



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 879 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELLOMVIKA 35 AS
Forretningsadresse:	Mellomvika 21 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 330 187	3 240 365
Sum inntekter		3 330 187	3 240 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 300	1 457 300
Annen driftskostnad	3	1 339 572	807 714
Sum kostnader		3 407 872	2 265 014
Driftsresultat		-77 685	975 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 007	
Annen renteinntekt		4	217
Annen finansinntekt		4 911	
Sum finansinntekter		275 922	217
Annen rentekostnad		1 737 705	1 324 088
Annen finanskostnad		284 036	42 784
Sum finanskostnader		2 021 741	1 366 872
Netto finans		-1 745 820	-1 366 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 823 504	-391 304
Skattekostnad	4	-401 171	-86 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 422 333	-305 217
Årsresultat	5	-1 422 333	-305 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 333	-305 217
Totalresultat		-1 422 333	-305 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 422 333	-305 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 333	-305 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 573 149	36 306 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 536	
Sum varige driftsmidler	2	42 823 684	36 306 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 851 592	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 592	200 000
Sum anleggsmidler		49 775 276	36 506 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 839	23 162
Sum fordringer		137 839	23 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 663	1 443 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 443 612
Sum omløpsmidler		1 130 502	1 466 774
SUM EIENDELER		50 905 778	37 973 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 000	42 000
Overkurs		1 388 000	1 388 000
Annen innskutt egenkapital		873 721	2 296 054
Sum innskutt egenkapital		2 303 721	3 726 054
Sum egenkapital	5	2 303 721	3 726 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 029 549	1 430 720
Sum avsetninger for forpliktelser		1 029 549	1 430 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 308 897	31 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 393 387	1 013 893
Sum annen langsiktig gjeld		46 702 284	32 338 893
Sum langsiktig gjeld		47 731 833	33 769 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 997	3 138
Skyldig offentlige avgifter			124 238
Annen kortsiktig gjeld		466 228	350 080
Sum kortsiktig gjeld		870 224	477 456
Sum gjeld		48 602 057	34 247 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 905 778	37 973 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567526

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 879 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 35 AS
Forretningsadresse: Mellomvika 21
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 879 892
MELLOMVIKA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 330 187	3 240 365
Sum inntekter		3 330 187	3 240 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 300	1 457 300
Annen driftskostnad	3	1 339 572	807 714
Sum kostnader		3 407 872	2 265 014
Driftsresultat		-77 685	975 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 007	
Annen renteinntekt	4		217
Annen finansinntekt		4 911	
Sum finansinntekter		275 922	217
Annen rentekostnad		1 737 705	1 324 088
Annen finanskostnad		284 036	42 784
Sum finanskostnader		2 021 741	1 366 872
Netto finans		-1 745 820	-1 366 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 823 504	-391 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 171	-86 087
Årsresultat	5	-1 422 333	-305 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 333	-305 217
Totalresultat		-1 422 333	-305 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 422 333	-305 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 333	-305 217



Organisasjonsnr: 998 879 892
MELLOMVIKA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 573 149	36 306 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	250 536	
Sum varige driftsmidler	2	42 823 684	36 306 350

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 851 592	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 592	200 000
Sum anleggsmidler		49 775 276	36 506 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		137 839	23 162
Sum fordringer		137 839	23 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		992 663	1 443 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 443 612
Sum omløpsmidler		1 130 502	1 466 774

SUM EIENDELER **50 905 778** **37 973 124**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 000	42 000



Overkurs		1 388 000	1 388 000
Annen innskutt egenkapital		873 721	2 296 054
Sum innskutt egenkapital		2 303 721	3 726 054
Sum egenkapital	5	2 303 721	3 726 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 029 549	1 430 720
Sum avsetninger for forpliktelses		1 029 549	1 430 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 308 897	31 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 393 387	1 013 893
Sum annen langsiktig gjeld		46 702 284	32 338 893
Sum langsiktig gjeld		47 731 833	33 769 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 997	3 138
Skyldig offentlige avgifter			124 238
Annen kortsiktig gjeld		466 228	350 080
Sum kortsiktig gjeld		870 224	477 456
Sum gjeld		48 602 057	34 247 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 905 778	37 973 124



Organisasjonsnr: 998 879 892
MELLOMVIKA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Mellomvika 35 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 879 892



