



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 827 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFIEMYR NÆRING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 209	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 717	83 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 926</b>	<b>83 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 926</b>	<b>-83 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 904 205	9 791 065
Annen finansinntekt		9 363 903	10 770 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 268 108</b>	<b>20 561 305</b>
Annen rentekostnad		36 254 881	26 080 559
Annen finanskostnad			554 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 254 881</b>	<b>26 634 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 986 773</b>	<b>-6 073 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 349 699</b>	<b>-6 157 365</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 276 934	-1 354 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 802 744
Overført fra annen egenkapital		-8 072 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 148 810	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 148 810</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 311 985</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>11 113 349</b>	<b>9 814 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			695 061
Konsernfordringer	8	287 620 896	286 857 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 620 896</b>	<b>287 552 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 131	16 431 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 131</b>	<b>16 431 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 480 376</b>	<b>313 798 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	99 970 000
Annen innskutt egenkapital			454 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		128 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>128 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	550 000 000	550 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	74 363 270	64 989 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>624 363 270</b>	<b>614 989 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 363 270</b>	<b>615 117 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 598	13 359 404
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 598</b>	<b>13 359 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 380 868</b>	<b>628 477 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 827 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYR NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 209	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 717	83 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 926</b>	<b>83 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 926</b>	<b>-83 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 904 205	9 791 065
Annen finansinntekt		9 363 903	10 770 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 268 108</b>	<b>20 561 305</b>
Annen rentekostnad		36 254 881	26 080 559
Annen finanskostnad			554 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 254 881</b>	<b>26 634 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 986 773</b>	<b>-6 073 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 349 699</b>	<b>-6 157 365</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 276 934	-1 354 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 802 744
Overført fra annen egenkapital		-8 072 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 072 765</b>	<b>-4 802 744</b>



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 148 810	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 148 810</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 311 985</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	11 113 349	9 814 028
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			695 061
Konsernfordringer	8	287 620 896	286 857 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 620 896</b>	<b>287 552 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 131	16 431 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 131</b>	<b>16 431 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 480 376</b>	<b>313 798 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	99 970 000
Annen innskutt egenkapital			454 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		128 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>128 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	550 000 000	550 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	74 363 270	64 989 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>624 363 270</b>	<b>614 989 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 363 270</b>	<b>615 117 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 598	13 359 404
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 598</b>	<b>13 359 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 380 868</b>	<b>628 477 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sofiemyr Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 827 857



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		326 209	0
Annen driftskostnad	2	36 717	83 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>362 926</u>	<u>83 907</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-362 926</u>	<u>-83 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 904 205	9 791 065
Annen finansinntekt		9 363 903	10 770 240
Annen rentekostnad		36 254 881	26 080 559
Annen finanskostnad		0	554 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-9 986 773</u>	<u>-6 073 458</u>
Resultat før skattekostnad		-10 349 699	-6 157 365
Skattekostnad på resultat	3	-2 276 934	-1 354 621
<b>Resultat</b>		<u>-8 072 765</u>	<u>-4 802 744</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-8 072 765</u>	<u>-4 802 744</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	4 802 744
Overført fra annen egenkapital		8 072 765	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-8 072 765</u>	<u>-4 802 744</u>
<b>Sofiemyr Næring AS</b>		<b>Side 2</b>	

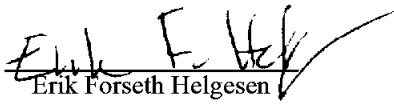


<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 148 810	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 148 810</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	415 163 175	415 163 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 311 985</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	11 113 349	9 814 028
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	695 061
Konsernfordringer	8	287 620 896	286 857 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 620 896</b>	<b>287 552 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 131	16 431 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 480 376</b>	<b>313 798 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	454 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>92 411 493</b>	<b>100 484 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	128 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>128 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	550 000 000	550 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	74 363 270	64 989 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>624 363 270</b>	<b>614 989 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 598	13 359 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 598</b>	<b>13 359 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 380 868</b>	<b>628 477 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 792 361</b>	<b>728 961 306</b>

Oslo, 23.06.2024  
Styret i Sofiemyr Næring AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

**Sofiemyr Næring AS** **Side 4**



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note 2 Lønnskostnader**

Sofiemyr Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2023 kostnadsført kr. 15 319 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 541 537
Endring i utsatt skatt	-2 276 934	3 186 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 276 934</b>	<b>-1 354 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 349 699	-6 157 365
Permanente forskjeller	-9 359 537	-10 770 240
Mottatt konsernbidrag	9 359 537	31 413 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 485 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 349 698</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 059 098	-6 910 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 059 098	6 910 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-10 349 699	-6 157 365
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 276 934	-1 354 620
<b>Sum</b>	<b>-2 276 934</b>	<b>-1 354 620</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	582 381	582 381	0
<b>Sum</b>	<b>582 381</b>	<b>582 381</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 349 698	0	10 349 698
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 767 317</b>	<b>582 381</b>	<b>10 349 699</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 148 810</b>	<b>128 124</b>	<b>2 276 934</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	99 970 000	454 257	100 484 257
Årets resultat		-7 618 507	-454 257	-8 072 764
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>92 351 493</b>	<b>0</b>	<b>92 411 493</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fløisbonnveien 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	11 196 950	2 006 951
Fløisbonnveien 6 AS	OSLO	100,0%	100,0%	-1 427 270	-4 017 499
Kongeveien 47 AS	OSLO	100,0%	100,0%	18 892 082	3 992 546
Nye Fløisbonnveien 2-4 AS	OSLO	100,0%	100,0%	5 637 480	1 567 393
<b>Sum</b>				<b>34 299 242</b>	<b>3 549 391</b>

Aksjene i datterselskaper er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	550 000 000	550 000 000
<b>Sum</b>	<b>550 000 000</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	415 163 175	415 163 175
<b>Sum</b>	<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>

## Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	11 113 349	9 814 028
<b>Sum</b>	<b>11 113 349</b>	<b>9 814 028</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	278 274 852	284 415 315
Påløpte renter	9 346 044	2 442 521
<b>Sum</b>	<b>287 620 896</b>	<b>286 857 836</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	74 363 270	64 989 520
<b>Sum</b>	<b>74 363 270</b>	<b>64 989 520</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyr Næring AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Sofiemyr Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til lgh@soloneiendom.no.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sofiemyr Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyr Næring AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QFT8N-L7JUH-W5UA6-QLXS-F4DVP-EEGGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJF8N-L7JUH-W5UA6-QLXS-F4DVP-EEGGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>