



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 218 894
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 639 661	1 053 000
Annen driftsinntekt	3	159 749	250 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 410</b>	<b>1 303 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	
Annen driftskostnad		2 800 605	1 079 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 824 566</b>	<b>1 079 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 156</b>	<b>224 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	<b>1 027</b>
Annen finanskostnad		17 776	21 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 776</b>	<b>21 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 189</b>	<b>-20 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 345	203 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 837	1 000
Andre fordringer		143 992	139 258
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 005
Sum fordringer		180 829	142 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	415 242	536 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 242	536 791
Sum omløpsmidler		596 071	679 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 071</b>	<b>679 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 531	163 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	386 572	458 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 572</b>	<b>458 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 572</b>	<b>458 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 478	6 306
Skyldige offentlige avgifter		12 461	
Annen kortsiktig gjeld		17 030	50 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 969</b>	<b>56 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 541</b>	<b>515 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 072</b>	<b>679 052</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569242

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 218 894  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 987 218 894  
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 639 661	1 053 000
Annen driftsinntekt	3	159 749	250 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 410</b>	<b>1 303 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	
Annen driftskostnad		2 800 605	1 079 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 824 566</b>	<b>1 079 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 156</b>	<b>224 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	<b>1 027</b>
Annen finanskostnad		17 776	21 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 776</b>	<b>21 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 189</b>	<b>-20 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 345	203 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 328</b>



Organisasjonsnr: 987 218 894  
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 837	1 000
Andre fordringer		143 992	139 258
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 005
Sum fordringer		180 829	142 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	415 242	536 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 242	536 791
Sum omløpsmidler		596 071	679 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 071</b>	<b>679 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		122 531	163 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	386 572	458 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 572</b>	<b>458 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 572</b>	<b>458 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 478	6 306
Skyldige offentlige avgifter		12 461	
Annen kortsiktig gjeld		17 030	50 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 969</b>	<b>56 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 541</b>	<b>515 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 072</b>	<b>679 052</b>



Organisasjonsnr: 987 218 894  
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Oberst Angellsvei 2-6  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	2 639 661	1 292 781	1 345 372	1 436 363
Andre inntekter	3	159 749	10 692	5 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 799 410</b>	<b>1 303 473</b>	<b>1 350 372</b>	<b>1 436 363</b>
Lønn og personalkostnader	2	23 961	0	26 243	26 243
Vaktmestertjeneste		41 813	38 884	41 400	45 200
Renhold		93 071	74 471	72 900	96 100
Kabel-TV/Bredbånd		82 593	81 108	82 900	84 500
Kommunale avgifter		229 661	212 332	230 300	232 400
Strøm og nettleie		85 573	169 742	176 900	137 324
Andre driftskostnader	3	72 876	79 795	75 400	81 500
Reparasjon og vedlikehold	3	1 943 390	225 536	307 500	364 200
Eksterne tjenester	2,3	117 580	80 221	82 200	88 100
Serviceavtaler	3	39 281	32 145	45 500	41 400
Forsikringer		65 740	60 468	66 700	69 100
Andre kostnader	3	29 028	24 723	22 100	17 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 824 566</b>	<b>1 079 425</b>	<b>1 230 043</b>	<b>1 283 867</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-25 156</b>	<b>224 048</b>	<b>120 329</b>	<b>152 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-25 156</b>	<b>224 048</b>	<b>120 329</b>	<b>152 497</b>
Finansinntekter		1 587	1 027	0	0
Finanskostnader		17 776	21 747	20 500	14 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-16 189</b>	<b>-20 720</b>	<b>-20 500</b>	<b>-14 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 328</b>	<b>99 829</b>	<b>138 497</b>
<b>Resultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 328</b>	<b>99 829</b>	<b>138 497</b>
Overført annen egenkapital		-41 345	203 328	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-41 345</b>	<b>203 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		36 837	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		143 992	139 258
Andre fordringer		0	2 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 829</b>	<b>142 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	415 242	536 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>596 071</b>	<b>679 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 071</b>	<b>679 053</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		122 531	163 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>122 531</b>	<b>163 875</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	386 572	458 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 572</b>	<b>458 820</b>
Leverandørgjeld		57 478	6 307
Skyldige offentlige avgifter		12 461	0
Annen kortsiktig gjeld		17 030	50 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 969</b>	<b>56 358</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>473 541</b>	<b>515 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 071</b>	<b>679 053</b>

