



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 877	45 230
Sum kostnader		22 877	45 230
Driftsresultat		-22 877	-45 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt	3	1 046 103	1 912 864
Sum finansinntekter		1 046 109	1 912 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		457 989	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		15	523
Annen finanskostnad	3	3 615 940	3 648 966
Sum finanskostnader		4 073 944	3 649 489
Netto finans		-3 027 836	-1 736 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 712	-1 781 852
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 050 712	-1 781 852
Årsresultat		-3 050 712	-1 781 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 050 712	-1 781 852
Totalresultat		-3 050 712	-1 781 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 712	-1 781 852
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 712	-1 781 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 603 615	4 645 309
Sum investeringer		1 603 615	4 645 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	12 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362	12 295
Sum omløpsmidler		1 604 777	4 658 404
SUM EIENDELER		1 604 777	4 658 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 494	4 513 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 462 494	4 513 206
Sum egenkapital	6	1 562 494	4 613 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 141
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	42 283	41 057
Sum kortsiktig gjeld		42 283	45 198
Sum gjeld		42 283	45 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 777	4 658 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730588

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 877	45 230
Sum kostnader		22 877	45 230
Driftsresultat		-22 877	-45 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		3
Annen finansinntekt	3	1 046 103	1 912 864
Sum finansinntekter		1 046 109	1 912 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		457 989	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	15		523
Annen finanskostnad	3	3 615 940	3 648 966
Sum finanskostnader		4 073 944	3 649 489
Netto finans		-3 027 836	-1 736 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 712	-1 781 852
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 050 712	-1 781 852
Årsresultat		-3 050 712	-1 781 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 050 712	-1 781 852
Totalresultat		-3 050 712	-1 781 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 712	-1 781 852
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 712	-1 781 852



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 603 615	4 645 309
Sum investeringer		1 603 615	4 645 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362	12 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362	12 295
Sum omløpsmidler		1 604 777	4 658 404
SUM EIENDELER		1 604 777	4 658 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 494	4 513 206
Sum opptjent egenkapital		1 462 494	4 513 206
Sum egenkapital	6	1 562 494	4 613 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 141
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	42 283	41 057
Sum kortsiktig gjeld		42 283	45 198
Sum gjeld		42 283	45 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 777	4 658 404



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for DABA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
DABA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	22 877	45 230
Sum driftskostnader		22 877	45 230
Driftsresultat		-22 877	-45 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt	3	1 046 103	1 912 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		457 989	0
Annen rentekostnad		15	523
Annen finanskostnad	3	3 615 940	3 648 966
Resultat av finansposter		-3 027 836	-1 736 622
Resultat før skattekostnad		-3 050 712	-1 781 852
Resultat		-3 050 712	-1 781 852
Årsresultat		-3 050 712	-1 781 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 712	-1 781 852
Sum overføringer		-3 050 712	-1 781 852

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800	800
Sum fordringer		<u>800</u>	<u>800</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 603 615	4 645 309
Sum investeringer		<u>1 603 615</u>	<u>4 645 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	12 295
Sum omløpsmidler		<u>1 604 777</u>	<u>4 658 404</u>
Sum eiendeler		<u>1 604 777</u>	<u>4 658 404</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 494	4 513 206
Sum opptjent egenkapital		1 462 494	4 513 206
Sum egenkapital	6	1 562 494	4 613 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 141
Annen kortsiktig gjeld	7	42 283	41 057
Sum kortsiktig gjeld		42 283	45 198
Sum gjeld		42 283	45 198
Sum egenkapital og gjeld		1 604 777	4 658 404

Oslo
Styret i DABA Eiendom AS

Espen Bakkehaug Danielsen
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer og verdipapirer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeselskaper er inntektsført samme år som det er utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse ol til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 603 615

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 050 712	-1 781 852
Permanente forskjeller	2 743 291	1 160 853
Skattepliktig inntekt	-307 421	-621 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 421	-621 000	307 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 421	621 000	-307 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærtabell

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er ikke vedtatt særskilte stemmerettsregler. Alle aksjer i selskapet eies av Espen Bakkhaug Danielsen. Espen Bakkhaug Danielsen er selskapets enestyre.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Espen Bakkhaug Danielsen	1000	100
Totalt antall aksjer	1000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 513 206	4 613 206
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	100 000	4 513 206	4 613 206
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0
Årets resultat		-3 050 712	-3 050 712
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 462 494

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. utgjør kr 42 256,-. Det er ikke beregnet renter for året.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med senere forfall enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.