



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	523 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 909</b>	<b>655 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	486 717	507 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 510</b>	<b>564 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 399</b>	<b>91 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 246
Annen finansinntekt		7 380	7 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>11 946</b>
Annen rentekostnad		5 766	14 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 766</b>	<b>14 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 218</b>	<b>-2 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 501</b>	<b>13 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 501</b>	<b>13 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 617</b>	<b>88 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 059 000	5 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 347 119</b>	<b>5 360 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		288 119	301 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 119</b>	<b>301 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 119</b>	<b>5 360 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 909	137 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 909</b>	<b>137 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 964	1 364 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 474 770</b>	<b>1 516 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 873</b>	<b>1 502 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 821 889</b>	<b>6 876 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 152 811	6 039 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 153 611</b>	<b>6 039 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 153 611</b>	<b>6 039 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	683 565	767 461
Øvrig langsiktig gjeld	12	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 573</b>	<b>767 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 573</b>	<b>767 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 603	22 270
Annen kortsiktig gjeld		-46 897	47 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 295</b>	<b>69 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 278</b>	<b>836 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 821 889</b>	<b>6 876 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	683 573	767 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535666

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 389 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 000	523 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 909</b>	<b>655 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	486 717	507 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 510</b>	<b>564 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 399</b>	<b>91 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 246
Annen finansinntekt		7 380	7 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>11 946</b>
Annen rentekostnad		5 766	14 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 766</b>	<b>14 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 218</b>	<b>-2 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 501</b>	<b>13 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 501</b>	<b>13 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 617</b>	<b>88 776</b>



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8,9 5 059 000 5 059 000  
Sum varige driftsmidler 5 347 119 5 360 115

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 288 119 301 115  
Sum finansielle  
anleggsmidler 288 119 301 115

Sum anleggsmidler 5 347 119 5 360 115

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 129 909 137 655  
Sum fordringer 129 909 137 655

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 329 964 1 364 971  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 474 770 1 516 819

Sum omløpsmidler 1 459 873 1 502 626

SUM EIENDELER 6 821 889 6 876 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 152 811 6 039 194  
Sum opptjent egenkapital 6 153 611 6 039 994

Sum egenkapital 6 153 611 6 039 994



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	683 565	767 461
Øvrig langsiktig gjeld	12	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 573</b>	<b>767 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 573</b>	<b>767 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 603	22 270
Annen kortsiktig gjeld		-46 897	47 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 295</b>	<b>69 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 278</b>	<b>836 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 821 889</b>	<b>6 876 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	683 573	767 469



Organisasjonsnr: 979 389 450  
FURUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Furubakken borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 447 348	1 589 933
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 617	88 776
Avdrag langsiktig gjeld	-83 896	-244 037
Endringer i andre langsiktige poster	12 996	12 676
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>42 717</b>	<b>-142 585</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 490 065</b>	<b>1 447 348</b>
Omløpsmidler	1 474 770	1 516 819
- Kortsiktig gjeld	-15 295	69 471
<b>Disponible midler</b>	<b>1 490 065</b>	<b>1 447 348</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Furubakken borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		528 000	523 200	528 000	0
Tilskudd	1	129 909	132 155	129 909	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>657 909</b>	<b>655 355</b>	<b>657 909</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	4 500	5 375	5 500	2 500
Styreonorar	4	32 000	32 000	32 000	0
Forretningsførerhonorar		26 150	32 064	32 496	960
Andre forvaltningstjenester		11 020	14 500	8 700	3 300
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	0
Lønn vaktmester	3	44 738	36 144	38 074	952
Andre lønnskostnader	3	5 034	4 337	3 884	97
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	22 257	20 905	7 840	0
Vedlikehold	5	86 742	108 684	47 500	10 000
Kabel-tv		32 147	40 224	40 608	0
Forsikring		14 193	12 925	14 193	710
Kommunale avgifter	6	57 787	93 365	80 000	-5 000
Energi, strøm		132 429	119 226	125 000	15 000
Renhold, fellesareal		0	0	14 000	-7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		68 080	30 551	22 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		730	913	400	-200
Porto		0	0	800	-200
Andre driftskostnader	7	7 302	8 542	9 753	-371
Bomiljø		0	2 175	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>547 510</b>	<b>564 330</b>	<b>485 148</b>	<b>20 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 399</b>	<b>91 025</b>	<b>172 761</b>	<b>-20 748</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		7 380	7 700	0	0
Renteinntekter		1 604	4 246	4 000	-2 000
Rentekostnad		5 766	14 195	8 385	-2 416
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>3 218</b>	<b>-2 249</b>	<b>-4 385</b>	<b>416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 617</b>	<b>88 776</b>	<b>168 376</b>	<b>-20 332</b>



