



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSN SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 13
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Larsen Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 101 680	2 917 634
Annen driftsinntekt		4 081 584	
Sum inntekter		7 183 264	2 917 634
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	487 679	513 899
Annen driftskostnad	1	1 922 153	1 998 780
Sum kostnader		2 409 832	2 512 679
Driftsresultat		4 773 432	404 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		25 655	719
Sum finansinntekter		25 655	719
Annen rentekostnad		659 557	485 572
Andre finanskostnader		4 574	
Sum finanskostnader		664 131	485 572
Netto finans		-638 476	-484 853
Ordinært resultat før skattekostnad		4 134 956	-79 898
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 134 956	-79 898
Årsresultat	5	4 134 956	-79 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 134 956	-79 898
Totalresultat		4 134 956	-79 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 134 956	
Overført fra annen egenkapital			-79 898
Sum overføringer og disponeringer		4 134 956	-79 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 6	18 358 625	19 110 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2	65 993	1 701
Sum varige driftsmidler		18 424 618	19 111 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	368 891	368 891
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		368 891	368 891
Sum anleggsmidler		18 793 509	19 480 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	468 729	524 625
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 875	1 022 970
Sum fordringer		1 751 604	1 547 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 071 123	3 356 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 071 123	3 356 157
Sum omløpsmidler		7 822 728	4 903 752
SUM EIENDELER		26 616 237	24 384 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	669 000	669 000
Sum innskutt egenkapital		669 000	669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 806 248	1 671 291
Sum opptjent egenkapital		5 806 248	1 671 291
Sum egenkapital		6 475 248	2 340 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 928 231	14 942 355
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Sum langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 685	89 490
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			129 581
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 072	6 882 803
Sum kortsiktig gjeld		6 212 757	7 101 875
Sum gjeld		20 140 989	22 044 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 616 237	24 384 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711139

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSN SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 13
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Larsen Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 982 164 664
VEFSN SVEIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 101 680	2 917 634
Annen driftsinntekt		4 081 584	
Sum inntekter		7 183 264	2 917 634
Kostnader			
Lønn og andre			
personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	487 679	513 899
Annen driftskostnad	1	1 922 153	1 998 780
Sum kostnader		2 409 832	2 512 679
Driftsresultat		4 773 432	404 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	3		
Annen renteinntekt		25 655	719
Sum finansinntekter		25 655	719
Annen rentekostnad		659 557	485 572
Andre finanskostnader		4 574	
Sum finanskostnader		664 131	485 572
Netto finans		-638 476	-484 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 134 956	-79 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 134 956	-79 898
Årsresultat	5	4 134 956	-79 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 134 956	-79 898
Totalresultat		4 134 956	-79 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 134 956	
Overført fra annen egenkapital			-79 898
Sum overføringer og disponeringer		4 134 956	-79 898





Organisasjonsnr: 982 164 664
VEFSN SVEIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 6	18 358 625	19 110 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2	65 993	1 701
Sum varige driftsmidler		18 424 618	19 111 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	368 891	368 891
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		368 891	368 891
Sum anleggsmidler		18 793 509	19 480 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	468 729	524 625
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 875	1 022 970
Sum fordringer		1 751 604	1 547 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 071 123	3 356 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 071 123	3 356 157
Sum omløpsmidler		7 822 728	4 903 752
SUM EIENDELER		26 616 237	24 384 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	669 000	669 000
Sum innskutt egenkapital		669 000	669 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 806 248	1 671 291
Sum opptjent egenkapital		5 806 248	1 671 291
Sum egenkapital		6 475 248	2 340 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 928 231	14 942 355
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Sum langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 685	89 490
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			129 581
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 072	6 882 803
Sum kortsiktig gjeld		6 212 758	7 101 875
Sum gjeld		20 140 989	22 044 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 616 237	24 384 521



Organisasjonsnr: 982 164 664
VEFSN SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vefsn Sveis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 164 664

