



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 300	
Annen driftskostnad		259 644	
Sum kostnader		318 944	
Driftsresultat		-213 944	
Annen rentekostnad		18 489	
Sum finanskostnader		18 489	
Netto finans		-18 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 433	0
Årsresultat	5	-232 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 433	
Totalresultat		-232 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 433	
Sum overføringer og disponeringer		-232 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 852 441	56 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 852 441	56 332
Sum anleggsmidler		1 852 441	56 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 551	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 551	27 000
Sum omløpsmidler		162 551	30 000
SUM EIENDELER		2 014 992	86 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 433	
Sum opptjent egenkapital		-232 433	
Sum egenkapital	5	-202 433	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 299 375	
Langsiktig konserngjeld	1, 4	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	
Sum langsiktig gjeld		2 199 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 695	
Skyldig offentlige avgifter		8 355	
Kortsiktig konserngjeld			56 332
Sum kortsiktig gjeld	1	18 050	56 332
Sum gjeld		2 217 425	56 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 992	86 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495054

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 926 383 027
ALFHEIMVEGEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		105 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 300	
Annen driftskostnad		259 644	
Sum kostnader		318 944	
Driftsresultat		-213 944	
Annen rentekostnad		18 489	
Sum finanskostnader		18 489	
Netto finans		-18 489	
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 433	0
Årsresultat	5	-232 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 433	
Totalresultat		-232 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 433	
Sum overføringer og disponeringer		-232 433	



Organisasjonsnr: 926 383 027
ALFHEIMVEGEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 852 441	56 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 852 441	56 332
Sum anleggsmidler		1 852 441	56 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital			3 000
Sum fordringer			3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 551	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 551	27 000
Sum omløpsmidler		162 551	30 000
SUM EIENDELER		2 014 992	86 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		232 433	
Sum opptjent egenkapital		-232 433	



Sum egenkapital	5	-202 433	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 299 375	
Langsiktig konserngjeld	1, 4	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	
Sum langsiktig gjeld		2 199 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 695	
Skyldig offentlige avgifter		8 355	
Kortsiktig konserngjeld			56 332
Sum kortsiktig gjeld	1	18 050	56 332
Sum gjeld		2 217 425	56 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 992	86 332



Organisasjonsnr: 926 383 027
ALFHEIMVEGEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

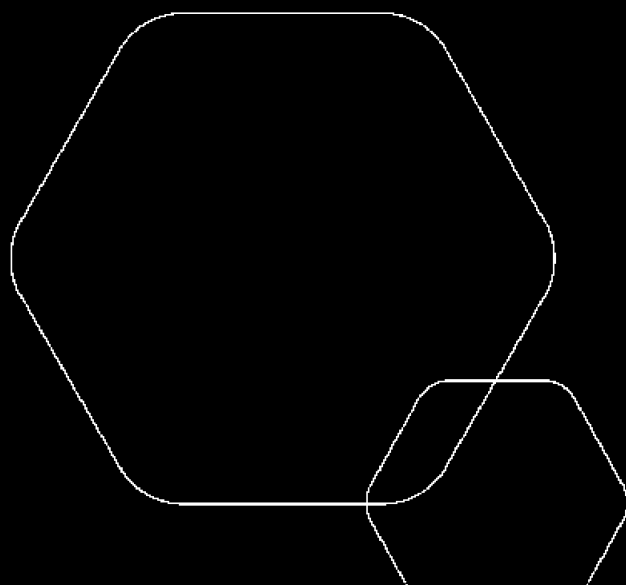
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Alfheimvegen 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 383 027



RESULTATREGNSKAP

ALFHEIMVEGEN 1B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		105 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 300	0
Annen driftskostnad		259 644	0
Sum driftskostnader		318 944	0
Driftsresultat		-213 944	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		18 489	0
Resultat av finansposter		-18 489	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 433	0
Ordinært resultat		-232 433	0
Årsresultat	5	-232 433	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		232 433	0
Sum overføringer		-232 433	0

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 2



BALANSE

ALFHEIMVEGEN 1B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 852 441	56 332
Sum varige driftsmidler	3	1 852 441	56 332
Sum anleggsmidler		1 852 441	56 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 551	27 000
Sum omløpsmidler		162 551	30 000
Sum eiendeler		2 014 992	86 332

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 3



BALANSE

ALFHEIMVEGEN 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-232 433	0
Sum opptjent egenkapital		-232 433	0
Sum egenkapital	5	-202 433	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 299 375	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 695	0
Skyldig offentlige avgifter		8 355	0
Konserngjeld		0	56 332
Sum kortsiktig gjeld	1	18 050	56 332
Sum gjeld		2 217 425	56 332
Sum egenkapital og gjeld		2 014 992	86 332

Alta, 16.06.2022

Styret i Alfheimvegen 1b AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder

Hallvard Rogne Johanssen
styremedlem

André Luca Westerlund Bruvold
styremedlem

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Nordlysbyen Eiendom AS	300 000	0
Gjeld til Hallvard Johanssen	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld Innopro AS	0	56 332
Sum	900 000	56 332

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALFHEIMVEGEN 1B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallis Invest AS	13 500	45,0	45,0
Nordlysbyen Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Halluca AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 911 741	1 911 741
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 911 741	1 911 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	59 300	59 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 852 441	1 852 441
Årets ordinære avskrivninger	59 300	59 300
Økonomisk levetid	5-10 år	

Tomt er bokført til kr 1185000 og avskrives ikke.



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 299 375	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 852 441	0
Sum	1 852 441	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-232 433	-232 433
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-232 433	-202 433

Note 6 Lønnskostnader

Alfheimvegen 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

b5682b63-241a-4bf2-9ccf-bc3f2616bec7 - 2022-06-16 16:21:20 UTC +03:00
BankID - f9e5dcf7-de42-4b79-87af-dd8ce99d10fe - NO

André Luca W Bruvold

81c5dc02-96f0-4dfd-9939-587a71f5ceb5 - 2022-06-16 17:06:14 UTC +03:00
BankID - 34cd1510-ba57-4d95-8b4d-158cf8684b04 - NO

Hallvard R Johanssen

6c49a91f-07aa-4f5d-9f5f-78576a7f83ac - 2022-06-17 09:39:19 UTC +03:00
BankID - 8c424762-237c-4154-9c9d-c04848b8b238 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende