



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 586 995	19 656 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 586 995</b>	<b>19 656 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 465 936	4 465 936
Annen driftskostnad		1 098 969	1 823 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 905</b>	<b>6 289 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 022 090</b>	<b>13 367 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 109	36 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 109</b>	<b>36 616</b>
Annen rentekostnad		49 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 959</b>	<b>36 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 130 049</b>	<b>13 404 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 328 611	2 948 880
<b>Årsresultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 397 772	
Avsatt til annen egenkapital	3	-596 334	10 455 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 236 457	149 018 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 591	
Andre kortsiktige fordringer		114 105	167 910
Konsernfordringer		15 894 580	589 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 778 276</b>	<b>757 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 986	6 228 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 986</b>	<b>6 228 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 583 262</b>	<b>6 985 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	89 270 638	112 470 638



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 310 638</b>	<b>112 510 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 143 885	34 845 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 143 885</b>	<b>34 845 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 454 523</b>	<b>147 356 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 709 477	7 877 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 709 477</b>	<b>7 877 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 477</b>	<b>7 877 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 380	148 676
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 894 580	
Annen kortsiktig gjeld		652 759	622 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 655 719</b>	<b>770 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 365 196</b>	<b>8 648 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 892  
PARKKVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 586 995	19 656 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 586 995</b>	<b>19 656 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 465 936	4 465 936
Annen driftskostnad		1 098 969	1 823 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 905</b>	<b>6 289 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 022 090</b>	<b>13 367 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 109	36 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 109</b>	<b>36 616</b>
Annen rentekostnad		49 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 959</b>	<b>36 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 130 049</b>	<b>13 404 000</b>
Skattekostnad på resultat 2		3 328 611	2 948 880
<b>Årsresultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 397 772	
Avsatt til annen egenkapital 3		-596 334	10 455 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>



Organisasjonsnr: 925 272 892  
PARKKVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 236 457	149 018 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 591	
Andre kortsiktige fordringer		114 105	167 910
Konsernfordringer		15 894 580	589 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 778 276</b>	<b>757 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 804 986	6 228 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 986</b>	<b>6 228 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 583 262</b>	<b>6 985 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	89 270 638	112 470 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 310 638</b>	<b>112 510 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 143 885	34 845 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 143 885</b>	<b>34 845 639</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 454 523</b>	<b>147 356 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 709 477	7 877 674
Sum avsetninger for forpliktelse	2	7 709 477	7 877 674
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 477</b>	<b>7 877 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 380	148 676
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 894 580	
Annen kortsiktig gjeld		652 759	622 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 655 719</b>	<b>770 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 365 196</b>	<b>8 648 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>



Organisasjonsnr: 925 272 892  
PARKKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkkvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-17 14:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
John Grimsen  
2025-03-14

 BankID Signing  
Espen Stavdal  
2025-03-14

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
2025-03-14

 BankID Signing  
Knut Strand  
2025-03-17

# Årsregnskap 2024

## Parkkvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 272 892



### Resultatregnskap

Parkkvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 586 995	19 656 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 586 995</b>	<b>19 656 834</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 465 936	4 465 936
Annen driftskostnad		1 098 969	1 823 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 564 905</b>	<b>6 289 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 022 090</b>	<b>13 367 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 109	36 616
Annen rentekostnad		49 151	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 959</b>	<b>36 616</b>
Resultat før skattekostnad		15 130 049	13 404 000
Skattekostnad på resultat	2	3 328 611	2 948 880
<b>Resultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 397 772	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-596 334	10 455 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 801 438</b>	<b>10 455 120</b>



## Balanse

Parkkvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 236 457	149 018 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 236 457</b>	<b>149 018 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 591	0
Andre kortsiktige fordringer		114 105	167 910
Konsernfordringer		15 894 580	589 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 778 276</b>	<b>757 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 804 986	6 228 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 583 262</b>	<b>6 985 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>



### Balanse

Parkkvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	89 270 638	112 470 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 310 638</b>	<b>112 510 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 143 885	34 845 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 143 885</b>	<b>34 845 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 454 523</b>	<b>147 356 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 709 477	7 877 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 709 477</b>	<b>7 877 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 380	148 676
Konserngjeld		15 894 580	0
Annen kortsiktig gjeld		652 759	622 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 655 719</b>	<b>770 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 365 196</b>	<b>8 648 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 819 719</b>	<b>156 004 695</b>



**Balanse**

Parkkvartalet Eiendom AS  
Oslo, 14.03.2025  
Styret i Parkkvartalet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
John Dag Grimsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 600 000	117 540 112	65 810 698		187 950 810
Tilgang				683 506	683 506
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 600 000</b>	<b>117 540 112</b>	<b>65 810 698</b>	<b>683 506</b>	<b>188 634 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		19 698 961	19 232 962		38 931 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-20 874 362	-22 523 497		-43 397 859
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 600 000</b>	<b>96 665 750</b>	<b>43 287 201</b>	<b>683 506</b>	<b>145 236 457</b>
Lineær avskrivning		100 år	20 år		
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>1 175 401</b>	<b>3 290 535</b>		<b>4 465 936</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld. Hjemmelshaver er Parkkvartalet Eiendom AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 496 808	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 197	2 948 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 328 611</b>	<b>2 948 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 130 049	13 404 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	782 005	535 388
Avgitt konsernbidrag	-15 894 580	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 473	-13 939 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 496 808	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 496 808	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 043 075	35 825 080	782 005
<b>Sum</b>	<b>35 043 075</b>	<b>35 825 080</b>	<b>782 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 473	-17 473
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 043 075</b>	<b>35 807 607</b>	<b>764 532</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 709 477</b>	<b>7 877 674</b>	<b>168 197</b>



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	40 000	112 470 638	34 845 639	147 356 277
Mottatt konsernbidrag			15 894 580	15 894 580
Tilleggsutbytte*		-23 200 000		-23 200 000
Årets resultat			11 801 438	11 801 438
Avgitt konsernbidrag			-12 397 772	-12 397 772
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>89 270 638</b>	<b>50 143 885</b>	<b>139 454 523</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt, og mottatt uten skatteeffekt.

## Note 4 - Kredittramme

<b>Kredittramme</b>		
ESG kredittramme NOK 10 000 000		0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>

I juni 2024 inngikk Parkkvartalet Holding AS en avtale om ny fremmedfinansiering med Sparebank 1 Østlandet. Utmålingen er på MNOK 215 og inneholder i tillegg en grønn transje på inntil NOK 10 000 000 som skal benyttes til å oppnå energimerke B på eiendommen innen 01.09.2026. Det er ikke trukket på kredittrammen, som ligger i Parkkvartalet Eiendom AS, per 31.12.2024.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.