



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 242 264	2 167 144
Sum inntekter		2 242 264	2 167 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 586	87 587
Annen driftskostnad	2	84 395	219 393
Sum kostnader		171 981	306 980
Driftsresultat		2 070 283	1 860 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 466	9 225
Annen renteinntekt			83 153
Sum finansinntekter		194 466	92 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 728	37 422
Sum finanskostnader		96 728	37 422
Netto finans		97 738	54 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 021	1 915 120
Skattekostnad	3	476 964	421 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 057	1 493 794
Årsresultat		1 691 057	1 493 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 413 925
Annen egenkapital		1 691 057	79 869
Sum overføringer og disponeringer		1 691 057	1 493 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	745 906	766 463
Sum immaterielle eiendeler		745 906	766 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 741	1 169 327
Sum varige driftsmidler		1 081 741	1 169 327
Sum anleggsmidler		1 827 647	1 935 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	3 294
Andre fordringer	5		13 709
Konsernfordringer		2 336 766	
Sum fordringer		2 341 644	17 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		2 574 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 574 801
Sum omløpsmidler		2 341 644	2 591 804
SUM EIENDELER		4 169 291	4 527 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	7, 8	810 128	810 128
Overkurs	8	125 827	125 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 651 664	960 607
Sum opptjent egenkapital		2 651 664	960 607
Sum egenkapital	8	3 587 619	1 896 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			561 090
Sum annen langsiktig gjeld			561 090
Sum langsiktig gjeld		0	561 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	213 954
Betalbar skatt		456 407	
Skyldige offentlige avgifter		94 265	43 265
Kortsiktig konserngjeld			1 812 724
Sum kortsiktig gjeld		581 672	2 069 943
Sum gjeld		581 672	2 631 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 291	4 527 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 242 264	2 167 144
Sum inntekter		2 242 264	2 167 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 586	87 587
Annen driftskostnad	2	84 395	219 393
Sum kostnader		171 981	306 980
Driftsresultat		2 070 283	1 860 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		194 466	9 225
Annen renteinntekt			83 153
Sum finansinntekter		194 466	92 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		96 728	37 422
Sum finanskostnader		96 728	37 422
Netto finans		97 738	54 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	476 964	421 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 057	1 493 794
Årsresultat		1 691 057	1 493 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			1 413 925
Annen egenkapital		1 691 057	79 869
Sum overføringer og disponeringer		1 691 057	1 493 794



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	745 906	766 463
Sum immaterielle eiendeler		745 906	766 463

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 741	1 169 327
Sum varige driftsmidler		1 081 741	1 169 327

Sum anleggsmidler		1 827 647	1 935 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 878	3 294
Andre fordringer	5		13 709
Konsernfordringer		2 336 766	
Sum fordringer		2 341 644	17 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		2 574 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 574 801

Sum omløpsmidler		2 341 644	2 591 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 169 291	4 527 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	7, 8	810 128	810 128
Overkurs	8	125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 651 664	960 607
Sum opptjent egenkapital		2 651 664	960 607

Sum egenkapital	8	3 587 619	1 896 562
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		561 090
Sum annen langsiktig gjeld		561 090
Sum langsiktig gjeld	0	561 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 000	213 954
Betalbar skatt	456 407	
Skyldige offentlige avgifter	94 265	43 265
Kortsiktig konserngjeld		1 812 724
Sum kortsiktig gjeld	581 672	2 069 943
Sum gjeld	581 672	2 631 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 169 291	4 527 594



