



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 275	235 115
Sum inntekter		244 275	235 115
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 394	17 394
Annen driftskostnad	1, 6	98 877	95 656
Sum kostnader		116 271	113 050
Driftsresultat		128 005	122 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	330 185	351 022
Annen renteinntekt		57	245
Sum finansinntekter		330 242	351 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		330 242	351 262
Ordinært resultat før skattekostnad		458 247	473 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 815	104 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 432	369 195
Årsresultat		357 432	369 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 432	369 195
Totalresultat		357 432	369 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	362 503	373 912
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3	-5 071	-4 717
Sum overføringer og disponeringer		357 432	369 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 912	7 482
Sum immaterielle eiendeler		8 912	7 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 513 404	1 530 798
Sum varige driftsmidler		1 513 404	1 530 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 690 479	6 839 669
Sum finansielle anleggsmidler		6 690 479	6 839 669
Sum anleggsmidler		8 212 795	8 377 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 530	
Sum fordringer		9 530	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 955	202 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 955	202 105
Sum omløpsmidler		344 485	202 105
SUM EIENDELER		8 557 281	8 580 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	3	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	728 549	733 620
Sum opptjent egenkapital		728 549	733 620
Sum egenkapital	9	8 059 314	8 064 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 859	583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 360	27 574
Kortsiktig konserngjeld	8	464 748	479 375
Annen kortsiktig gjeld			8 137
Sum kortsiktig gjeld		497 967	515 669
Sum gjeld		497 967	515 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 281	8 580 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377290

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 275	235 115
Sum inntekter		244 275	235 115
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	17 394	17 394
Annen driftskostnad			
	1, 6	98 877	95 656
Sum kostnader		116 271	113 050
Driftsresultat		128 005	122 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	330 185	351 022
Annen renteinntekt			
		57	245
Sum finansinntekter		330 242	351 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8		5
Annen rentekostnad			
			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		330 242	351 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
		458 247	473 327
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	100 815	104 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 432	369 195
Årsresultat		357 432	369 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 432	369 195
Totalresultat		357 432	369 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	3	362 503	373 912
Avsatt til annen egenkapital			
	3		
Overført fra annen egenkapital			
	3	-5 071	-4 717



Sum overføringer og
disponeringer

357 432

369 195



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 912 7 482
Sum immaterielle eiendeler 8 912 7 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 1 513 404 1 530 798
Sum varige driftsmidler 1 513 404 1 530 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 6 690 479 6 839 669
Sum finansielle
anleggsmidler 6 690 479 6 839 669

Sum anleggsmidler 8 212 795 8 377 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 530
Sum fordringer 9 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 334 955 202 105
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 955 202 105

Sum omløpsmidler 344 485 202 105

SUM EIENDELER 8 557 281 8 580 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 58 633 58 633
Annen innskutt egenkapital 3 7 272 132 7 272 132
Sum innskutt egenkapital 7 330 765 7 330 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 728 549 733 620



Sum opptjent egenkapital		728 549	733 620
Sum egenkapital	9	8 059 314	8 064 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 859	583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 360	27 574
Kortsiktig konserngjeld	8	464 748	479 375
Annen kortsiktig gjeld			8 137
Sum kortsiktig gjeld		497 967	515 669
Sum gjeld		497 967	515 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 281	8 580 054



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	58633.00	1.00	58633.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Industrial Real Estate AS	58633.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	58633.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Berger IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Berger IV AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4U54-3YYEQ-6W3L7-50FUG-85JBM-DIFAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-08 20:38:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAU54-3YYEQ-6W3L7-5OFUG-85JBM-DIFAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 BULK BERGER IV AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCY17-JOEH6-3JW1Q-53AVH-EKILC-G4HEY

Organisasjonsnr: 812 073 982



Resultatregnskap

BULK BERGER IV AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		244 275	235 115
Sum driftsinntekter		244 275	235 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 394	17 394
Annen driftskostnad	1, 6	98 877	95 656
Sum driftskostnader		116 271	113 050
Driftsresultat		128 005	122 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	330 185	351 022
Annen renteinntekt		57	245
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		330 242	351 262
Ordinært resultat før skattekostnad		458 247	473 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 815	104 132
Årsresultat		357 432	369 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	362 503	373 912
Overført fra annen egenkapital	3	5 071	4 717
Sum overføringer		357 432	369 195

Penneo Dokumentnr: VCY17-JOEH6-3JW1Q-53AVH-EKILQ-G4HEY



Balanse BULK BERGER IV AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 912	7 482
Sum immaterielle eiendeler		8 912	7 482
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 513 404	1 530 798
Sum varige driftsmidler		1 513 404	1 530 798
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 690 479	6 839 669
Sum finansielle anleggsmidler		6 690 479	6 839 669
Sum anleggsmidler		8 212 795	8 377 949
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 530	0
Sum fordringer		9 530	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 955	202 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		334 955	202 105
Sum omløpsmidler		344 485	202 105
Sum eiendeler		8 557 281	8 580 054

Penneo Dokumentnr: VCY17-JOEH6-3JW1Q-53AVH-EKILC-G4HEY



Balanse
BULK BERGER IV AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	3	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	728 549	733 620
Sum opptjent egenkapital		728 549	733 620
Sum egenkapital	9	8 059 314	8 064 385
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 859	583
Skyldig offentlige avgifter		25 360	27 574
Kortsiktig konserngjeld	8	464 748	479 375
Annen kortsiktig gjeld		0	8 137
Sum kortsiktig gjeld		497 967	515 669
Sum gjeld		497 967	515 669
Sum egenkapital og gjeld		8 557 281	8 580 054

Oslo, 05.02.2021
Styret i BULK BERGER IV AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VCY17-JOEFH6-3JW1Q-53AVH-EKILQ-G4HEY



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

BULK BERGER IV AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 32 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	11 800
Sum honorar til revisor	32 800

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 58 633 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 58 633. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	58 633	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02465 % av BULK BERGER IV AS

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0239 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	58 633	7 272 132	733 620	8 064 385
Avgitt konsernbidrag	0	0	-362 503	-362 503
Årets resultat	0	0	357 432	357 432
Egenkapital pr 31.12	58 633	7 272 132	728 549	8 059 314



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 245	105 463
Endring i utsatt skattefordel	-1 430	-1 331
Skattekostnad ordinært resultat	100 815	104 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 247	473 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 502	6 048
Avgitt konsernbidrag	-464 748	-479 375
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 245	105 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 245	-105 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 510	-34 009	6 502
Sum	-40 510	-34 009	6 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 510	-34 009	6 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 912	-7 482	1 430

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomt og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 292 500	347 881	1 640 381
Tilgang	0	0	0
Avgang (nedskrivning)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 292 500	347 881	1 640 381
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2020	0	-126 977	-126 977
Bokført verdi 31.12.2020	1 292 500	220 904	1 513 404
Årets avskrivninger	0	-17 394	-17 394
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år, lineært	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 57 172 for forretningsførsel.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller panteskrede eiendeler.

Note 8 Fordringer og gjeld

8.1 - Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 6 690 479 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

8.2 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år.

8-3 - Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	6 690 479	6 839 669
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0
Skyldig konsernbidrag	-464 748	-479 375

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VCY17-JOEH6-3JW1Q-53AVH-EKILQ-G4HEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-02-05 15:47:26Z



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-05 16:27:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: VCY17-JOEH6-3JW1Q-53AVH-EKILQ-G4HEY