OSLO, 03/08/2021  
Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

*Øyvind Thorsrud*

Øyvind Thorsrud  
Styrets leder

*Arne W. Vedøy*

Arne W. Vedøy  
Styremedlem

*Geir G. Glosli*

Geir Glosli  
Styremedlem

*Jan-Erik Nøttestad*

Jan-Erik Nøttestad  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Oberst Angellsvei 2-6



## Disponible midler

### Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>622 695</b>	<b>488 232</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-41 345	203 328
Endring langsiktige lån	-72 248	-68 865
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-113 593</b>	<b>134 463</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>509 103</b>	<b>622 695</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	180 829	142 262
Kontanter og Bank	415 242	536 791
<b>Omløpsmidler</b>	<b>596 071</b>	<b>679 053</b>
Kortsiktig gjeld	-86 969	-56 358
<b>Disponible midler</b>	<b>509 103</b>	<b>622 695</b>

Disponible midler for Sameiet Oberst Angellsvei 2-6



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 961	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	15 625

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	1 099 944
Fakturert renter og avdrag	90 407
Fakturert parkering/garasje	149 310
Fakturert ekstrainnbetalinger	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 639 661</b>

Andre inntekter

	2020
Andre inntekter	159 749
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>159 749</b>

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	69 521
Andre driftskostnader eiendom	3 355
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>72 876</b>



## Reparasjon og vedlikehold

	<b>2020</b>
A konto rehab. balkonger, vinduer og råteskade – Gardermoen Ingeniørbygg AS	1 213 356
Inspeksjon, prosjektarbeid – MycoTeam	81 085
Byggteknisk rådgivning – Bygghuset AS	55 181
Feilsøking på varmekabler – Billkvam & Fagerhaug AS	44 254
Tømte og spylte pumpekum, spylte og suget opp tette sluk – Aktiv Rørinspeksjon AS	39 152
Utbedring av lekkasje på terrasse – A. Hansen Gruppen AS	36 494
Alarm pumpestasjon – Sulzer Pumps Wasterwater Norway AS	34 578
Rep. og vedlikehold bygning	50 478
Montert varmekabel og porttelefon – Lefdal Installasjon AS	196 955
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 375
Brannvarsling og skallsikring annet	8 591
Oppretting og asfaltering – Anleggsservice Øst AS	143 413
Heis andre kostnader	30 798
Egenandel forsikring	5 680
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>1 943 390</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Eksterne tjenester

	<b>2020</b>
Honorar for revisjon	15 625
Juridisk bistand – Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS	20 813
Honorar for juridisk bistand	1 688
Andre konsulenthonorarer	29 029
Forretningsførsel og regnskap	45 025
Ligningsoppgaver	5 400
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>117 580</b>

## Serviceavtaler

	<b>2020</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 219
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 556
Heis serviceavtale	23 506
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>39 281</b>



Andre kostnader	2020
Fordelsprogram og Intranett – Boalliansen	9 996
Lisens og systemkostnader	3 276
Portotjenester	53
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	7 068
Bank- og kortgebyrer	3 083
Gebyrer ved parring	250
Kanselleringsgebyr-møteromsleie – Scandic Hotels AS	2 679
Annen kostnad	1 007
Øreavrunding	5
Tap på fordringer	1 470
MVA-kostnader fra inkassoselskap	141
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>29 028</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	404 175
Sparekonto	1 562
Skattetrekkskonto	9 505
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>415 242</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 505.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 9 500.

#### Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	163 875
Årsresultat	-41 345
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>122 531</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

<b>Handelsbanken 8398.71.57960</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	738 012
Restlån per 01.01.	458 738
Nedbetalt i år	72 166
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>386 572</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2025  
Renter: 3,95 %

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 386 572,- til kredittinstitusjoner.

Innbetalt IN-lån er ikke sikret med inntredelsesrett i lånet (banken tilbyr ikke dette for sameie), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oberst Angellsvei 2-6.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCUUG-YM52H-D6HIL-61TPD-O2QHX-LZGYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 11:31:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCUUG-YM52H-D6HIL-61TPD-O2QHX-LZGYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>