



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 619	145 828
Sum kostnader		49 619	145 828
Driftsresultat		-49 619	-145 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 778 933
Annen renteinntekt		7 177	67 916
Sum finansinntekter		7 177	4 846 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 766	8 219
Annen rentekostnad		1 079 851	828 879
Sum finanskostnader		1 114 617	837 098
Netto finans		-1 107 440	4 009 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157 059	3 863 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-312 406	-248 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 653	4 112 036
Årsresultat		-844 653	4 112 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 653	4 112 036
Totalresultat		-844 653	4 112 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-556 618
Overføringer annen egenkapital	5	-844 653	4 668 654
Sum overføringer og disponeringer		-844 653	4 112 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	530 832	218 426
Sum immaterielle eiendeler		530 832	218 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 187 681	33 187 681
Sum finansielle anleggsmidler		33 187 681	33 187 681
Sum anleggsmidler		33 718 513	33 406 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 493 061	1 783 081
Sum fordringer		1 493 061	1 783 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 683	50 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 683	50 644
Sum omløpsmidler		1 496 744	1 833 725
SUM EIENDELER		35 215 257	35 239 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	4 119 316	4 119 316
Sum innskutt egenkapital		7 219 316	7 219 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 824 001	4 668 654
Sum opptjent egenkapital		3 824 001	4 668 654
Sum egenkapital		11 043 317	11 887 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 243 695	20 405 694
Langsiktig konserngjeld	3	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 143 695	21 305 694
Sum langsiktig gjeld		21 143 695	21 305 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 519
Kortsiktig konserngjeld	3	2 104 316	1 933 738
Annen kortsiktig gjeld	11	923 930	98 912
Sum kortsiktig gjeld		3 028 245	2 046 168
Sum gjeld		24 171 940	23 351 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 215 257	35 239 832



**Årsregnskap 2014
for
Grønhaug Holding as**

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Regnskapsførernummer 984388241



Grønhaug Holding as

Årsberetning 2014

Virksomhetens art

Selskapet driver med portefølgjeinvesteringer og har forretningssted i Karmøy kommune. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2014	2013	2012
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-49 619	-145 827	-105 839
Årsresultat	-844 653	4 112 036	-298 335
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Balansesum	35 215 257	35 239 832	22 109 439
Egenkapital	11 043 317	11 887 970	119 316
Egenkapitalprosent	31,4%	33,7%	0,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og sykefraværet var således på null timer. Det har følgelig ikke forekommet skader eller ulykker. Det er derfor ingen vurdering knyttet til arbeidsmiljø. Styret består av tre menn og en kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Styret kjenner ikke forhold som skulle tilsi at selskapets produkter eller tjenester forurensrer det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med noe forsknings- og utviklingsaktiviteter

Årsresultat og dekning av underskudd

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

KOLNES den 11.05.2015

Øystein Grønhaug

Kirsten Grønhaug

Styrets formann

Styremedlem/daglig leder

Eirik Grønhaug

Jørgen Grønhaug



Grønhaug Holding as

Årsberetning 2014

Styremedlem

Styremedlem



Grønhaug Holding as

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	49 619	145 828
Sum driftskostnader		49 619	145 828
DRIFTSRESULTAT		(49 619)	(145 828)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 778 933
Annen renteinntekt		7 177	67 916
Sum finansinntekter		7 177	4 846 849
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	34 766	8 219
Annen rentekostnad		1 079 851	828 879
Sum finanskostnader		1 114 617	837 098
NETTO FINANSPOSTER		(1 107 440)	4 009 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 157 059)	3 863 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(312 406)	(248 113)
ORDINÆRT RESULTAT		(844 653)	4 112 036
ÅRSRESULTAT		(844 653)	4 112 036
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet konsernbidrag		0	(556 618)
Overføringer annen egenkapital	5	(844 653)	4 668 654
SUM OVERFØRINGER		(844 653)	4 112 036



Grønhaug Holding as

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	530 832	218 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	33 187 681	33 187 681
Sum anleggsmidler		33 718 513	33 406 107
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	1 493 061	1 783 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 683	50 644
Sum omløpsmidler		1 496 744	1 833 725
SUM EIENDELER		35 215 257	35 239 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	4 119 316	4 119 316
Sum innskutt egenkapital		7 219 316	7 219 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 824 001	4 668 654
Sum opptjent egenkapital		3 824 001	4 668 654
Sum egenkapital		11 043 317	11 887 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 243 695	20 405 694
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 143 695	21 305 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 519
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 104 316	1 933 738
Annen kortsiktig gjeld	11	923 930	98 912
Sum kortsiktig gjeld		3 028 245	2 046 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 215 257	35 239 832

Underskrifter

Øystein Grønhaug

Styrets formann

Eirik Grønhaug

Styremedlem

Kirsten Grønhaug

Styremedlem/daglig leder

Jørgen Grønhaug

Styremedlem



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til eventuelle fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2014.

