



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 100
Annen driftsinntekt		14 870 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 870 717</b>	<b>100 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 817 213	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 497 928	968 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 315 141</b>	<b>968 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 576</b>	<b>-868 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 967 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			471 438
Annen renteinntekt		10 712	2 308
Annen finansinntekt			1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 712</b>	<b>4 443 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 158
Annen rentekostnad		6 488 979	4 777 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 979</b>	<b>4 821 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478 267</b>	<b>-378 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 922 691</b>	<b>-1 246 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 125 299	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 547 668	-1 246 684
Overført fra annen egenkapital	6	-1 249 724	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	242 777 831	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			184 557 403
Lån til foretak i samme konsern	4		10 325 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>194 882 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	<b>194 882 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 859 106	28 352
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		100 100
Andre kortsiktige fordringer		1 232 546	20 923
Konsernfordringer	4		3 996 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 091 652</b>	<b>4 145 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 985	865 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 985</b>	<b>865 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 643 637</b>	<b>5 011 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 024 000</b>	<b>70 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	1 547 668	1 246 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 668</b>	<b>-1 246 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 476 332</b>	<b>68 777 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 503 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 503 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	130 500 996
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>130 500 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 503 169</b>	<b>130 500 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 236 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		166 161
Annen kortsiktig gjeld		1 205 966	449 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 441 967</b>	<b>615 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 945 135</b>	<b>131 116 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 765 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 100
Annen driftsinntekt		14 870 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 870 717</b>	<b>100 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 817 213	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 497 928	968 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 315 141</b>	<b>968 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 576</b>	<b>-868 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 967 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			471 438
Annen renteinntekt		10 712	2 308
Annen finansinntekt			1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 712</b>	<b>4 443 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 158
Annen rentekostnad		6 488 979	4 777 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 979</b>	<b>4 821 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478 267</b>	<b>-378 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 922 691	-1 246 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	6	-1 547 668	-1 246 684
Overført fra annen egenkapital	6	-1 249 724	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	242 777 831	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			184 557 403
Lån til foretak i samme konsern	4		10 325 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>194 882 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	<b>194 882 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 859 106	28 352
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		100 100
Andre kortsiktige fordringer		1 232 546	20 923
Konsernfordringer	4		3 996 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 091 652</b>	<b>4 145 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 985	865 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 985</b>	<b>865 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 643 637</b>	<b>5 011 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 024 000</b>	<b>70 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	1 547 668	1 246 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 668</b>	<b>-1 246 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 476 332</b>	<b>68 777 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 503 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 503 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	130 500 996
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>130 500 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 503 169</b>	<b>130 500 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 236 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		166 161
Annen kortsiktig gjeld		1 205 966	449 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 441 967</b>	<b>615 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 945 135</b>	<b>131 116 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kvantum Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvantum Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 85465-H7JTN-LHNE-FXYCL-6SAWJ-QQ564



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 18:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8S465-H7JTN-LJHNE-FXYCL-6SAWJ-QQ564

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Kvantum Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID	2023-05-05 10:27 GMT+02
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2023-04-20 18:20 GMT+02
Bang, Wilhelm	BANKID	2023-04-20 15:04 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-04-20 13:48 GMT+02
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2023-04-20 13:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 08C4E7C6AE904DC19CBF43BD6756066D



## Årsregnskap 2022 Kvantum Holding AS

ORGANISASJONSNR: 922 765 723



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AE904DC19CB1 43BD6756066D



## RESULTATREGNSKAP

### KVANTUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	100 100
Annen driftsinntekt		14 870 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 870 717</b>	<b>100 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 817 213	0
Annen driftskostnad		7 497 928	968 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 315 141</b>	<b>968 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 576</b>	<b>-868 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 967 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	471 438
Annen renteinntekt		10 712	2 308
Annen finansinntekt		0	1 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 158
Annen rentekostnad		6 488 979	4 777 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 478 267</b>	<b>-378 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 922 691</b>	<b>-1 246 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 125 299	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	1 547 668	1 246 684
Overført fra annen egenkapital	6	1 249 724	10
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 797 392</b>	<b>-1 246 694</b>

KVANTUM HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



### BALANSE

#### KVANTUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	242 777 831	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	184 557 403
Lån til foretak i samme konsern	4	0	10 325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>194 882 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 777 831</b>	<b>194 882 403</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 859 106	28 352
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	0	100 100
Andre kortsiktige fordringer		1 232 546	20 923
Konsernfordringer	4	0	3 996 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 091 652</b>	<b>4 145 996</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 985	865 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>551 985</b>	<b>865 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 643 637</b>	<b>5 011 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>

KVANTUM HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



## BALANSE

### KVANTUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 024 000</b>	<b>70 024 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 547 668	-1 246 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 668</b>	<b>-1 246 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 476 332</b>	<b>68 777 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	20 503 169	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 503 169</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000 000	130 500 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>130 500 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 236 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	166 161
Annen kortsiktig gjeld		1 205 966	449 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 441 967</b>	<b>615 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 945 135</b>	<b>131 116 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 421 467</b>	<b>199 893 559</b>

Drammen, 18.04.2023  
Styret i Kvantum Holding AS

Nils Christian Weel  
styreleder

Wilhelm Bang  
styremedlem

Axel Folkvard  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem

KVANTUM HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

**Tjenester**

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

**Aksjer i datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Fusjon**

Kvantum Holding AS er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2022. Fusjonen ble registrert 08.12.2022. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetode, herunder konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier.

**Sammenligningstall**

Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter unntaket som gjelder for små foretak. Sammenligningstall består av det vedtatte fjorårsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang fusjon	26 277 946	234 427 523	11 784 260	272 489 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 277 946</b>	<b>234 427 523</b>	<b>11 784 260</b>	<b>272 489 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	24 075 302	5 636 596	29 711 898
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 277 946</b>	<b>210 352 221</b>	<b>6 147 664</b>	<b>242 777 831</b>
Årets avskrivninger	0	4 214 627	602 586	4 817 213
Økonomisk levetid		20-50 år	20-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordring

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	10 325 000	0	100 100
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 996 621

#### Gjeld

	Annen Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	166 161
Skyldig Konsernbidrag	0	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 125 299	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 125 299</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 922 691	-1 246 694
Permanente forskjeller	54 393	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 225	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 292 073</b>	<b>-1 246 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-872 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	872 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	97 734 991	0	-97 734 991
<b>Sum</b>	<b>97 734 991</b>	<b>0</b>	<b>-97 734 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 538 767	-1 246 694	3 292 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 246 694	1 246 694
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>93 196 224</b>	<b>0</b>	<b>-93 196 224</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>20 503 169</b>	<b>0</b>	<b>-20 503 169</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	-6 000	69 000 000	-1 246 684	68 777 316
Fusjon 08.12				2 496 408	2 496 408
Årets resultat				-2 797 392	-2 797 392
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>69 000 000</b>	<b>-1 547 668</b>	<b>68 476 332</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen på NOK 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	299 730	29,1 %
Paus & Paus Eiendom AS	199 820	19,4 %
Daimyo Eiendom AS	199 820	19,4 %
Nordal-Eiendom AS	160 061	15,5 %
Hamnvik AS	139 669	13,6 %
Purdey Invest AS	30 900	3,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	150 000 000	130 500 996
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>130 500 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	216 499 884	0
Grunnarealer	26 277 946	0
<b>Sum</b>	<b>242 777 831</b>	<b>0</b>

KVANTUM HOLDING AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AL904DC19CB1 43BD6756066D



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
68C4L7C6AE904DC19CB1 43BD6756066D