



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSH JÆREN AS  
Forretningsadresse: Skjerpevegen 121  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 334	
Annen driftsinntekt		560 800	525 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 134</b>	<b>525 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	70 699	105 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 799</b>	<b>253 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 334</b>	<b>272 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	10 000
Annen finansinntekt	3	828 480	11 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 621</b>	<b>21 450</b>
Annen rentekostnad		68 923	57 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 923</b>	<b>57 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 698</b>	<b>-35 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 032</b>	<b>236 225</b>
Skattekostnad	4	109 294	85 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 739</b>	<b>151 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 738</b>	<b>151 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		795 738	151 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 045 738</b>	<b>151 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 970 300	5 118 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 300</b>	<b>5 118 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 210 581	4 271 713
Investeringer i aksjer og andeler	7	67 000	55 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 277 581</b>	<b>4 326 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 881</b>	<b>9 445 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 129	2 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 129</b>	<b>2 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 129</b>	<b>2 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 933 010</b>	<b>9 447 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 609 864	6 814 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 609 864</b>	<b>6 814 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 709 864</b>	<b>6 914 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 855 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 855 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			174 000
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	4	109 294	88 710
Skyldige offentlige avgifter		89 391	76 384
Annen kortsiktig gjeld		24 461	337 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 146</b>	<b>678 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 146</b>	<b>2 533 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 933 010</b>	<b>9 447 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSH JÆREN AS  
Forretningsadresse: Skjerpevegen 121  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 893  
RSH JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 334	
Annen driftsinntekt		560 800	525 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 134</b>	<b>525 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	70 699	105 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 799</b>	<b>253 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 334</b>	<b>272 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	10 000
Annen finansinntekt	3	828 480	11 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 621</b>	<b>21 450</b>
Annen rentekostnad		68 923	57 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 923</b>	<b>57 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 698</b>	<b>-35 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 155 032	236 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 739</b>	<b>151 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 738</b>	<b>151 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	
Annen egenkapital		795 738	151 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 045 738</b>	<b>151 057</b>



Organisasjonsnr: 989 015 893  
RSH JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 970 300	5 118 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 300</b>	<b>5 118 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 210 581	4 271 713
Investeringer i aksjer og andeler	7	67 000	55 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 277 581</b>	<b>4 326 714</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 881</b>	<b>9 445 114</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Andre fordringer

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 129	2 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 129</b>	<b>2 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 129</b>	<b>2 114</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 933 010</b>	<b>9 447 228</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 609 864	6 814 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 609 864</b>	<b>6 814 126</b>



Sum egenkapital	10	7 709 864	6 914 126
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 855 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 855 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 855 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			174 000
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	4	109 294	88 710
Skyldige offentlige avgifter		89 391	76 384
Annen kortsiktig gjeld		24 461	337 945
Sum kortsiktig gjeld		223 146	678 102
Sum gjeld		223 146	2 533 102
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 933 010</b>	<b>9 447 228</b>



Organisasjonsnr: 989 015 893  
RSH JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2210581.00	4271713.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2210581.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 RSH JÆREN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 324 453
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 324 453</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 206 053)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 354 153)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 970 300</b>
Årets avskrivninger	(148 100)
Økonomisk levetid	28,4 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 3,52 %</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Ekstraordinære inntekter

Andre finansinntekter inkluderer gevinst ved realisasjon av aksjer i tilknyttet selskap med kr 817 130.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 155 032	236 225
+/- Permanente forskjeller	(817 089)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	158 846	167 002
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>496 789</b>	<b>403 227</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 294	88 710
Sum	109 294	88 710
+/- Endring i utsatt skatt		(3 542)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109 294</b>	<b>85 168</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	109 294	88 710
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 294</b>	<b>88 710</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 210 581

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 210 581	4 271 713

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Bue Eiendom AS	Nærbø	50 %	(458 852)	(129 212)
Varhaug Parkering AS	Nærbø	40 %	Ukjent	Ukjent

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUGSENG RUNE (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 814 126	6 914 126
Tilleggsutbytte		(250 000)	(250 000)
Årets resultat		1 045 738	1 045 738
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 609 864</b>	<b>7 709 864</b>