Det er ikke utbetalt lønn i 2014.

Selskapet er som følge av ingen ansatte ikke omfattet av obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2014	2013
Revisjonshonorar	11 094	10 813
Regnskapshonorar	15 006	23 991
Honorar for øk. og juridisk bistand	0	6 250
Honorar for økonomisk rådgivning	23 156	101 928
Honorar for juridisk bistand, f	0	2 813
Bank- og kortgebyr	363	33
Sum Annen driftskostnad	49 619	145 828

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper bokført etter kostmetoden (tall i 1.000 kr), alle beliggende i Karmøy kommune:

	2014	2013
Grønhaug Eiendom as	3 500 000	3 500 000
Grønhaug Eiendom 2 as	1 114 320	1 114 320
Grønberg Eiendom as	2 378 401	2 378 401
Raglamyrveien 20 as	26 194 960	26 194 960
Sum Investeringer i datterselskap	33 187 681	33 187 681

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Grønhaug Eiendom as	100	100	-110 926	3 260 921
Grønhaug Eiendom 2 as	100	100	284 734	1 410 591
Grønberg Eiendom as	50	50	98 931	2 429 545
Raglamyrveien 20 as	100	100	-1 074 186	2 035 477
Totalt			-801 447	9 136 534

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:

Pr 31.12.

Pr 01.01.

Fordringer

Noter for Grønhaug Holding as

Organisasjonsnr. 989131834



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Motatt konsernbidrag	0	773 081
Korts fordring på Grønhaug Eiendom as	766 000	800 000
Kortsiktig fordring på Grønhaug Eiendom 2 as	727 061	210 000
Sum Fordringer på konsernselskap	1 493 061	1 783 081
Gjeld		
Gjeld til Grønhaug Eiendom as	900 000	900 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	900 000	900 000
Korts gjeld til Grønhaug Eiendom as	346 408	332 007
Gjeld til Raglamyrveien 20 as	1 757 908	1 479 989
Gjeld til Spanneveien 144 as	0	121 742
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 104 316	1 933 738

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Grønhaug Holding as har lån fra Grønhaug Eiendom på tilsammen netto kr.466.067,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.14.401. Rentesats er satt til 3%.

Grønhaug Holding as har videre lån fra eier Øystein Grønhaug. Gjelden er kr.898.556,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.20.365,- som er inkludert i saldoen. Rentesats er satt til 3%.

Det er ikke regnet rente på mellomværende mellom datterselskap Raglamyrveien 20 as. Samlede rentekostnader kr.34.766,-

Det er regnet rente på fordring Grønhaug Eiendom 2 as med kr.7.061,-. Rente er satt til 3%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 157 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 157 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-312 406
= Ordinær skattekostnad	-312 406
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	4 119 316	4 668 654	11 887 970
-Til årets resultat			-844 653	-844 653
Pr 31.12.	3 100 000	4 119 316	3 824 001	11 043 317

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	808 989	1 966 048
= Grunnlag utsatt skatt	-808 989	-1 966 048
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	808 989	1 966 048
= Grunnlag utsatt skattefordel	808 989	1 966 048
Utsatt skattefordel	218 426	530 832

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet har således ingen bundne skattetrekksmidler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer som hver eier 50% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Grønhaug	50
Kirsten Grønhaug	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder Øystein Grønhaug:	50
Medlemmer av styret:	100

Noter for Grønhaug Holding as

Organisasjonsnr. 989131834



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 100 000	4 119 316	4 668 654	11 887 970
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-844 653	-844 653
+Økning i kapital:	0	0	0	0
Pr 31.12.	3 100 000	4 119 316	3 824 001	11 043 317

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.869.832,-

Pantsettelsler

2014

Gjeld sikret med pant 20.243.695

Pantsatte eiendeler:

Gnr.110, bnr.45 og 57 i Karmøy kommune 3.000.000,-
Gnr.110, bnr.45 og 57 i Karmøy kommune(2.pri) 4.000.000,-
Gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy kommune 5.000.000,-
Gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy kommune 5.000.000,-
Gnr.36, bnr.585 i Haugesund kommune 40.000.000,-

Sum pantsatte eiendeler

57.000.000,-

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
Gjeld til Øystein Grønhaug	898 556	71 249
Påløpt rente	18 874	21 163
Påløpt kostnad, diverse	6 500	6 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	923 930	98 912

Grønhaug Holding as har videre lån fra eier Øystein Grønhaug. Gjelden er kr.898.556,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.20.365,- som er inkludert i saldoen. Rentesats er satt til 3%.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønhaug Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grønhaug Holding AS som viser et underskudd på kr 844 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grønhaug Holding AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Office in:

Dale	Haugesund	Steinger
Ålesund	Kristiansund	Stord
Årnes	Kristiansund	Strømsund
Bergen	Larvik	Tromsø
Bodø	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Finnsnes	Narvik	Tromsø
Grimstad	Sandnessjøen	Tromsø
Hamar	Sandnessjøen	Tromsø

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening.



*Revisors beretning 2014
Grønhaug Holding AS*

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 3. juni 2015

KPMG AS

Roald Stakland

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2014
for
Grønhaug Holding as**

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Innholdsfortegnelse

Årsberetning

Resultat

Balanse

Noter



Grønhaug Holding as

Årsberetning 2014

Virksomhetens art

Selskapet driver med portefølgjeinvesteringer og har forretningssted i Karmøy kommune. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2014	2013	2012
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-49 619	-145 827	-105 839
Årsresultat	-844 653	4 112 036	-298 335
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Balansesum	35 215 257	35 239 832	22 109 439
Egenkapital	11 043 317	11 887 970	119 316
Egenkapitalprosent	31,4%	33,7%	0,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og sykefraværet var således på null timer. Det har følgelig ikke forekommet skader eller ulykker. Det er derfor ingen vurdering knyttet til arbeidsmiljø.

Styret består av tre menn og en kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Styret kjenner ikke forhold som skulle tilsi at selskapets produkter eller tjenester forurensrer det ytre miljø.

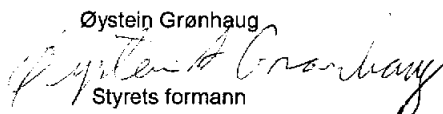
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med noe forsknings- og utviklingsaktiviteter

Årsresultat og dekning av underskudd

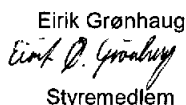
Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

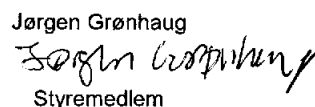
KOLNES den 11.05.2015

Øystein Grønhaug

Styrets formann

Kirsten Grønhaug

Styremedlem/daglig leder

Eirik Grønhaug

Styremedlem

Jørgen Grønhaug

Styremedlem



Grønhaug Holding as

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	49 619	145 828
Sum driftskostnader		49 619	145 828
DRIFTSRESULTAT		(49 619)	(145 828)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 778 933
Annen renteinntekt		7 177	67 916
Sum finansinntekter		7 177	4 846 849
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	34 766	8 219
Annen rentekostnad		1 079 851	828 879
Sum finanskostnader		1 114 617	837 098
NETTO FINANSPOSTER		(1 107 440)	4 009 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 157 059)	3 863 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(312 406)	(248 113)
ORDINÆRT RESULTAT		(844 653)	4 112 036
ÅRSRESULTAT		(844 653)	4 112 036
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet konsernbidrag		0	(556 618)
Overføringer annen egenkapital	5	(844 653)	4 668 654
SUM OVERFØRINGER		(844 653)	4 112 036

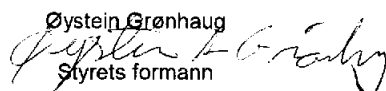


Grønhaug Holding as

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	530 832	218 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	33 187 681	33 187 681
Sum anleggsmidler		33 718 513	33 406 107
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	1 493 061	1 783 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 683	50 644
Sum omløpsmidler		1 496 744	1 833 725
SUM EIENDELER		35 215 257	35 239 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	4 119 316	4 119 316
Sum innskutt egenkapital		7 219 316	7 219 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 824 001	4 668 654
Sum opptjent egenkapital		3 824 001	4 668 654
Sum egenkapital		11 043 317	11 887 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 243 695	20 405 694
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 143 695	21 305 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 519
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 104 316	1 933 738
Annen kortsiktig gjeld	11	923 930	98 912
Sum kortsiktig gjeld		3 028 245	2 046 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 215 257	35 239 832

Underskrifter

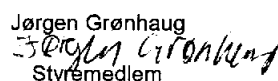
Øystein Grønhaug

Styrets formann

Kirsten Grønhaug

Styremedlem/daglig leder

Eirik Grønhaug

Styremedlem

Jørgen Grønhaug

Styremedlem



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til eventuelle fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2014.

