



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 894 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Norsvegen 424  
6774 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 610	111 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 610</b>	<b>111 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 500	31 667
Annen driftskostnad	2, 3, 4	27 828	103 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 328</b>	<b>135 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 282</b>	<b>-24 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 339</b>	<b>-24 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	245 374	-5 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		880 000	
Annen egenkapital		-10 035	-18 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		594 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>594 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>594 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 296
Andre fordringer	7	24 139	19 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 139</b>	<b>94 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 793 414	12 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 414</b>	<b>12 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 553</b>	<b>106 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 553</b>	<b>700 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (210 270 aksjer à kr 1,00)	9	210 270	210 270
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 270</b>	<b>202 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	8 267	18 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 267</b>	<b>18 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>210 537</b>	<b>220 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 406	-6 051
Betalbar skatt	5	247 132	
Utbytte		880 000	
Kortsiktig konserngjeld		485 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		-711	-711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 015</b>	<b>478 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 015</b>	<b>479 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 553</b>	<b>700 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 894 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kaivegen 11  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 894 642  
TS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 610	111 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 610</b>	<b>111 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 500	31 667
Annen driftskostnad	2, 3, 4	27 828	103 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 328</b>	<b>135 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 282</b>	<b>-24 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5, 6	245 374	-5 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		880 000	
Annen egenkapital		-10 035	-18 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 965</b>	<b>-18 837</b>





Utsatt skatt			1 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 406	-6 051
Betalbar skatt	5	247 132	
Utbytte		880 000	
Kortsiktig konserngjeld		485 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		-711	-711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 015</b>	<b>478 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 015</b>	<b>479 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 553</b>	<b>700 568</b>



Organisasjonsnr: 815 894 642  
TS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210270.00	1.00	210270.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamna Trimrom ANS	210270.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210270.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TS EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		<b>fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2020	55 707	633 332	689 039
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(55 707)	(633 332)	(689 039)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(95 001)	(95 001)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		(10 500)	(10 500)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 339	(24 198)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 229	8 958
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 240)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 123 328</b>	<b>(15 240)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	247 132	
Sum	247 132	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(38)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 758)	(5 323)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>245 374</b>	<b>(5 361)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	247 132	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 132</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 229	0	23 229
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 240)	0	(15 240)
Sum midlertidige forskjeller	7 989	0	7 989
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 758</b>	<b>0</b>	<b>1 758</b>



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	210 270	(8 000)	18 302	220 572
Årets resultat			869 965	869 965
Avsatt utbytte			(880 000)	(880 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>210 270</b>	<b>(8 000)</b>	<b>8 267</b>	<b>210 537</b>