



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 983	401 275
Leieinntekter		24 337 320	23 830 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 729 303</b>	<b>24 231 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		575	
Avskrivning av driftsmidler	1	3 020 012	3 005 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 375 959	7 842 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 396 546</b>	<b>10 848 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 332 757</b>	<b>13 383 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 673 899	1 715 058
Annen rentekostnad	3	6 448 861	6 056 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 122 760</b>	<b>7 771 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 113 350</b>	<b>-7 771 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 219 407</b>	<b>5 611 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	928 419	1 234 592
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			682 373
Avsatt til annen egenkapital		3 290 988	3 694 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	145 623	145 623
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 623</b>	<b>145 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	313 655 591	315 736 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 138 378	7 042 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>319 793 969</b>	<b>322 779 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 939 593</b>	<b>322 925 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 482	1 225
Andre kortsiktige fordringer		121 291	73 792
Konsernfordringer	2	1 484 131	442 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 904</b>	<b>517 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 925	7 054 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 925</b>	<b>7 054 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668 829</b>	<b>7 572 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 203 118	11 045 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 233 118</b>	<b>11 075 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 985 810	3 694 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 985 810</b>	<b>3 694 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 218 928</b>	<b>14 770 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 706 700	1 451 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 706 700</b>	<b>1 451 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 633 655	245 882 761
Langsiktig konserngjeld	2		67 131 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 633 655</b>	<b>313 014 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 340 355</b>	<b>314 466 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 507	866 081
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 937	87 238
Kortsiktig konserngjeld	2	57 212 732	
Annen kortsiktig gjeld		614 963	307 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 049 139</b>	<b>1 261 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 389 494</b>	<b>315 727 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 345 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 983	401 275
Leieinntekter		24 337 320	23 830 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 729 303</b>	<b>24 231 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		575	
Avskrivning av driftsmidler 1		3 020 012	3 005 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		9 375 959	7 842 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 396 546</b>	<b>10 848 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 332 757</b>	<b>13 383 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		1 673 899	1 715 058
Annen rentekostnad 3		6 448 861	6 056 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 122 760</b>	<b>7 771 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 113 350</b>	<b>-7 771 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 219 407</b>	<b>5 611 787</b>
Skattekostnad på resultat 4		928 419	1 234 592
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 2			682 373
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital		3 290 988	3 694 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	145 623	145 623
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 623</b>	<b>145 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	313 655 591	315 736 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 138 378	7 042 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>319 793 969</b>	<b>322 779 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 939 593</b>	<b>322 925 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 482	1 225
Andre kortsiktige fordringer		121 291	73 792
Konsernfordringer	2	1 484 131	442 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 904</b>	<b>517 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 925	7 054 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 925</b>	<b>7 054 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668 829</b>	<b>7 572 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 203 118	11 045 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 233 118</b>	<b>11 075 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 985 810	3 694 822



Sum opptjent egenkapital		6 985 810	3 694 822
Sum egenkapital	5	19 218 928	14 770 318
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 706 700	1 451 772
Sum avsetninger for forpliktelser		2 706 700	1 451 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 633 655	245 882 761
Langsiktig konserngjeld	2		67 131 777
Sum annen langsiktig gjeld		242 633 655	313 014 538
Sum langsiktig gjeld		245 340 355	314 466 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 507	866 081
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 937	87 238
Kortsiktig konserngjeld	2	57 212 732	
Annen kortsiktig gjeld		614 963	307 797
Sum kortsiktig gjeld		58 049 139	1 261 116
Sum gjeld		303 389 494	315 727 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>



Organisasjonsnr: 918 345 493  
LINCOLN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lincoln Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lincoln Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 290 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JYWB-XKWAY-AD6CH-DPKUP-CJZS4-GCCPW



Revisors beretning 2024 for Lincoln Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYWIB-XKWAY-AD6CH-DPKUP-CJZS4-G0CPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYWIB-XKWAY-AD6CH-DPKUP-CJZS4-G0CPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lincoln Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 345 493

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 837099a4eeb17a280d82790de3287c8585ea449f27a741a5b81013e36fd2e375bf46ce73c2f9e98dfcda3954f903b24b81d7f3481d942f5cbe4827bb169e0609



## Resultatregnskap Lincoln Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		391 983	401 275
Leieinntekter		24 337 320	23 830 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 729 303</b>	<b>24 231 391</b>
Lønnskostnad		575	0
Avskrivning av driftsmidler	1	3 020 012	3 005 694
Annen driftskostnad		9 375 959	7 842 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 396 546</b>	<b>10 848 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 332 757</b>	<b>13 383 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 673 899	-1 715 058
Annen rentekostnad	3	-6 448 861	-6 056 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 113 350</b>	<b>-7 771 411</b>
Resultat før skattekostnad		4 219 407	5 611 787
Skattekostnad på resultat	4	-928 419	-1 234 592
<b>Resultat</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	682 373
Avsatt til annen egenkapital		3 290 988	3 694 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 290 988</b>	<b>4 377 195</b>



## Balanse Lincoln Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	145 623	145 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 623</b>	<b>145 623</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	313 655 591	315 736 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 138 378	7 042 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>319 793 969</b>	<b>322 779 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 939 593</b>	<b>322 925 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 482	1 225
Andre kortsiktige fordringer		121 291	73 792
Konsemfordringer	2	1 484 131	442 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 904</b>	<b>517 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 925	7 054 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668 829</b>	<b>7 572 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>