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 BYGGINVEST OPPDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	432 640	7 891 767	8 324 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	432 640	7 891 767	8 324 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 155 081)	(7 155 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 242 668)	(7 242 668)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	432 640	649 099	1 081 739
Årets avskrivninger		(87 587)	(87 587)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 168 021	1 915 120
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(93 442)	(102 396)
Årets skattegrunnlag	2 074 579	1 812 724
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 407	398 799
Sum	456 407	398 799
+/- Endring i utsatt skatt	20 557	22 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	476 964	421 326
Betalbar skatt i skattekostnad	456 407	398 799
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(398 799)
Betalbar skatt i balansen	456 407	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 483 924)	(3 390 482)	(93 442)
Sum midlertidige forskjeller	(3 483 924)	(3 390 482)	(93 442)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(766 463)	(745 906)	(20 557)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	10,13	810 128,00
Sum	80 000		810 128,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	810 128	125 827	960 607	1 896 562
Årets resultat			1 691 057	1 691 057
Egenkapital 31.12.2022	810 128	125 827	2 651 664	3 587 619

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST OPPDAL AS

Org.nr 912071243

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 19.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble renevalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 19.05.2023

Edgar Haugen jr.



Årsregnskap for 2022

BYGGINVEST OPPDAL AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BYGGINVEST OPPDAL AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 242 264	2 167 144
Sum driftsinntekter		2 242 264	2 167 144
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(87 586)	(87 587)
Annen driftskostnad	2	(84 395)	(219 393)
Sum driftskostnader		(171 981)	(306 980)
Driftsresultat		2 070 283	1 860 164
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 466	9 225
Annen renteinntekt		0	83 153
Sum finansinntekter		194 466	92 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(96 728)	(37 422)
Sum finanskostnader		(96 728)	(37 422)
Netto finans		97 738	54 956
Resultat før skattekostnad		2 168 021	1 915 120
Skattekostnad	3	(476 964)	(421 326)
Årsresultat		1 691 057	1 493 794
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 413 925
Annen egenkapital		1 691 057	79 869
Sum		1 691 057	1 493 794



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST OPPDAL AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	745 906	766 463
Sum immaterielle eiendeler		745 906	766 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 741	1 169 327
Sum varige driftsmidler		1 081 741	1 169 327
Sum anleggsmidler		1 827 647	1 935 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878	3 294
Andre fordringer	5	0	13 709
Konsernfordringer		2 336 766	0
Sum fordringer		2 341 644	17 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	2 574 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 574 801
Sum omløpsmidler		2 341 644	2 591 804
Sum eiendeler		4 169 291	4 527 594



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST OPPDAL AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,13)	7, 8	810 128	810 128
Overkurs	8	125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 651 664	960 607
Sum opptjent egenkapital		2 651 664	960 607
Sum egenkapital	8	3 587 619	1 896 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	561 090
Sum annen langsiktig gjeld		0	561 090
Sum langsiktig gjeld		0	561 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr 26.620,- til selskap i samm...		31 000	213 954
Betalbar skatt		456 407	0
Skyldige offentlige avgifter		94 265	43 265
Kortsiktig konserngjeld		0	1 812 724
Sum kortsiktig gjeld		581 672	2 069 943
Sum gjeld		581 672	2 631 032
Sum egenkapital og gjeld		4 169 291	4 527 594

Oslo, 03.05.2023

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BYGGINVEST OPPDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	432 640	7 891 767	8 324 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	432 640	7 891 767	8 324 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 155 081)	(7 155 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 242 668)	(7 242 668)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	432 640	649 099	1 081 739
Årets avskrivninger		(87 587)	(87 587)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 168 021	1 915 120
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(93 442)	(102 396)
Årets skattegrunnlag	2 074 579	1 812 724
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 407	398 799
Sum	456 407	398 799
+/- Endring i utsatt skatt	20 557	22 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	476 964	421 326
Betalbar skatt i skattekostnad	456 407	398 799
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(398 799)
Betalbar skatt i balansen	456 407	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 483 924)	(3 390 482)	(93 442)
Sum midlertidige forskjeller	(3 483 924)	(3 390 482)	(93 442)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(766 463)	(745 906)	(20 557)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	10,13	810 128,00
Sum	80 000		810 128,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	810 128	125 827	960 607	1 896 562
Årets resultat			1 691 057	1 691 057
Egenkapital 31.12.2022	810 128	125 827	2 651 664	3 587 619

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer