



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 536 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 525 656	1 223 508
Sum inntekter		1 525 656	1 223 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	50 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 251 921	931 547
Sum kostnader		1 308 971	981 751
Driftsresultat		216 685	241 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		316 082	255 666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-315 606	-255 666
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-98 921	-13 910
Totalresultat		-98 921	-13 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-98 921	-13 910
Sum overføringer og disponeringer		-98 921	-13 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	3 062 800	3 062 800
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	4 897
Andre fordringer		77 128	273 790
Sum fordringer		82 907	278 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 145	583 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 145	583 942
Sum omløpsmidler		564 052	862 629
SUM EIENDELER		3 626 852	3 925 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 250 858	2 151 938
Sum opptjent egenkapital		-2 250 858	-2 151 938
Sum egenkapital		-2 248 658	-2 149 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	4 858 673	4 858 673
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	942 000	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 800 673	5 800 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 737	271 009
Annen kortsiktig gjeld	16	2 100	3 485
Sum kortsiktig gjeld		74 837	274 494
Sum gjeld		5 875 510	6 075 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 852	3 925 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553201

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 536 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLALØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 525 656	1 223 508
Sum inntekter		1 525 656	1 223 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	50 204
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 251 921	931 547
Sum kostnader		1 308 971	981 751
Driftsresultat		216 685	241 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		316 082	255 666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-315 606	-255 666
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-98 921	-13 910
Totalresultat		-98 921	-13 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-98 921	-13 910
Sum overføringer og disponeringer		-98 921	-13 910



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	3 062 800	3 062 800
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	4 897
Andre fordringer		77 128	273 790
Sum fordringer		82 907	278 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 145	583 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 145	583 942
Sum omløpsmidler		564 052	862 629
SUM EIENDELER		3 626 852	3 925 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	2 250 858	2 151 938
Sum opptjent egenkapital		-2 250 858	-2 151 938
Sum egenkapital		-2 248 658	-2 149 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	4 858 673	4 858 673
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	942 000	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 800 673	5 800 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 737	271 009
Annen kortsiktig gjeld	16	2 100	3 485
Sum kortsiktig gjeld		74 837	274 494
Sum gjeld		5 875 510	6 075 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 852	3 925 429



Organisasjonsnr: 948 536 285
VOLLALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Vollaløkkå Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vollaløkkå Borettslag org.nr. 948536285



Resultatregnskap 2024

Vollaløkka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 525 656	1 223 508	1 525 599	1 619 066
Sum driftsinntekter		1 525 656	1 223 508	1 525 599	1 619 066
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	50 204	50 204	57 050
Konsulenttjenester	3	69 840	67 118	70 340	73 180
Kontingenter	4	8 977	8 977	9 000	8 977
Rep og vedlikehold	5	148 769	4 275	45 000	59 998
Forsikringer		262 598	239 269	264 000	276 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	520 159	401 113	461 999	609 299
Energi og fyring		20 905	46 412	49 000	17 000
Kabel-TV og telefoni		171 336	122 156	185 000	143 900
Driftskostnader	7	13 750	23 875	24 999	32 199
Andre driftskostnader	8	35 587	18 353	28 398	38 298
Sum driftskostnader		1 308 971	981 751	1 187 940	1 316 101
Driftsresultat før finansposter		216 685	241 757	337 659	302 965
Finansielle poster					
Finansinntekt		476	0	0	0
Finanskostnad		316 082	255 666	315 000	299 700
Sum finansposter		-315 606	-255 666	-315 000	-299 700
Årsresultat		-98 921	-13 910	22 659	3 265
Overført udekket tap	11	-98 921	-13 910	0	0
Sum disponering		-98 921	-13 910	0	0

Resultatrapport 2024 for Vollaløkka Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vollaløkkå Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	2 756 541	2 756 541
Tomt	9, 15	306 259	306 259
Sum varige driftsmidler		3 062 800	3 062 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 062 800	3 062 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 604	272 266
Kundefordringer		5 779	4 897
Andre fordringer		1 524	1 524
Sum fordringer		82 907	278 687
Bankinnskudd, kasse o.l.		481 145	583 942
Sum omløpsmidler		564 052	862 629
SUM EIENDELER		3 626 852	3 925 429

Balanserapport 2024 for Vollaløkkå Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vollaløkkå Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Udekket tap	11	-2 250 858	-2 151 938
Sum egenkapital		-2 248 658	-2 149 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	4 858 673	4 858 673
Borettsinnskudd	14, 15	942 000	942 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 673	5 800 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 737	271 009
Annen kortsiktig gjeld	16	2 100	3 485
Sum kortsiktig gjeld		74 837	274 494
Sum gjeld		5 875 510	6 075 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 852	3 925 429

Vollaløkkå Borettslag

Per Joakim Kristofersen
Styrets leder

Jonas Kordahl
Styremedlem

Kim André Kleven
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vollaløkkå Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 026 168	1 039 390	1 026 063	1 175 466
3603 Stipulerte renter	314 952	112 728	315 000	299 700
3606 Kabel TV/bredbånd	184 536	71 390	184 536	143 900
Sum felleskostnader	1 525 656	1 223 508	1 525 599	1 619 066

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	50 000	44 000	44 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 204	6 204	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	50 204	50 204	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar	65 340	62 618	65 340	68 480
Sum konsulent tjenester	69 840	67 118	70 340	73 180

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 277	8 977	9 000	1 277
Kontingent BORI	7 700	0	0	7 700
Sum kontingenter	8 977	8 977	9 000	8 977

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	14 269	0	0	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	112 500	0	0	0
Vedlikehold garasjer	0	4 275	5 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	9 999
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	0	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	148 769	4 275	45 000	59 998



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	464 971	310 977	357 999	515 000
Eiendomsskatt	55 188	90 136	104 000	94 299
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	520 159	401 113	461 999	609 299

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	13 750	23 875	24 999	32 199
Sum driftskostnader	13 750	23 875	24 999	32 199

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	13 008	0	0	18 000
Skadedyr/bekjempelse	17 969	10 812	24 000	14 700
Lyspærer, sikringer etc	1 040	396	0	999
Lisenser/software	0	913	999	999
Generalforsamling/årsmøte	1 169	3 832	999	1 200
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	35 587	18 353	28 398	38 298



Note 9 Anleggsmidler

	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01	20 049	
Anskaffelseskost pr.31.12	40 098	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 049	
Bokført verdi pr.31.12	0	
Anskaffelsesår	2011	

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	2 756 541	306 259
Anskaffelseskost pr.31.12	2 756 541	306 259
Bokført verdi pr.31.12	2 756 541	306 259
Anskaffelsesår	1966	1966

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 151 938	-2 138 028
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-98 921	-13 910
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 250 858	-2 151 938

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	4 858 673	4 858 673
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 858 673	4 858 673

Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,65%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

5 500 000

Nedbetalt tidligere

641 327

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

4 858 673

Beregnet innfrielsesdato: 06.12.2040

Sum langsiktig gjeld

4 858 673

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 800 673	5 800 673
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 062 800	3 062 800
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 442 000	6 442 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	-880
Andre påløpte kostnader	2 100	4 365
Sum annen kortsiktig gjeld	2 100	3 485

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	588 135	748 840
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-98 921	-13 910
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-146 795
B. Årets endring i disponible midler	-98 921	-160 705
C. Disponible midler 31.12	489 215	588 135
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 052	862 629
- Kortsiktig gjeld	74 837	274 494
= Disponible midler 31.12	489 215	588 135



287 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Kristofersen, Per Joakim 2025-03-10

Identifikasjon
 bankID™ Kristofersen, Per Joakim

Navn Dato
Kordahl, Jonas 2025-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Kordahl, Jonas

Navn Dato
Kleven, Kim André 2025-04-01

Identifikasjon
 bankID™ Kleven, Kim André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vollaløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollaløkka Borettslag som viser et underskudd på NOK 98 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm , 2. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 16:22:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.