



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 143 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TLH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 23 8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Leknes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 554 539	3 626 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 554 539</b>	<b>3 626 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-113 183	
Annen driftskostnad		1 537 148	551 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 965</b>	<b>551 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 574</b>	<b>3 075 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad	2	13 299 511	219 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 299 511</b>	<b>219 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 299 474</b>	<b>-218 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 168 901</b>	<b>2 856 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 848	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Udekket tap		-8 953 835	
Overføringer annen egenkapital		-3 131 913	2 856 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 656 482	2 656 482
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>7 176 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 441 597</b>	<b>25 441 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		303 315
Andre kortsiktige fordringer		9 720 978	3 667 855
Konsernfordringer	4	13 631 772	11 798 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 352 750</b>	<b>15 770 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 356	392 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 356</b>	<b>392 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 749 105</b>	<b>16 162 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 131 913
Udekket tap	5	8 953 835	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 953 835</b>	<b>3 131 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 673 835</b>	<b>3 411 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 992 997	32 616 248
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 442 561	3 222 737
Leverandørgjeld		115 999	1 426 666
Betalbar skatt		16 848	
Skyldig offentlige avgifter			9 856
Kortsiktig konserngjeld	4	1 470 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 026 132	116 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 071 541</b>	<b>4 775 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 864 538</b>	<b>38 192 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 554 539	3 626 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 554 539</b>	<b>3 626 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-113 183	
Annen driftskostnad		1 537 148	551 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 965</b>	<b>551 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 574</b>	<b>3 075 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad	2	13 299 511	219 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 299 511</b>	<b>219 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 299 474</b>	<b>-218 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 848	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Udekket tap		-8 953 835	
Overføringer annen egenkapital		-3 131 913	2 856 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 185 749</b>	<b>2 856 135</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 656 482	2 656 482
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>7 176 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 441 597</b>	<b>25 441 597</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		303 315
Andre kortsiktige fordringer		9 720 978	3 667 855
Konsernfordringer	4	13 631 772	11 798 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 352 750</b>	<b>15 770 135</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 356	392 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 356</b>	<b>392 302</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 749 105</b>	<b>16 162 437</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 131 913
Udekket tap	5	8 953 835	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 953 835</b>	<b>3 131 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 673 835</b>	<b>3 411 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	38 992 997	32 616 248
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 442 561	3 222 737
Leverandørgjeld		115 999	1 426 666
Betalbar skatt		16 848	
Skyldig offentlige avgifter			9 856
Kortsiktig konserngjeld	4	1 470 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 026 132	116 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 071 541</b>	<b>4 775 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 864 538</b>	<b>38 192 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TLH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987143398**



TLH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 554 539	3 626 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 554 539</b>	<b>3 626 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(113 183)	0
Annen driftskostnad		1 537 148	551 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 965</b>	<b>551 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 130 574</b>	<b>3 075 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	13 299 511	219 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 299 511</b>	<b>219 360</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 299 474)</b>	<b>(218 955)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 168 901)</b>	<b>2 856 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 848	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 185 749)</b>	<b>2 856 135</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 185 749)</b>	<b>2 856 135</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital		(3 131 913)	2 856 135
Fremføring av udekket tap		(8 953 835)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 185 749)</b>	<b>2 856 135</b>

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 656 483	2 656 483
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>7 176 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 441 597</b>	<b>25 441 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	303 315
Fordringer på konsernselskap	4	13 631 772	11 798 965
Andre kortsiktige fordringer		9 720 978	3 667 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 352 750</b>	<b>15 770 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 356	392 302
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 749 105</b>	<b>16 162 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	3 131 913
Udekket tap	5	(8 953 835)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 953 835)</b>	<b>3 131 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 673 835)</b>	<b>3 411 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 992 997	32 616 248
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 792 997</b>	<b>33 416 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 442 561	3 222 737
Leverandørgjeld		115 999	1 426 666
Betalbar skatt		16 848	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 856
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 470 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 026 132	116 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 071 541</b>	<b>4 775 872</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 864 538</b>	<b>38 192 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 190 702</b>	<b>41 604 034</b>

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Mosjøen, 31.12.21 / 19.12.22

Tom Leknes Hansen  
Styrets leder

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Rettstvist

Selskapet er i en tvist med sin bankforbindelse, og har etter dom i Lagmannsretten juni 2022, valgt å avsette kr 13 000 000 som en usikker forpliktelse i denne saken.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 435 558	35 838 985
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	18 264 983	18 264 983
Kundefordringer	0	303 315
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 264 983</b>	<b>18 568 298</b>

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Ansk.kost	Balansført verdi
Rubin AS	50%	50%	36 400	36 400
TLH Bygg AS	100%	100%	968 957	968 958
Fritidshus På Helgeland AS	100%	100%	1 702 250	851 125
<b>Totalt</b>			<b>2 707 607</b>	<b>1 856 483</b>

Selskapet har fordring på **kr 11 192 719** mot Rubin AS. Mot Fritidshus På Helgeland AS har selskapet fordring på **kr 969 053**.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fortsatt drift

Styrets arbeide har også i 2021 bestått i å forsøke å rydde opp i selskapets økonomiske situasjon - herunder å skape et grunnlag for fortsatt drift. Det er dialog med selskapets kreditorer, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener også det er av stor betydning at det foreligger en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse.

Verdi ifølge takst (Norion Næringsmegling AS) - fire eiendommer	43 200 000
Verdi øvrige eiendommer - forsiktig vurdert	14 200 000
- Bokført verdi bygninger pr 31.12.21:	18 264 983
= Anslått merverdi pr 31.12.21:	39 135 017

Dette gir dette en verdijustert egenkapital pr 31.12.21 på **kr 30 461 000**



Til generalforsamlingen i TLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert TLH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 185 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt avstemming av alle fordringer og gjeldsposter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere saldo på disse postene, noe som også ville ha påvirket resultatet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er negativ. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 22. august 2022. Ledelsen i selskapet har avgitt nytt årsregnskap, som følge av feil leieinntekt i tidligere avgitte årsregnskap.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. desember 2022

**ES Revisjon AS**

Sveinung Karlseth

Statsautorisert revisor