



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		171 600	153 600
Sum inntekter		171 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 819	114 808
Sum kostnader		112 819	114 808
Driftsresultat		58 781	38 792
Annen rentekostnad		27 312	21 044
Sum finanskostnader		27 312	21 044
Netto finans		-27 312	-21 044
Ordinært resultat før skattekostnad		31 469	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	31 469	17 748
Årsresultat		31 469	17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 469	17 748
Totalresultat		31 469	17 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 469	
Avsatt til annen egenkapital			17 748
Sum overføringer og disponeringer		31 469	17 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 800	
Sum fordringer		15 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	17 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372	17 641
Sum omløpsmidler	3	17 172	17 641
SUM EIENDELER		17 173	17 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	326 417	357 886
Sum opptjent egenkapital		-326 417	-357 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-326 417	-357 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	340 890	375 528
Borettsinnskudd	6		
Sum annen langsiktig gjeld		340 890	375 528
Sum langsiktig gjeld		340 890	375 528
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
Sum kortsiktig gjeld	3	2 700	
Sum gjeld		343 590	375 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173	17 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 890	375 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656767

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		171 600	153 600
Sum inntekter		171 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 819	114 808
Sum kostnader		112 819	114 808
Driftsresultat		58 781	38 792
Annen rentekostnad		27 312	21 044
Sum finanskostnader		27 312	21 044
Netto finans		-27 312	-21 044
Ordinært resultat før skattekostnad		31 469	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	31 469	17 748
Årsresultat		31 469	17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 469	17 748
Totalresultat		31 469	17 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 469	
Avsatt til annen egenkapital			17 748
Sum overføringer og disponeringer		31 469	17 748



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 800

Sum fordringer

15 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 372

17 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 372

17 641

Sum omløpsmidler

3

17 172

17 641

SUM EIENDELER

17 173

17 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

326 417

357 886

Sum opptjent egenkapital

-326 417

-357 886

Sum egenkapital

-326 417

-357 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

340 890

375 528



Borettsinnskudd	6		
Sum annen langsiktig gjeld		340 890	375 528
Sum langsiktig gjeld		340 890	375 528
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 700	
Sum kortsiktig gjeld	3	2 700	
Sum gjeld		343 590	375 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173	17 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 890	375 528



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elverhøy Borettslag St 52

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 489 539



Resultatregnskap			
Elverhøy Borettslag St 52			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		171 600	153 600
Sum driftsinntekter		<u>171 600</u>	<u>153 600</u>
Annen driftskostnad	2	112 819	114 808
Sum driftskostnader		<u>112 819</u>	<u>114 808</u>
Driftsresultat		<u>58 781</u>	<u>38 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 312	21 044
Resultat av finansposter		<u>-27 312</u>	<u>-21 044</u>
Resultat før skattekostnad		31 469	17 748
Resultat	3	<u>31 469</u>	<u>17 748</u>
Årsresultat		<u>31 469</u>	<u>17 748</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 469	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 748
Sum overføringer		<u>31 469</u>	<u>17 748</u>



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 800</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 800</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	17 641
Sum omløpsmidler	3	<u>17 172</u>	<u>17 641</u>
Sum eiendeler		<u>17 173</u>	<u>17 642</u>



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-326 417</u>	<u>-357 886</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-326 417</u>	<u>-357 886</u>
Sum egenkapital		<u>-326 417</u>	<u>-357 886</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>340 890</u>	<u>375 528</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>340 890</u>	<u>375 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 700</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>2 700</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>343 590</u>	<u>375 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 173</u>	<u>17 642</u>
Pantstillelser	5	340 890	375 528
Florvåg, den			
Styret i Elverhøy Borettslag St 52			
<hr/> Hilde Soldal styremedlem	<hr/> Tun Shwe Khaing styremedlem	<hr/> Borghild Bertine Svensson styremedlem	
<hr/> Rakel Maria Pile styreleder/daglig leder		<hr/> Than Than Khaing styremedlem	
Elverhøy Borettslag St 52		Side 4	



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være perioden der inntekt er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall årsverk m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for regnskapsåret.

Note 3 Disponible midler

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Disponible midler per 01.01	17 641	36 280
Årets resultat	31 469	17 748
+ avskrivninger i året	0	0
- Påkostninger i året	0	0
+ Låneopptak i året	0	0
- Avdrag langsiktig gjeld	-34 638	-36 387
= Årets endring	-3 169	-18 639
Disponible midler 31.12	14 472	17 641
Omløpsmidler	17 172	17 641
Kortsiktig gjeld	-2 700	0
Disponible midler	14 472	17 641

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1	1
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	1	1
=Avskrivninger pr 31.12.	0	0
=Bokført verdi 31.12.	1	1

Borettslaget ble stiftet i 1962, det har ikke lyktes å fremskaffe historisk kostpris på bygningene. Borettslaget eier Gnr. 6 Bnr. 429 på Askøy, med oppført bolighus med 4 leiligheter.

Elverhøy Borettslag ST 52



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

Note 5 Pantstillelser / Egenkapital

Av borettslagets gjeld er kr 340 890,- sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12. en bokført verdi på kr 1.

Basert på omsetningsverdien av andeler, vurderes virkelig verdi av bygningsmassen å være høyere enn gjelden.

Note 6 Borettsinnskudd

Borettslaget består av 4 andeler.

Det har ikke vært mulig å fremskaffe dokumentasjon på størrelsen på andelsinnskuddet, og andelskapital er derfor bokført til kr 0,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	refin/opplån 2016
Kreditors navn	Sparebanken1 SR-Bank
Opprinnelig gjeld	600 000
Gjeld per 01.01.	375 528
+ Årets låneopptak	0
- Årets avdrag	-34 638
Gjeld per 31.12.	340 890
Beregnet imfridd	år 2031
Rentebetingelser pr 31.12.	flytende ca. 5,5%
Låneform	Annuitet
Estimert gjeld, forfall senere enn 5 år	140 000



Til generalforsamlingen i Elverhøy Borettslag St 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Elverhøy Borettslag St 52** som viser et overskudd på kr 31 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor