



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 064	994 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 064</b>	<b>994 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 000	279 000
Annen driftskostnad		162 493	428 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 493</b>	<b>707 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 571</b>	<b>287 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		210 299	214 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>214 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 818</b>	<b>-214 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 753</b>	<b>72 513</b>
Skattekostnad	3, 4	113 869	31 396
<b>Årsresultat</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	257 885	41 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 575 308	5 854 308
Sum varige driftsmidler		5 575 308	5 854 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 575 308	5 854 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 839	163 476
Sum fordringer		218 839	163 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 978	301 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 978	301 767
Sum omløpsmidler		579 817	465 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 600	1 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 600</b>	<b>1 200 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 887 238	1 629 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 238</b>	<b>1 629 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 087 838</b>	<b>2 829 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 735 276	3 191 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 276</b>	<b>3 191 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 276</b>	<b>3 194 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-64 165	13 657
Betalbar skatt	3, 4	117 302	55 689
Skyldige offentlige avgifter		27 968	165 805
Annen kortsiktig gjeld	8	250 907	59 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 011</b>	<b>295 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 287</b>	<b>3 489 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 064	994 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 064</b>	<b>994 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 000	279 000
Annen driftskostnad		162 493	428 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 493</b>	<b>707 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 571</b>	<b>287 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		210 299	214 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>214 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 818</b>	<b>-214 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 753</b>	<b>72 513</b>
Skattekostnad	3, 4	113 869	31 396
<b>Årsresultat</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	257 885	41 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 575 308	5 854 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 575 308	5 854 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 839	163 476
Sum fordringer		218 839	163 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 978	301 767
Sum omløpsmidler		579 817	465 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 600	1 200 600
Sum innskutt egenkapital		1 200 600	1 200 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 887 238	1 629 353
Sum opptjent egenkapital		1 887 238	1 629 353



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 087 838</b>	<b>2 829 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 735 276	3 191 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 276</b>	<b>3 191 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 276</b>	<b>3 194 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-64 165	13 657
Betalbar skatt	3, 4	117 302	55 689
Skyldige offentlige avgifter		27 968	165 805
Annen kortsiktig gjeld	8	250 907	59 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 011</b>	<b>295 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 287</b>	<b>3 489 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210631.00	10631.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Herav gjeld til Dekkspecialisten Skien AS kr. 210.631

Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
455856.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2735276.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5575307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BØLEVEIEN EIENDOM AS**

992756640

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 064	994 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 064</b>	<b>994 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 000	279 000
Annen driftskostnad		162 493	428 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 493</b>	<b>707 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 571</b>	<b>287 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		481	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		210 299	214 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 299</b>	<b>214 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 818</b>	<b>-214 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>371 753</b>	<b>72 513</b>
Skattekostnad	3, 4	113 869	31 396
<b>Årsresultat</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	257 885	41 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 885</b>	<b>41 116</b>



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 575 308	5 854 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 575 308</b>	<b>5 854 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 575 308</b>	<b>5 854 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 839	163 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 839</b>	<b>163 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 978	301 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 978</b>	<b>301 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 817</b>	<b>465 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 600	1 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 600</b>	<b>1 200 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 887 238	1 629 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 238</b>	<b>1 629 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 087 838</b>	<b>2 829 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 735 276	3 191 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 276</b>	<b>3 191 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-64 165	13 657
Betalbar skatt	3, 4	117 302	55 689
Skyldige offentlige avgifter		27 968	165 805
Annen kortsiktig gjeld	8	250 907	59 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 011</b>	<b>295 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 287</b>	<b>3 489 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 125</b>	<b>6 319 551</b>

SKIEN, 10.06.2025

Svein Morgan Sandvik  
Halvorsen  
styrets leder

Bent Roger Sandvik Halvorsen  
nestleder

Joakim Nielsen With  
styremedlem / daglig leder



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 061 526	9 891 946	10 953 472
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 061 526</b>	<b>9 891 946</b>	<b>10 953 472</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 061 526	-4 037 638	-5 099 164
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 061 526	-4 316 638	-5 378 164
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 575 308</b>	<b>5 575 308</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	279 000	279 000
Økonomisk levetid	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 302	55 689
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	15 467
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 433	-39 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 869</b>	<b>31 396</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	371 753	72 513
Permanente forskjeller	-481	-102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 919	180 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>533 192</b>	<b>253 132</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 302	55 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 302</b>	<b>55 689</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 606	-146 313	161 919
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 606</b>	<b>-146 313</b>	<b>161 919</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	146 313	-146 313
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>15 606</b>	<b>0</b>	<b>15 606</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 433</b>	<b>0</b>	<b>3 433</b>



BØLEVEIEN EIENDOM AS  
992 756 640

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 600	1 629 353	2 829 953
Årsresultat	0	257 885	257 885
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 600</b>	<b>1 887 238</b>	<b>3 087 838</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	455 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 735 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 575 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 001	600	1 200 600

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMH Holding AS	667	33,33	Ordinære
With Holding AS	667	33,33	Ordinære
BRH Holding AS	667	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 001</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	210 631	10 631

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav gjeld til Dekkspecialisten Skien AS kr. 210.631