



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 394	12 546
Sum kostnader		10 394	12 546
Driftsresultat		-10 394	-12 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 394	-12 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 394	-12 546
Årsresultat		-10 394	-12 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 394	-12 546
Totalresultat		-10 394	-12 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 394	-12 546
Sum overføringer og disponeringer		-10 394	-12 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 443	633 049
Sum opptjent egenkapital		-643 443	-633 049
Sum egenkapital	3, 4	-193 443	-183 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		192 828	180 219
Sum annen langsiktig gjeld		192 828	180 219
Sum langsiktig gjeld		192 828	180 219
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			190
Leverandørgjeld		615	2 640
Sum kortsiktig gjeld		615	2 830
Sum gjeld		193 443	183 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693026

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 394	12 546
Sum kostnader		10 394	12 546
Driftsresultat		-10 394	-12 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 394	-12 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 394	-12 546
Årsresultat		-10 394	-12 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 394	-12 546
Totalresultat		-10 394	-12 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 394	-12 546
Sum overføringer og disponeringer		-10 394	-12 546



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 443	633 049
Sum opptjent egenkapital		-643 443	-633 049
Sum egenkapital	3, 4	-193 443	-183 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		192 828	180 219
Sum annen langsiktig gjeld		192 828	180 219
Sum langsiktig gjeld		192 828	180 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		615	2 640
Sum kortsiktig gjeld		615	2 830
Sum gjeld		193 443	183 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsvirket Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 855 313



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSVIRKET NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 394	12 546
Sum driftskostnader		10 394	12 546
Driftsresultat		-10 394	-12 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 394	-12 546
Resultat		-10 394	-12 546
Årsresultat		-10 394	-12 546
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 394	12 546
Sum overføringer		-10 394	-12 546



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-643 443	-633 049
Sum opptjent egenkapital		-643 443	-633 049
Sum egenkapital	3, 4	-193 443	-183 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		192 828	180 219
Sum annen langsiktig gjeld		192 828	180 219
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	190
Leverandørgjeld		615	2 640
Sum kortsiktig gjeld		615	2 830
Sum gjeld		193 443	183 049

Narvik, 30.06.2024
Styret i Eiendomsvirket Nord AS

Pål Arild Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsvirket Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSVIRKET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Arild Hansen	450	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Arild Hansen	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		450

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	0	0	-633 049	-183 049
Årets resultat				-10 394	-10 394
Pr 31.12.2023	450 000	0	0	-643 443	-193 443



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 10 394.-. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har ingen pantekreditorer. Det arbeides med å prøve å få drift i gang igjen men dette arbeid er ikke sluttført i 2023 og avklaring forventes å komme i de nærmeste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.