## Balanse Lincoln Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 203 118	11 045 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 233 118</b>	<b>11 075 496</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 985 810	3 694 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 985 810</b>	<b>3 694 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 218 928</b>	<b>14 770 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 706 700	1 451 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 706 700</b>	<b>1 451 772</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 633 655	245 882 761
Langsiktig konserngjeld	2	0	67 131 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 633 655</b>	<b>313 014 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		115 507	866 081
Skyldig offentlige avgifter		105 937	87 238
Konserngjeld	2	57 212 732	0
Annen kortsiktig gjeld		614 963	307 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 049 139</b>	<b>1 261 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 389 494</b>	<b>315 727 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>322 608 422</b>	<b>330 497 744</b>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i Lincoln Holding AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Martin Traaseth  
styremedlem

Lars Even Moe  
styremedlem

Kristian Holth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	NÆRINGSBYGG	TEKNISKE INSTALLASJONER	BOLIGER	INVENTAR
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 807 651	7 021 156	198 597 580	9 343 169
Tilgang	0	34 563	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>28 807 651</b>	<b>7 055 719</b>	<b>198 597 580</b>	<b>9 343 169</b>
Akkumulerte avskrivninger	504 097	2 424 582	3 474 564	3 234 554
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 303 553</b>	<b>4 631 136</b>	<b>195 123 015</b>	<b>6 108 616</b>
Årets avskrivninger	144 001	688 212	992 900	934 300
Forventet økonomisk levetid	200 år	10-5 år	200 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

  

	PARKERING	TOMT	NETTSIDE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 034 029	73 505 923	145 623	330 455 131
Tilgang	0	0	0	34 563
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 034 029</b>	<b>73 505 923</b>	<b>145 623</b>	<b>330 489 694</b>
Akkumulerte avskrivninger	912 304	0	0	10 550 101
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 121 725</b>	<b>73 505 923</b>	<b>145 623</b>	<b>319 939 593</b>
Årets avskrivninger	260 600	0	0	3 020 012
Forventet økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 484 131	442 944
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 484 131</b>	<b>442 944</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	57 212 732	67 131 777
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 212 732</b>	<b>67 131 777</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern 31.12.2024 består av lån fra 360 Campus AS. Lånet renteberegnes med 2,5% p.a.

Betaling av renter og avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 673 899 i 2024.



## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 633 655	245 882 761

### BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	313 655 591	315 736 503
-------------------	-------------	-------------

### AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i juni 2021 opp et pantelån i Husbanken på kr. 221 746 000. Lånet er et annuitetslån med løpetid på 50 år. Selskapet har inngått en fastrenteavtale over 10 år med nominell rentesats på 2,011%.

Selskapet tok i juni 2021 opp et pantelån i Sparebank 1 SMN på kr. 30 500 000. Lånet er et serielån med løpetid på 5 år.

Kostnadsførte renter tilknyttet lånene er kr. 6 448 730 i 2024.

### PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken og Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Elgseter gate 21A. Pantedokumentetene er på totalt MNOK 252, hvorav Husbanken har 1. prioritets pant i seksjon 3 (studentboligene) og Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i seksjon 1 og 2 (næringsseksjon mm.).

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-326 509	-97 448
Endring i utsatt skatt	1 254 928	1 332 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>928 419</b>	<b>1 234 592</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	4 219 407	5 611 787
Permanente forskjeller	677	0
Endring i midlertidige forskjeller	415 873	66 638
Mottatt konsernbidrag	1 484 131	442 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 120 089	-6 121 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-326 509	-97 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	326 509	97 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	84 294 839	84 827 604	532 765
Gevinst – og tapskonto	-467 568	-584 460	-116 892
<b>Sum</b>	<b>83 827 271</b>	<b>84 243 144</b>	<b>415 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 167	-6 638 256	-6 120 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 005 923	-71 005 923	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 303 181</b>	<b>6 598 965</b>	<b>-5 704 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 706 700</b>	<b>1 451 772</b>	<b>-1 254 927</b>



## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	11 045 496	3 694 822	14 770 318
Årets resultat			3 290 988	3 290 988
Konsernbidrag mottatt		1 157 622		1 157 622
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 203 118</b>	<b>6 985 810</b>	<b>19 218 928</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 10 000 aksjer à kr. 3.

Alle aksjer er eid av morselskapet 360 Campus AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendoms kapital AS Bolette ,0252 OSLO.

Union Real Estate Fund III Holding AS avlegger årsregnskap etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.

## Note 7 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Lincoln Holding AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Øystein Arnulf Landvik  
Styreleder



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Lincoln Holding AS - 2024

Unikt dokument Id:

c0e47aee-2144-4403-92d1-3f158e6d4066

Dokument fingeravtrykk:

837099a4eeb17a280d82790de3287c8585ea449f27a741a5b81013e36fd2e375bf46ce73c2f9e98df  
cda3954f903b24b81d7f3481d942f5cbe4827bb169e0609

### Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf  
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-28 09:47:05 UTC

*Øystein A Landvik*



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 86.62.168.10

Bekreftet med BankID: Kristian Holth  
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-28 10:54:01 UTC

*Kristian Holth*



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 08:33:22 UTC

*Lars Even Moe*



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin  
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 18:48:22 UTC

*Martin Traaseth*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-29 18:48:22 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-29 18:48:22 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:48:19 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-29 18:47:49 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:47:44 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 08:33:22 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:33:20 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.52 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:32:53 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:32:47 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.86 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 10:54:01 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:53:58 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-04-28 10:53:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:53:19 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-28 09:47:05 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:47:04 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-28 09:46:35 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:46:22 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 09:02:46 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:36:07 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:36:07 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:35:02 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.