



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		954 720	911 702
Sum inntekter		954 720	911 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 200	183 456
Annen driftskostnad		335 932	429 785
Sum kostnader		590 132	613 241
Driftsresultat		364 588	298 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	3 112
Sum finansinntekter		3 061	3 112
Annen rentekostnad		397 098	271 888
Annen finanskostnad		18 556	6 599
Sum finanskostnader		415 654	278 487
Netto finans		-412 593	-275 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 006	23 087
Skattekostnad på resultat	3	-10 658	5 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 348	17 987
Årsresultat	4	-37 348	17 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 348	17 987
Totalresultat		-37 348	17 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 987
Overført fra annen egenkapital		-37 348	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-37 348	17 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 803 691	11 057 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 803 691	11 057 891
Sum anleggsmidler		10 803 691	11 057 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 007
Andre kortsiktige fordringer			6 750
Sum fordringer			15 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 728	1 039 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 728	1 039 560
Sum omløpsmidler		913 728	1 055 317
SUM EIENDELER		11 717 419	12 113 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 942	2 945 290
Sum opptjent egenkapital		2 907 942	2 945 290
Sum egenkapital	4	3 007 942	3 045 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 540	225 198
Sum avsetninger for forpliktelser		214 540	225 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 318 000	6 618 000
Ansvarlig lånekapital		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 000	8 618 000
Sum langsiktig gjeld		8 532 540	8 843 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	11 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		924	4 320
Annen kortsiktig gjeld		167 015	208 483
Sum kortsiktig gjeld		176 937	224 720
Sum gjeld		8 709 477	9 067 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 717 419	12 113 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377737

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		954 720	911 702
Sum inntekter		954 720	911 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 200	183 456
Annen driftskostnad		335 932	429 785
Sum kostnader		590 132	613 241
Driftsresultat		364 588	298 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	3 112
Sum finansinntekter		3 061	3 112
Annen rentekostnad		397 098	271 888
Annen finanskostnad		18 556	6 599
Sum finanskostnader		415 654	278 487
Netto finans		-412 593	-275 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 658	5 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 348	17 987
Årsresultat	4	-37 348	17 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 348	17 987
Totalresultat		-37 348	17 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 987
Overført fra annen egenkapital		-37 348	
Sum overføringer og disponeringer		-37 348	17 987



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 803 691	11 057 891
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 803 691	11 057 891
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 803 691	11 057 891
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 007
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 750
------------	--	--	-------

Sum fordringer			15 757
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		913 728	1 039 560
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		913 728	1 039 560
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		913 728	1 039 560
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		913 728	1 055 317
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 717 419	12 113 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 907 942	2 945 290
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 907 942	2 945 290
Sum egenkapital	4	3 007 942	3 045 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 540	225 198
Sum avsetninger for forpliktelses		214 540	225 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 318 000	6 618 000
Ansvarlig lånekapital		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 000	8 618 000
Sum langsiktig gjeld		8 532 540	8 843 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	11 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		924	4 320
Annen kortsiktig gjeld		167 015	208 483
Sum kortsiktig gjeld		176 937	224 720
Sum gjeld		8 709 477	9 067 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 717 419	12 113 208



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bakerihjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 038 961



RESULTATREGNSKAP

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen leieinntekt		954 720	911 702
Sum leieinntekter		954 720	911 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 200	183 456
Annen driftskostnad		335 932	429 785
Sum driftskostnader		590 132	613 241
Driftsresultat		364 588	298 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 061	3 112
Annen rentekostnad		397 098	271 888
Annen finanskostnad		18 556	6 599
Resultat av finansposter		-412 593	-275 374
Resultat før skattekostnad		-48 006	23 087
Skattekostnad på resultat	3	-10 658	5 100
Årsresultat	4	-37 348	17 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 987
Overført fra annen egenkapital		37 348	0
Sum overføringer		-37 348	17 987



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 803 691	11 057 891
Sum varige driftsmidler	2	10 803 691	11 057 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 803 691	11 057 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 007
Andre kortsiktige fordringer		0	6 750
Sum fordringer		0	15 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 728	1 039 560
Sum omløpsmidler		913 728	1 055 317
Sum eiendeler		11 717 419	12 113 208



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 907 942	2 945 290
Sum opptjent egenkapital		2 907 942	2 945 290
Sum egenkapital	4	3 007 942	3 045 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	214 540	225 198
Sum avsetning for forpliktelser		214 540	225 198
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		2 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 318 000	6 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 318 000	8 618 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 998	11 917
Skyldig offentlige avgifter		924	4 320
Annen kortsiktig gjeld		167 015	208 483
Sum kortsiktig gjeld		176 937	224 720
Sum gjeld		8 709 477	9 067 918
Sum egenkapital og gjeld		11 717 419	12 113 208

24.04.2024

Styret i Bakerihjørnet Eiendom AS

Arnt Hagen
styreleder

Geir Ståle Nilsen
styremedlem/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 511 498
Anskaffelseskost 31.12.23	12 511 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 707 807
Bokført verdi 31.12.23	10 803 691
Årets ordinære avskrivninger	254 200
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 658	5 100
Skattekostnad ordinært resultat	-10 658	5 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 006	23 087
Permanente forskjeller	-440	95
Endring i midlertidige forskjeller	-10 061	-97 201
Skattepliktig inntekt	-58 507	-74 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 107 706	1 097 645	-10 061
Sum	1 107 706	1 097 645	-10 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 526	-74 019	58 507
Grunnlag for utsatt skatt	975 180	1 023 626	48 446
Utsatt skatt (22 %)	214 540	225 198	10 658

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 945 290	3 045 290
Årets resultat				-37 348	-37 348
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 907 942	3 007 942

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKERIHJØRNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJØVIK EIENDOM AS	100	100,0	100,0

