



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	416 000
Sum inntekter		480 000	416 000
Kostnader			
Avskrivning	3	77 587	92 152
Annen driftskostnad	2	562 763	35 843
Sum kostnader		640 350	127 995
Driftsresultat		-160 350	288 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 291	4 223
Sum finansinntekter		7 291	4 223
Annen finanskostnad		199 686	182 203
Sum finanskostnader		199 686	182 203
Netto finans		-192 395	-177 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 745	110 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 697	24 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 048	85 819
Årsresultat		-336 048	85 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-336 048	85 819
Sum overføringer og disponeringer		-336 048	85 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 711	2 948 298
Sum varige driftsmidler		2 870 711	2 948 298
Sum anleggsmidler		2 870 711	2 948 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			320 000
Sum fordringer			320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-335	23 847
Sum omløpsmidler		-335	343 847
SUM EIENDELER		2 870 376	3 292 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-115 380	220 668
Sum opptjent egenkapital		-115 380	220 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-85 380	250 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		46 127
Sum avsetninger for forpliktelser			46 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 394 748	2 478 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 748	2 478 456
Sum langsiktig gjeld		2 394 748	2 524 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 612	7 325
Betalbar skatt	4	29 430	14 195
Annen kortsiktig gjeld		511 966	495 374
Sum kortsiktig gjeld		561 008	516 894
Sum gjeld		2 955 756	3 041 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 376	3 292 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762220

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	416 000
Sum inntekter		480 000	416 000
Kostnader			
Avskrivning	3	77 587	92 152
Annen driftskostnad	2	562 763	35 843
Sum kostnader		640 350	127 995
Driftsresultat		-160 350	288 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 291	4 223
Sum finansinntekter		7 291	4 223
Annen finanskostnad		199 686	182 203
Sum finanskostnader		199 686	182 203
Netto finans		-192 395	-177 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 697	24 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 048	85 819
Årsresultat		-336 048	85 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-336 048	85 819
Sum overføringer og disponeringer		-336 048	85 819



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 711	2 948 298
Sum varige driftsmidler		2 870 711	2 948 298
Sum anleggsmidler		2 870 711	2 948 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			320 000
Sum fordringer			320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-335	23 847
Sum omløpsmidler		-335	343 847
SUM EIENDELER		2 870 376	3 292 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-115 380	220 668
Sum opptjent egenkapital		-115 380	220 668
Sum egenkapital	7	-85 380	250 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		46 127
Sum avsetninger for forpliktelser			46 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 394 748	2 478 456



Sum annen langsiktig gjeld	2 394 748	2 478 456
Sum langsiktig gjeld	2 394 748	2 524 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 612	7 325
Betalbar skatt	4 29 430	14 195
Annen kortsiktig gjeld	511 966	495 374
Sum kortsiktig gjeld	561 008	516 894
Sum gjeld	2 955 756	3 041 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 870 376	3 292 145



Organisasjonsnr: 920 772 153
MILANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOZAFFAR MOHAMMED AZIZ	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	416 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>416 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	77 587	92 152
Annen driftskostnad	2	562 763	35 843
Sum driftskostnader		<u>640 350</u>	<u>127 995</u>
Driftsresultat		<u>-160 350</u>	<u>288 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 291	4 223
Annen finanskostnad		199 686	182 203
Netto finansposter		<u>-192 395</u>	<u>-177 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-352 745</u>	<u>110 025</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-16 697</u>	<u>24 206</u>
Årsresultat		<u>-336 048</u>	<u>85 819</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-336 048	85 819



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 711	2 948 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-335</u>	<u>23 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>-335</u>	<u>343 847</u>
Sum eiendeler		<u>2 870 376</u>	<u>3 292 145</u>



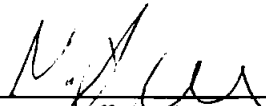
MILANO EIENDOM AS

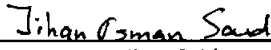
Org.nr: 920 772 153

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-115 380	220 668
Sum egenkapital	7	<u>-85 380</u>	<u>250 668</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	46 127
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 394 748	2 478 456
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 612	7 325
Betalbar skatt	4	29 430	14 195
Annen kortsiktig gjeld		<u>511 966</u>	<u>495 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 008</u>	<u>516 894</u>
Sum gjeld		<u>2 955 756</u>	<u>3 041 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 870 376</u>	<u>3 292 145</u>

Evje, 25. oktober 2025


Mozaffar Mohammed Aziz
Daglig leder/Styreleder


Jihan Said
Styremedlem



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 331 250	42 188	3 373 438
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 331 250	42 188	3 373 438
Akk.avskrivning 31.12.2024	-460 539	-42 188	-502 727
Balanseført pr. 31.12.2024	2 870 711	0	2 870 711
Årets avskrivninger	77 587	0	77 587

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	29 430
Endring utsatt skatt	-46 127
Årets totale skattekostnad	-16 697

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-352 745
Endring i midlertidige forskjeller	486 519
Årets skattegrunnlag	133 774
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 430

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	263 148
Utestående fordringer	-540 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-276 852
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-276 852
Sum	0



MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	220 667	250 667
Årsresultat	0	-336 048	-336 048
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-115 380	-85 380

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MOZAFFAR MOHAMMED AZIZ	30	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og det settes inn tiltak fra styret jfr aksjeloven §3-5 for å sikre selskapets drift. Styret avlegger årets regnskap med forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2 075 306	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		2 394 748	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		2 870 711	