



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER RAGNAR VESTLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 151	
Sum inntekter		91 151	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		86 151	72 610
Sum kostnader		86 151	72 610
Driftsresultat		5 000	-72 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 405	88 788
Annen finansinntekt		248 567	224 801
Sum finansinntekter		455 972	313 589
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		455 961	313 588
Ordinært resultat før skattekostnad		460 961	240 978
Skattekostnad på resultat		51 001	7 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 960	233 728
Årsresultat		409 960	233 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 960	233 728
Totalresultat		409 960	233 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		409 960	-266 273
Sum overføringer og disponeringer		409 960	233 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 897 738	3 897 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 822	8 838
Sum fordringer		9 822	8 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 920 108	2 920 108
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 312 356	5 859 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 312 356	5 859 655
Sum omløpsmidler		9 242 286	8 788 600
SUM EIENDELER		13 140 023	12 686 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 641 549	12 231 589
Sum opptjent egenkapital		12 641 549	12 231 589
Sum egenkapital		13 052 058	12 642 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25
Betalbar skatt		51 001	7 251
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld		87 965	44 240
Sum gjeld		87 965	44 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 140 023	12 686 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512682

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER RAGNAR VESTLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 151	
Sum inntekter		91 151	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		86 151	72 610
Sum kostnader		86 151	72 610
Driftsresultat		5 000	-72 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 405	88 788
Annen finansinntekt		248 567	224 801
Sum finansinntekter		455 972	313 589
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		455 961	313 588
Ordinært resultat før skattekostnad		460 961	240 978
Skattekostnad på resultat		51 001	7 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 960	233 728
Årsresultat		409 960	233 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 960	233 728
Totalresultat		409 960	233 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		409 960	-266 273
Sum overføringer og disponeringer		409 960	233 727





Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 897 738	3 897 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 822	8 838
Sum fordringer		9 822	8 838

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 920 108	2 920 108
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 312 356	5 859 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 312 356	5 859 655

Sum omløpsmidler 9 242 286 8 788 600

SUM EIENDELER 13 140 023 12 686 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 641 549	12 231 589
Sum opptjent egenkapital	12 641 549	12 231 589
Sum egenkapital	13 052 058	12 642 098
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		25
Betalbar skatt	51 001	7 251
Annen kortsiktig gjeld	36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld	87 965	44 240
Sum gjeld	87 965	44 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 140 023	12 686 338



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 VESTLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 031 186



Resultatregnskap

VESTLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 151	0
Sum driftsinntekter		91 151	0
Annen driftskostnad		86 151	72 610
Sum driftskostnader		86 151	72 610
Driftsresultat		5 000	-72 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 405	88 788
Annen finansinntekt		248 567	224 801
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		455 961	313 588
Resultat før skattekostnad		460 961	240 978
Skattekostnad på resultat		51 001	7 251
Årsresultat		409 960	233 727
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		409 960	-266 273
Sum overføringer		409 960	233 727



Balanse

VESTLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 897 738	3 897 738
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 822	8 838
Sum fordringer		9 822	8 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 920 108	2 920 108
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 312 356	5 859 655
Sum omløpsmidler		9 242 286	8 788 600
Sum eiendeler		13 140 023	12 686 338

VESTLAND EIENDOM AS

Side 3



Balanse

VESTLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 641 549	12 231 589
Sum opptjent egenkapital		12 641 549	12 231 589
Sum egenkapital		13 052 058	12 642 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25
Betalbar skatt		51 001	7 251
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld		87 965	44 240
Sum gjeld		87 965	44 240
Sum egenkapital og gjeld		13 140 023	12 686 338

Stathelle, 27.05.2024

Styret i VESTLAND EIENDOM AS

EVEN VESTLAND

styreleder



PER RAGNAR VESTLAND
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 897 738
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 897 738
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	3 897 738
Bokført verdi 31.12.2023	3 897 738
Økonomisk levetid	
Avskrivingsatts	0%



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Andre finansielle instrumenter				
Egenkapitalbevis i Sparebanker	2 920 108	5 087 735	2 920 108	0
Sum andre finansielle instrumenter	2 920 108	5 087 735	2 920 108	0
Sum	2 920 108	5 087 735	2 920 108	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av bokført verdi og virkelig verdi.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.