## BALANSE Furubakken borettslag 2021

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	72 275	0	72 275
Bygninger	9	4 986 725	0	4 986 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Langsiktige fordringer		301 115	-12 996	288 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 360 115</b>	<b>-12 996</b>	<b>5 347 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		5 500	-5 500	0
Påløpte kostnader		14 193	704	14 897
Andre fordringer		132 155	-2 246	129 909
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 364 971	-35 007	1 329 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 819</b>	<b>-42 049</b>	<b>1 474 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 934</b>	<b>-55 045</b>	<b>6 821 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	800	0	800
Opptjent egenkapital		6 039 194	0	6 039 194
Årets resultat		0	113 617	113 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 994</b>	<b>113 617</b>	<b>6 153 611</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	11	767 461	-83 896	683 565
Borettsinnskudd	12	8	0	8
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 469</b>	<b>-83 896</b>	<b>683 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 600	-10 600	0
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		27 926	4 000	31 926
Leverandørgjeld		22 270	9 333	31 603
Skyldig off. myndigheter		4 339	-295	4 044
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 337	1 032	5 369
Påløpne renter		0	2 638	2 638
Annen kortsiktig gjeld		0	-90 874	-90 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 471</b>	<b>-84 766</b>	<b>-15 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>836 940</b>	<b>-168 662</b>	<b>668 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 934</b>	<b>-55 045</b>	<b>6 821 889</b>
Pantestillelser	13	767 469	-83 896	683 573

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,

Furubakken borettslag ORG.NR. 979 389 450



## Furubakken borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 129 909.- som er kompensasjonstilskuddet for 2020.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5103 Lønn vaktmester	44 738	36 144
5150 Opptjente feriepenger	5 034	4 337
5400 Arbeidsgiveravgift	9 192	7 941
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	561	459
5500 Verktøygodtgjørelse trekkfri	12 504	12 504
<b>Sum</b>	<b>72 029</b>	<b>61 386</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 36 144 pr. år inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>



## Furubakken borettslag 2021

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	40 678	26 188
6602 Vedlikehold VVS	2 865	2 867
6603 Vedlikehold elektro	35 673	73 050
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	4 326	6 579
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	3 201	0
<b>Sum</b>	<b>86 742</b>	<b>108 684</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	57 787	93 365
<b>Sum</b>	<b>57 787</b>	<b>93 365</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 275	2 814
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	400
7720 Møteutgifter/dugnad	0	490
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 967	4 838
7790 Andre kostnader	59	0
<b>Sum</b>	<b>7 302</b>	<b>8 542</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Tomten ble kjøpt av Statsskog i 1998 for kr. 26 pr. m<sup>2</sup> og var den gang nesten 8000 m<sup>2</sup> i størrelse. Tinn kommune forskutterte dette kjøpet.

Det er senere blitt skilt ut en tomt til Tinn sjå brl. som er betalt til Furubakken brl. i 2007.

Tomtens størrelse er 2.779,8 m<sup>2</sup> nå, og prissettingen tar utgangspunkt i den samme kvadratmeterprisen som Tinn kommune betalte til Statsskog og verdien er fastsatt til kr. 72.275.



## Furubakken borettslag 2021

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1999	
Kostpris 2000	7 744 000
Nedskrivning 2005	-2 585 000
Avståelse av tomt til Tinnsjø brl.	-100 000
Utskilt tomt 29.12.2006	-72 275
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>4 986 725</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Bygget var nytt i 1999 og er en omsorgsbolig med 8 boenheter som var innflytningsklare 1.juli 1999. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseierne. Borettslagers behov krever heldøgnsbemanning i borettslaget.

Det er solgt tomt til Tinnsjø brl. for kr. 100.000 som ble betalt i 2007. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>11443492 1</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.928 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	02.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 009 811
Lånesaldo 01.01:	767 461
Avdrag i perioden:	83 896
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>683 565</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443492 1	8	85 446	683 568

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1999</b>		
8 leiligheter	1	8
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>8</b>

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furubakken borettslag 2021

---

**Note 13 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	683 573	767 469
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 059 000	5 059 000



Resultat og balanse med noter for Furubakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furubakken borettslag**

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Berit Helene S Haugen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Anne Lise Karoline Adelsten Lilleland (sign.)	28.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Furubakken borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Furubakken borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 01.04.2022

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor