



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magne Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 191	327 191
Annen driftskostnad	1	86 695	149 346
Sum kostnader		413 886	476 537
Driftsresultat		186 114	123 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 434	15 400
Sum finansinntekter		23 434	15 400
Annen rentekostnad		16 205	19
Sum finanskostnader		16 205	19
Netto finans		7 229	15 381
Ordinært resultat før skattekostnad		193 342	138 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 589	30 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 753	108 294
Årsresultat		150 753	108 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 753	108 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 849 247	-391 706
Sum overføringer og disponeringer		150 753	108 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 657 083	5 821 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 288
Sum varige driftsmidler		5 657 083	5 824 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 150 793	3 156 552
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 793	3 156 552
Sum anleggsmidler		8 807 876	8 980 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 569	
Andre kortsiktige fordringer	7	61 020	
Sum fordringer		160 589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 432	1 450 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 432	1 450 232
Sum omløpsmidler		332 021	1 450 232
SUM EIENDELER		9 139 897	10 431 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,5	114 000	114 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	5 149 696	7 998 942
Sum opptjent egenkapital		5 149 696	7 998 942
Sum egenkapital		5 463 696	8 312 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 515	563 211
Sum avsetninger for forpliktelser		503 515	563 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 515	563 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 402	
Betalbar skatt	3	102 285	91 586
Utbytte	4	3 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		963 319
Sum kortsiktig gjeld		3 172 686	1 554 905
Sum gjeld		3 676 202	2 118 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 139 897	10 431 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345669

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magne Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 191	327 191
Annen driftskostnad	1	86 695	149 346
Sum kostnader		413 886	476 537
Driftsresultat		186 114	123 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 434	15 400
Sum finansinntekter		23 434	15 400
Annen rentekostnad		16 205	19
Sum finanskostnader		16 205	19
Netto finans		7 229	15 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 589	30 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 753	108 294
Årsresultat		150 753	108 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 753	108 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 849 247	-391 706
Sum overføringer og disponeringer		150 753	108 294



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 657 083	5 821 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 288
Sum varige driftsmidler		5 657 083	5 824 274

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 150 793	3 156 552
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 793	3 156 552
Sum anleggsmidler		8 807 876	8 980 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 569	
Andre kortsiktige fordringer	7	61 020	
Sum fordringer		160 589	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	171 432	1 450 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 432	1 450 232
Sum omløpsmidler		332 021	1 450 232

SUM EIENDELER		9 139 897	10 431 059
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	114 000	114 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	5 149 696	7 998 942
Sum opptjent egenkapital		5 149 696	7 998 942
Sum egenkapital		5 463 696	8 312 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 515	563 211
Sum avsetninger for forpliktelseser		503 515	563 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 515	563 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 402	
Betalbar skatt	3	102 285	91 586
Utbytte	4	3 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		963 319
Sum kortsiktig gjeld		3 172 686	1 554 905
Sum gjeld		3 676 202	2 118 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 139 897	10 431 059



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	114.00	1000.00	114000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trolltun Holding AS	114.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	114.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trolltun Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolltun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



Trolltun Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt framførbart ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 000
Attestasjonsoppgaver	1 500
Samlet honorar til revisor	16 500

Noter for Trolltun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944404627



Trolltun Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 311 834	632 400	286 376	9 230 610
+ Tilgang	160 000	0	0	160 000
- Avgang				
+ Inntektsført avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 471 834	632 400	286 376	9 390 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 489 847	632 400	284 088	3 406 335
+ Ordinære avskrivninger	324 903	0	2 288	327 191
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 814 751	632 400	286 376	3 733 526
Balanseført verdi pr 31/12	5 657 083	0	0	5 657 083
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	102 285	91 586
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-59 696	-61 036
Samlede ordinære skattekostnader	42 589	30 550

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	193 342
Permanente og andre forskjeller	242
Endring i midlertidige forskjeller	271 347
Grunnlag for betalbar skatt	464 931
22 % betalbar skatt	102 285

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 288 706	2 560 053
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 288 706	2 560 053



Trolltun Eiendom AS

Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 288 706	2 560 053
Balansført utsatt skatt	503 515	563 211

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	114 000	200 000	7 998 942	8 312 942
Tilført fra årsresultatet			150 753	150 753
Avsatt til ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	114 000	200 000	5 149 696	5 463 696

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v

Selskapet har 114 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 114 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trolltun Holding AS	915 753 388	114	100,00 %

Aksjonærene i Trolltun Holding AS inngår i styret i Trolltun Eiendom AS.

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 150 793	3 156 552
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
	2020	



Trolltun Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer til selskap i samme konsern

Trolltun AS

3 150 793

Gjeld til selskap i samme konsern

Trolltun Eiendom AS har mottatt kr 600 000 fra Trolltun AS i leieinntekter.