RESULTATREGNSKAP

MELLOMVIKA 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 330 187	3 240 365
Sum driftsinntekter		3 330 187	3 240 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 300	1 457 300
Annen driftskostnad	3	1 339 572	807 714
Sum driftskostnader		3 407 872	2 265 014
Driftsresultat		-77 685	975 351
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 007	0
Annen renteinntekt		4	217
Annen finansinntekt		4 911	0
Annen rentekostnad		1 737 705	1 324 088
Annen finanskostnad		284 036	42 784
Resultat av finansposter		-1 745 820	-1 366 655
Resultat før skattekostnad		-1 823 504	-391 304
Skattekostnad	4	-401 171	-86 087
Resultat etter skatt		-1 422 333	-305 217
Årsresultat	5	-1 422 333	-305 217
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 422 333	-305 217
Sum overføringer		-1 422 333	-305 217

MELLOMVIKA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

MELLOMVIKA 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 573 149	36 306 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 536	0
Sum varige driftsmidler	2	42 823 684	36 306 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 851 592	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 592	200 000
Sum anleggsmidler		49 775 276	36 506 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		137 839	23 162
Sum fordringer		137 839	23 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 663	1 443 612
Sum omløpsmidler		1 130 502	1 466 774
Sum eiendeler		50 905 778	37 973 124

MELLOMVIKA 35 AS

SIDE 3



BALANSE

MELLOMVIKA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	42 000	42 000
Overkurs		1 388 000	1 388 000
Annen innskutt egenkapital		873 721	2 296 054
Sum innskutt egenkapital		2 303 721	3 726 054
Sum egenkapital	5	2 303 721	3 726 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 029 549	1 430 720
Sum avsetning for forpliktelser		1 029 549	1 430 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 308 897	31 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 393 387	1 013 893
Sum annen langsiktig gjeld		46 702 284	32 338 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 997	3 138
Skyldig offentlige avgifter		0	124 238
Annen kortsiktig gjeld		466 228	350 080
Sum kortsiktig gjeld		870 224	477 456
Sum gjeld		48 602 057	34 247 069
Sum egenkapital og gjeld		50 905 778	37 973 124

Mo i Rana, 06.06.2023
Styret i Mellomvika 35 AS

Espen Haaland
styreleder

Hans Johnny Høgås
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Mellomvika 35 AS



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brakkerigg - finansiell leasing	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 543 032	-	27 340	50 570 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 524 298	5 800 000	261 336	8 585 634
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 067 330	5 800 000	288 676	59 156 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 940 182	354 000	38 140	16 332 322
= Bokført verdi 31.12.22	37 127 149	5 446 000	250 536	42 823 684
Årets ordinære avskrivninger	1 703 500	354 000	10 800	2 068 300
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ikke ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomvika 35 AS



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-401 171	-86 087
Skattekostnad ordinært resultat	-401 171	-86 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 823 504	-391 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 282	67 770
Skattepliktig inntekt	-1 921 786	-323 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 413 629	8 627 451	213 821
Balanseførte leieavtaler	312 103	0	-312 103
Sum	8 725 732	8 627 451	-98 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 045 965	-2 124 180	1 921 786
Grunnlag for utsatt skatt	4 679 767	6 503 271	1 823 504
Utsatt skatt (22 %)	1 029 549	1 430 720	401 171

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	42 000	1 388 000	2 296 054	0	3 726 054
Pr 01.01.2022	42 000	1 388 000	2 296 054	0	3 726 054
Årets resultat			-1 422 333	0	-1 422 333
Pr 31.12.2022	42 000	1 388 000	873 721	0	2 303 721

Mellomvika 35 AS



Noter 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 308 897	31 325 000
Gjeld til eiere	7 393 387	1 013 893
Sum	46 702 284	32 338 893
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	42 573 149	36 306 350
Sum	42 573 149	36 306 350

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Rana Næringspark AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Sum			100 000	100 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 851 592	100 000
Sum	6 851 592	100 000
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomvika 35 AS



Noter 2022

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42	1 000,0	42 000
Sum	42		42 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	21	50,0	50,0
HJH Holding AS	21	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	42	100,0	100,0

Mellomvika 35 AS



Til generalforsamlingen i Mellomvika 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 35 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07



Årsregnskap 2022

Mellomvika 35 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 879 892



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

RESULTATREGNSKAP

MELLOMVIKA 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 330 187	3 240 365
Sum driftsinntekter		3 330 187	3 240 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 300	1 457 300
Annen driftskostnad	3	1 339 572	807 714
Sum driftskostnader		3 407 872	2 265 014
Driftsresultat		-77 685	975 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 007	0
Annen renteinntekt		4	217
Annen finansinntekt		4 911	0
Annen rentekostnad		1 737 705	1 324 088
Annen finanskostnad		284 036	42 784
Resultat av finansposter		-1 745 820	-1 366 655
Resultat før skattekostnad		-1 823 504	-391 304
Skattekostnad	4	-401 171	-86 087
Resultat etter skatt		-1 422 333	-305 217
Årsresultat	5	-1 422 333	-305 217
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 422 333	-305 217
Sum overføringer		-1 422 333	-305 217

MELLOMVIKA 35 AS

SIDE 2



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

BALANSE

MELLOMVIKA 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 573 149	36 306 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 536	0
Sum varige driftsmidler	2	42 823 684	36 306 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 851 592	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 951 592	200 000
Sum anleggsmidler		49 775 276	36 506 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		137 839	23 162
Sum fordringer		137 839	23 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 663	1 443 612
Sum omløpsmidler		1 130 502	1 466 774
Sum eiendeler		50 905 778	37 973 124



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

BALANSE

MELLOMVIKA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	42 000	42 000
Overkurs		1 388 000	1 388 000
Annen innskutt egenkapital		873 721	2 296 054
Sum innskutt egenkapital		2 303 721	3 726 054
Sum egenkapital	5	2 303 721	3 726 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 029 549	1 430 720
Sum avsetning for forpliktelser		1 029 549	1 430 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 308 897	31 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 393 387	1 013 893
Sum annen langsiktig gjeld		46 702 284	32 338 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 997	3 138
Skyldig offentlige avgifter		0	124 238
Annen kortsiktig gjeld		466 228	350 080
Sum kortsiktig gjeld		870 224	477 456
Sum gjeld		48 602 057	34 247 069
Sum egenkapital og gjeld		50 905 778	37 973 124

Mo i Rana, 06.06.2023
Styret i Mellomvika 35 AS

Espen Haaland
styreleder

Hans Johnny Høgås
styremedlem/daglig leder



Noter 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Mellomvika 35 AS



Noter 2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brakkerigg - finansiell leasing	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 543 032	-	27 340	50 570 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 524 298	5 800 000	261 336	8 585 634
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 067 330	5 800 000	288 676	59 156 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 940 182	354 000	38 140	16 332 322
= Bokført verdi 31.12.22	37 127 149	5 446 000	250 536	42 823 684
Årets ordinære avskrivninger	1 703 500	354 000	10 800	2 068 300
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ikke ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomvika 35 AS



Noter 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-401 171	-86 087
Skattekostnad ordinært resultat	-401 171	-86 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 823 504	-391 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 282	67 770
Skattepliktig inntekt	-1 921 786	-323 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 413 629	8 627 451	213 821
Balansførte leieavtaler	312 103	0	-312 103
Sum	8 725 732	8 627 451	-98 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 045 965	-2 124 180	1 921 786
Grunnlag for utsatt skatt	4 679 767	6 503 271	1 823 504
Utsatt skatt (22 %)	1 029 549	1 430 720	401 171

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	42 000	1 388 000	2 296 054	0	3 726 054
Pr 01.01.2022	42 000	1 388 000	2 296 054	0	3 726 054
Årets resultat			-1 422 333	0	-1 422 333
Pr 31.12.2022	42 000	1 388 000	873 721	0	2 303 721

Mellomvika 35 AS



Noter 2022



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 308 897	31 325 000
Gjeld til eiere	7 393 387	1 013 893
Sum	46 702 284	32 338 893
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	42 573 149	36 306 350
Sum	42 573 149	36 306 350

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Rana Næringspark AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Sum			100 000	100 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 851 592	100 000
Sum	6 851 592	100 000
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomvika 35 AS



Noter 2022



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42	1 000,0	42 000
Sum	42		42 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	21	50,0	50,0
HJH Holding AS	21	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	42	100,0	100,0

Mellomvika 35 AS