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjørsrapport**

**Hathon**

**Haugesundgate 27 AS  
2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125547



## Resultatregnskap Haugesundgate 27 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 370 252	11 016 476
Annen driftsinntekt		5 882	4 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 376 134</b>	<b>11 021 465</b>
Avskrivning	2	3 373 582	3 373 582
Annen driftskostnad	3	2 896 842	2 823 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 270 424</b>	<b>6 196 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 710</b>	<b>4 824 860</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	89	0
Annen finansinntekt		8 552	8 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>8 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 365	55 517
Annen rentekostnad		77	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 442</b>	<b>55 747</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-18 801</b>	<b>-47 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 086 909</b>	<b>4 777 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 119 121	1 051 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>
Overført annen egenkapital	6	3 967 788	-1 027 725
Avsatt til konsernbidrag	6	0	4 754 116
<b>Sum disponert</b>		<b>3 967 788</b>	<b>3 726 391</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125547



## Balanse

### Haugesundgate 27 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 967 035	46 340 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 967 035</b>	<b>46 340 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 967 035</b>	<b>46 340 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 618 829	3 611 954
Andre fordringer	4	770 238	42 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 389 067</b>	<b>3 654 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 389 067</b>	<b>3 654 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125547



**Balanse**  
**Haugesundgate 27 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 430 193	7 569 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430 193</b>	<b>32 569 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 656 969	2 689 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 656 969</b>	<b>2 689 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 087 162</b>	<b>35 258 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 095 736	2 426 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095 736</b>	<b>2 426 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 684	62 877
Skyldige offentlige avgifter		692 126	709 815
Annen kortsiktig gjeld	4	10 399 394	11 537 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 173 203</b>	<b>12 310 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 268 939</b>	<b>14 736 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 356 102</b>	<b>49 995 277</b>

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Haugesundgate 27 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993125547

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Anskaffelseskost 31.12.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.	33 827 893	0	33 827 893
Årets avskrivninger	3 373 582	0	3 373 582
Akk. av- og nedskr. 31.12.	37 201 475	0	37 201 475
Balanseført 31.12.	37 337 035	5 630 000	42 967 035
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 10 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler i bruk	42 967 035	46 340 616
<b>Sum</b>	<b>42 967 035</b>	<b>46 340 616</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Mørselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 386 000	2 161 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	60 088	42 707
Fordring på konsernselskap	710 150	0
<b>Sum</b>	<b>770 238</b>	<b>42 707</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	858 259	2 499 192
Avsatt konsernbidrag	6 588 871	6 095 020
Andre påløpte kostnader	0	13 000
Uopptjent inntekt	2 895 063	2 889 563
Annen kortsiktig gjeld	57 201	40 950
<b>Sum</b>	<b>10 399 394</b>	<b>11 537 725</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 449 552	1 340 904
Endring utsatt skatt	-330 431	-289 870
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 119 121</b>	<b>1 051 034</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	5 086 909	4 777 424
Endringer midlertidige forskjeller	1 501 962	1 317 595
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 588 870</b>	<b>6 095 019</b>
Betalbar skatt	1 449 551	1 340 904
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 449 551	1 340 904
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 526 064	11 028 026	-1 501 962
Sum	9 526 064	11 028 026	-1 501 962
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 095 736</b>	<b>2 426 167</b>	<b>-330 431</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	24 000 000	7 569 512	2 689 182	35 258 694
Årets resultat	0	0	0	3 967 788	3 967 788
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 139 319	0	-5 139 319
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 000 000</b>	<b>2 430 193</b>	<b>6 656 970</b>	<b>34 087 162</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acdda694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

R H27.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:54	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:55	Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R H27.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)
2022-03-31 15:55	Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:57	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon
2022-03-31 15:58	Thon\, Halgrim har signert dokumentet R H27.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)
2022-03-31 15:58	Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo