



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 53  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Rønes Håhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 965	7 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 965</b>	<b>7 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 965</b>	<b>-7 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 523	1 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 523</b>	<b>1 312</b>
Annen rentekostnad		536 956	73 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 956</b>	<b>73 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 434</b>	<b>-72 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 398	-79 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 003 045	
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 204 160	13 204 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		6 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 136	396 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 136</b>	<b>396 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 136</b>	<b>6 396 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 850 341</b>	<b>19 600 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 530 000	9 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 524 430</b>	<b>9 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	198 279	79 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 279</b>	<b>-79 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 326 151</b>	<b>9 444 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 475 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			217 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>8 217 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>8 217 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			1 848
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 189	1 937 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 189</b>	<b>1 939 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 524 189</b>	<b>10 156 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 850 341</b>	<b>19 600 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 53  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Rønes Håhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 965	7 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 965</b>	<b>7 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 965</b>	<b>-7 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 523	1 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 523</b>	<b>1 312</b>
Annen rentekostnad		536 956	73 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 956</b>	<b>73 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 434</b>	<b>-72 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 398	-79 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	16 003 045	
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 204 160	13 204 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		6 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 136	396 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 136</b>	<b>396 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 136</b>	<b>6 396 750</b>

**SUM EIENDELER** 29 850 341 19 600 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 530 000	9 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 524 430</b>	<b>9 524 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	198 279	79 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 279</b>	<b>-79 880</b>

**Sum egenkapital** 4 9 326 151 9 444 550

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 475 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			217 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>8 217 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>8 217 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			1 848
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 189	1 937 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 189</b>	<b>1 939 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 524 189</b>	<b>10 156 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 850 341</b>	<b>19 600 910</b>



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Rørtek Eiendom AS - årsregnskap 2022

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Soot, Frode (03.06.1958), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Torset, Frode (06.10.1968), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Håhjem, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Brox, Øyvind (09.04.1967), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2022

## RØRTEK EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 084 945

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjem, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### RØRTEK EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		35 965	7 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 965</b>	<b>7 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 965</b>	<b>-7 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454 523	1 312
Annen rentekostnad		536 956	73 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 434</b>	<b>-72 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		118 398	79 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjøm, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse

#### RØRTEK EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 003 045	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 204 160	13 204 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 207 205</b>	<b>13 204 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsemfordringer	6	0	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 136	396 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>643 136</b>	<b>396 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 136</b>	<b>6 396 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 850 341</b>	<b>19 600 910</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjem, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse RØRTEK EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	9 530 000	9 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 524 430</b>	<b>9 524 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-198 279	-79 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 279</b>	<b>-79 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 326 151</b>	<b>9 444 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 475 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	217 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>8 217 063</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 848
Annen kortsiktig gjeld		49 189	1 937 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 189</b>	<b>1 939 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 524 189</b>	<b>10 156 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 850 341</b>	<b>19 600 910</b>

Ålesund, 15.03.2023  
Styret i RØRTEK EIENDOM AS

Jan Magnus Rønnes Håhjem  
daglig leder

Øyvind Brox  
styreleder

Frode Torset  
styremedlem

Frode Soot  
styremedlem

Tor Myklebust  
styremedlem

RØRTEK EIENDOM AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjem, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjøm, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 398	-79 881
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 398</b>	<b>-79 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 849	-85 451	118 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 849	85 451	-118 398
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>		<u>egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	9 530 000	0	-5 570	-79 880	9 444 550	
Årets resultat				-118 398	-118 398	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-198 279</b>	<b>9 326 151</b>	

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 475 000	8 000 000

Lån med kr 21 000 000 er innvilget i Nordea Bank Abp. Det er stillet sikkerhet med 1. prioritets panterett NOK 500 000 i avtale om factoring pl. §4-10, selvskyldnerkausjon NOK 24.000.000,00 fra Rørtek AS - 947 652 869 og 1.prioritets panterett NOK 24.000.000,00 i gnr. 36, bnr. 65 i Ålesund Hj.haver/reell eier : BIV 53 AS - org.nr. 926 850 199.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjøm, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
BIV 53 AS	Ålesund	100 %	-2 238 741	7 018 218

Selskapet er bokført med en anskaffelseskost på kr 13 204 160.

Selskapet har en fordring på kr 16 003 045 på datter BIV 53 AS.

Rørtek Eiendom AS inngår konsernregnskapet til Teknisk Service Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets adresse.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RØRTEK EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 530,0	9 530 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>9 530 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rørtek AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Tor (06.04.1956), 15.03.2023
- Soot, Frode (03.06.1958), 15.03.2023
- Torsset, Frode (06.10.1968), 15.03.2023
- Håhjøm, Jan Magnus Rønnes (17.02.1979), 15.03.2023
- Brox, Øyvind (09.04.1967), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørtek Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørtek Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C624E-E2JNB-E46ST-UWJ12-H1Q7Z-PZGJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:23:37 UTC



Penneo Dokument ID: 0624E-E2JNB-E46ST-UWJT2-HTQ7Z-PZGJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>