Det er ikke utbetalt lønn i 2014.

Selskapet er som følge av ingen ansatte ikke omfattet av obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2014	2013
Revisjonshonorar	11 094	10 813
Regnskapshonorar	15 006	23 991
Honorar for øk. og juridisk bis	0	6 250
Honorar for økonomisk rådgivnin	23 156	101 928
Honorar for juridisk bistand, f	0	2 813
Bank- og kortgebyr	363	33
Sum Annen driftskostnad	49 619	145 828

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper bokført etter kostmetoden (tall i 1.000 kr), alle beliggende i Karmøy kommune:

	2014	2013
Grønhaug Eiendom as	3 500 000	3 500 000
Grønhaug Eiendom 2 as	1 114 320	1 114 320
Grønberg Eiendom as	2 378 401	2 378 401
Raglamyerveien 20 as	26 194 960	26 194 960
Sum Investeringer i datterselskap	33 187 681	33 187 681

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Grønhaug Eiendom as	100	100	-110 926	3 260 921
Grønhaug Eiendom 2 as	100	100	284 734	1 410 591
Grønberg Eiendom as	50	50	98 931	2 429 545
Raglamyerveien 20 as	100	100	-1 074 186	2 035 477
Totalt			-801 447	9 136 534



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Motatt konsernbidrag	0	773 081
Korts fordring på Grønhaug Eiendom as	766 000	800 000
Kortsiktig fordring på Grønhaug Eiendom 2 as	727 061	210 000
Sum Fordringer på konsernselskap	1 493 061	1 783 081
Gjeld		
Gjeld til Grønhaug Eiendom as	900 000	900 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	900 000	900 000
Korts gjeld til Grønhaug Eiendom as	346 408	332 007
Gjeld til Raglamyrveien 20 as	1 757 908	1 479 989
Gjeld til Spanneveien 144 as	0	121 742
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 104 316	1 933 738

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Grønhaug Holding as har lån fra Grønhaug Eiendom på tilsammen **netto** kr.466.067,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.14.401. Rentesats er satt til 3%.

Grønhaug Holding as har videre lån fra eier Øystein Grønhaug. Gjelden er kr.898.556,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.20.365,- som er inkludert i saldoen. Rentesats er satt til 3%.

Det er ikke regnet rente på mellomværende mellom datterselskap Raglamyrveien 20 as. Samlede rentekostnader kr.34.766,-

Det er regnet rente på fordring Grønhaug Eiendom 2 as med kr.7.061,-. Rente er satt til 3%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 157 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 157 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-312 406
= Ordinær skattekostnad	-312 406
Skattesats i inntektsåret	27



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	4 119 316	4 668 654	11 887 970
-Til årets resultat			-844 653	-844 653
Pr 31.12.	3 100 000	4 119 316	3 824 001	11 043 317

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	808 989	1 966 048
= Grunnlag utsatt skatt	-808 989	-1 966 048
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	808 989	1 966 048
= Grunnlag utsatt skattefordel	808 989	1 966 048
Utsatt skattefordel	218 426	530 832

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet har således ingen bundne skattetrekksmidler



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer som hver eier 50% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Grønhaug	50
Kirsten Grønhaug	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder Øystein Grønhaug:	50
Medlemmer av styret:	100

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 100 000	4 119 316	4 668 654	11 887 970
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-844 653	-844 653
+Økning i kapital:	0	0	0	0
Pr 31.12.	3 100 000	4 119 316	3 824 001	11 043 317

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.869.832,-

Pantsettelsler	2014
Gjeld sikret med pant	20.243.695
Pantsatte eiendeler:	
Gnr.110, bnr.45 og 57 i Karmøy kommune	3.000.000,-
Gnr.110, bnr.45 og 57 i Karmøy kommune(2.pri)	4.000.000,-
Gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy kommune	5.000.000,-
Gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy kommune	5.000.000,-
Gnr.36, bnr.585 i Haugesund kommune	40.000.000,-
Sum pantsatte eiendeler	57.000.000,-



Grønhaug Holding as

Noter 2014

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
Gjeld til Øystein Grønhaug	898 556	71 249
Påløpt rente	18 874	21 163
Påløpt kostnad, diverse	6 500	6 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	923 930	98 912

Grønhaug Holding as har videre lån fra eier Øystein Grønhaug. Gjelden er kr.898.556,- pr.31.12.2014. Det er regnet rente på fordringen med kr.20.365,- som er inkludert i saldoen. Rentesats er satt til 3%.