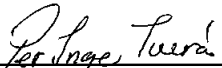


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 101 680	2 917 634
Annen driftsinntekt		4 081 584	0
Sum driftsinntekter		7 183 264	2 917 634
Avskrivning på driftsmidler	2	487 679	513 899
Annen driftskostnad	1	1 922 153	1 998 780
Sum driftskostnader		2 409 832	2 512 679
Driftsresultat		4 773 432	404 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		25 655	719
Rentekostnader		659 557	485 572
Andre finanskostnader		4 574	0
Resultat av finansposter		-638 476	-484 853
Resultat før skattekostnad		4 134 956	-79 898
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		4 134 956	-79 898
Årsresultat	5	4 134 956	-79 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 134 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	-79 898
Sum overføringer		4 134 956	-79 898



Balanse pr 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 6	18 358 625	19 110 177
Inventar og driftsutstyr	2	65 993	1 701
Sum varige driftsmidler		18 424 618	19 111 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	368 891	368 891
Sum finansielle anleggsmidler		368 891	368 891
Sum anleggsmidler		18 793 509	19 480 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	468 729	524 625
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 875	1 022 970
Sum fordringer		1 751 604	1 547 595
Bankinnskudd		6 071 123	3 356 157
Sum omløpsmidler		7 822 728	4 903 752
SUM EIENDELER		26 616 237	24 384 521



Balanse pr 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	669 000	669 000
Sum innskutt egenkapital		669 000	669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 806 248	1 671 291
Sum opptjent egenkapital		5 806 248	1 671 291
Sum egenkapital		6 475 248	2 340 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 928 231	14 942 355
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Sum langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 685	89 490
Skyldige offentlige avgifter		0	129 581
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 072	6 882 803
Sum kortsiktig gjeld		6 212 758	7 101 875
Sum gjeld		20 140 989	22 044 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 616 237	24 384 521
Mosjøen, 02.08.2023			
Styret i Vefsn Sveis Eiendom AS			
			
Per Inge Håkon Tverå			
Styreleder			
Vefsn Sveis Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig ledelse, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 512 106	174 000	23 686 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 592	69 592
- Avgang i året	269 173		269 173
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 242 933	243 592	23 486 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 884 308	177 599	5 061 907
= Bokført verdi 31.12.22	18 358 625	65 993	18 424 618
Årets ordinære avskrivninger	482 379	5 300	487 679
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

Note 3 Datterselskap

Datterselskap:	Forretning- kontor	Eierandel/ Stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balansført verdi
Midt Norsk Bemanning AS	Mosjøen	100%	- 72 620	-450 589	368 891



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 134 956	-79 898
Permanente forskjeller	0	-40 831
Endring i midlertidige forskjeller	-3 114 272	-694 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 020 684	0
Skattepliktig inntekt	0	-814 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-799 996	-582 620	217 377
Fordringer	301 926	245 748	-56 177
Gevinst – og tapskonto	3 224 447	-51 024	-3 275 471
Sum	2 726 376	-387 895	-3 114 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 986	-3 979 670	-1 020 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 609	4 367 565	4 134 956
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	669 000	1 671 291	2 340 291
Pr. 01.01.2022	669 000	1 671 291	2 340 291
Årets overskudd		4 134 957	4 134 957
Pr. 31.12.2022	669 000	5 806 248	6 475 248

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med andel forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 928 231	14 942 355
Sum	13 928 231	14 942 355
Gjeld sikret ved pant	13 928 231	14 942 355
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	18 358 625	19 110 177
Utestående fordringer	468 729	524 625
Sum	18 827 354	19 634 802

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	150 868	1 123 065	1 007 165	1 595 253
Avsetning til tap	0	-679 660	0	0
Sum	150 868	443 405	1 007 165	1 595 253

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	13 166	6 384 848	6 961 515
Sum	0	13 166	6 384 848	6 961 515



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vefsn Sveis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	70	669	46 830
B-aksjer	930	669	622 170
Sum	1 000		669 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett, men har for øvrig fulle rettigheter etter aksjelovens bestemmelser.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vefsn Sveis Holding AS	70	930	1 000	100 %	100 %
Sum	70	930	1 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2022

Vefsn Sveis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 164 664



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 101 680	2 917 634
Annen driftsinntekt		4 081 584	0
Sum driftsinntekter		7 183 264	2 917 634
Avskrivning på driftsmidler	2	487 679	513 899
Annen driftskostnad	1	1 922 153	1 998 780
Sum driftskostnader		2 409 832	2 512 679
Driftsresultat		4 773 432	404 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		25 655	719
Rentekostnader		659 557	485 572
Andre finanskostnader		4 574	0
Resultat av finansposter		-638 476	-484 853
Resultat før skattekostnad		4 134 956	-79 898
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		4 134 956	-79 898
Årsresultat	5	4 134 956	-79 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 134 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	-79 898
Sum overføringer		4 134 956	-79 898



Balanse pr 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 6	18 358 625	19 110 177
Inventar og driftsutstyr	2	65 993	1 701
Sum varige driftsmidler		18 424 618	19 111 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	368 891	368 891
Sum finansielle anleggsmidler		368 891	368 891
Sum anleggsmidler		18 793 509	19 480 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	468 729	524 625
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 875	1 022 970
Sum fordringer		1 751 604	1 547 595
Bankinnskudd		6 071 123	3 356 157
Sum omløpsmidler		7 822 728	4 903 752
SUM EIENDELER		26 616 237	24 384 521



Balanse pr 31.12.			
Vefsn Sveis Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	669 000	669 000
Sum innskutt egenkapital		669 000	669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 806 248	1 671 291
Sum opptjent egenkapital		5 806 248	1 671 291
Sum egenkapital		6 475 248	2 340 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 928 231	14 942 355
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Sum langsiktig gjeld		13 928 231	14 942 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 685	89 490
Skyldige offentlige avgifter		0	129 581
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 072	6 882 803
Sum kortsiktig gjeld		6 212 758	7 101 875
Sum gjeld		20 140 989	22 044 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 616 237	24 384 521
Mosjøen, 02.08.2023			
Styret i Vefsn Sveis Eiendom AS			
<hr/>			
Per Inge Håkon Tverå			
Styreleder			
Vefsn Sveis Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig ledelse, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 512 106	174 000	23 686 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 592	69 592
- Avgang i året	269 173		269 173
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 242 933	243 592	23 486 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 884 308	177 599	5 061 907
= Bokført verdi 31.12.22	18 358 625	65 993	18 424 618
Årets ordinære avskrivninger	482 379	5 300	487 679
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

Note 3 Datterselskap

Datterselskap:	Forretning- kontor	Eierandel/ Stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balansført verdi
Midt Norsk Bemanning AS	Mosjøen	100%	- 72 620	-450 589	368 891



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 134 956	-79 898
Permanente forskjeller	0	-40 831
Endring i midlertidige forskjeller	-3 114 272	-694 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 020 684	0
Skattepliktig inntekt	0	-814 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-799 996	-582 620	217 377
Fordringer	301 926	245 748	-56 177
Gevinst – og tapskonto	3 224 447	-51 024	-3 275 471
Sum	2 726 376	-387 895	-3 114 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 986	-3 979 670	-1 020 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 609	4 367 565	4 134 956
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	669 000	1 671 291	2 340 291
Pr. 01.01.2022	669 000	1 671 291	2 340 291
Årets overskudd		4 134 957	4 134 957
Pr. 31.12.2022	669 000	5 806 248	6 475 248

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med andel forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 928 231	14 942 355
Sum	13 928 231	14 942 355
Gjeld sikret ved pant	13 928 231	14 942 355
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	18 358 625	19 110 177
Utestående fordringer	468 729	524 625
Sum	18 827 354	19 634 802

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	150 868	1 123 065	1 007 165	1 595 253
Avsetning til tap	0	-679 660	0	0
Sum	150 868	443 405	1 007 165	1 595 253

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	13 166	6 384 848	6 961 515
Sum	0	13 166	6 384 848	6 961 515



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vefsn Sveis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	70	669	46 830
B-aksjer	930	669	622 170
Sum	1 000		669 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett, men har for øvrig fulle rettigheter etter aksjelovens bestemmelser.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Vefsn Sveis Holding AS	70	930	1 000	100 %	100 %	
Sum	70	930	1 000	100 %	100 %	



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Vefsn Sveis Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vefsn Sveis Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 134 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 15.08. 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor