



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 327 508	3 895 831
Sum inntekter		4 327 508	3 895 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	498 891	438 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 801	84 001
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 851 492	3 462 827
Sum kostnader		3 451 184	3 985 439
Driftsresultat		876 324	-89 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 388	369
Annen finansinntekt		34 449	31 728
Sum finansinntekter		54 837	32 097
Netto finans		54 837	32 097
Ordinært resultat før skattekostnad		931 161	-57 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 161	-57 511
Årsresultat		931 161	-57 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 161	-57 510
Sum overføringer og disponeringer		931 161	-57 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	637 806	738 607
Sum varige driftsmidler		637 806	738 607
Sum anleggsmidler		637 806	738 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 951	18 184
Andre fordringer		703 517	82 538
Sum fordringer		735 468	100 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 073 345	3 282 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 345	3 282 680
Sum omløpsmidler		4 808 813	3 383 402
SUM EIENDELER		5 446 619	4 122 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 440 240	3 509 079
Sum opptjent egenkapital		4 440 240	3 509 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	4 440 240	3 509 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 660	238 528
Skyldige offentlige avgifter		19 794	14 735
Annen kortsiktig gjeld		238 923	359 668
Sum kortsiktig gjeld		1 006 377	612 931
Sum gjeld		1 006 377	612 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 617	4 122 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582725

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 327 508	3 895 831
Sum inntekter		4 327 508	3 895 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	498 891	438 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 801	84 001
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 851 492	3 462 827
Sum kostnader		3 451 184	3 985 439
Driftsresultat		876 324	-89 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 388	369
Annen finansinntekt		34 449	31 728
Sum finansinntekter		54 837	32 097
Netto finans		54 837	32 097
Ordinært resultat før skattekostnad		931 161	-57 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 161	-57 511
Årsresultat		931 161	-57 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 161	-57 510
Sum overføringer og disponeringer		931 161	-57 510



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	637 806	738 607
Sum varige driftsmidler		637 806	738 607
Sum anleggsmidler		637 806	738 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		31 951	18 184
Andre fordringer			
		703 517	82 538
Sum fordringer		735 468	100 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	4 073 345	3 282 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 073 345	3 282 680
Sum omløpsmidler		4 808 813	3 383 402
SUM EIENDELER		5 446 619	4 122 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 440 240	3 509 079
Sum opptjent egenkapital		4 440 240	3 509 079
Sum egenkapital	10	4 440 240	3 509 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		747 660	238 528
Skyldige offentlige avgifter			
		19 794	14 735



Annen kortsiktig gjeld	238 923	359 668
Sum kortsiktig gjeld	1 006 377	612 931
Sum gjeld	1 006 377	612 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 446 617	4 122 010



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.35

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tord Pedersensgt 89's årsregnskap som viser et overskudd på kr 931.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 260 930	3 880 272	4 260 812	4 685 123
Andre inntekter	1	66 578	15 559	0	0
Sum inntekter		4 327 508	3 895 831	4 260 812	4 685 123
Kostnader					
Personalkostnader	2	498 891	438 611	467 354	547 680
Avskrivninger	3	100 801	84 001	100 801	100 801
Kommunale avgifter		582 062	573 281	728 280	831 300
Strøm og annen energi	4	648 996	1 050 507	850 000	750 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	438 006	735 527	1 000 000	1 353 000
Løpende driftskostnader	6	195 707	138 941	232 800	156 800
Administrativ konsulentbistand	7	165 585	267 853	181 133	158 036
Digitale tjenester		347 413	291 867	306 716	360 000
Forsikringer		379 370	309 321	378 609	417 307
Andre driftskostnader	8	94 353	95 530	50 000	40 000
Sum driftskostnader		3 451 185	3 985 438	4 295 693	4 714 924
Driftsresultat		876 323	-89 607	-34 881	-29 801
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		20 388	369	2 000	2 000
Andre finansinntekter		34 449	31 728	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		54 837	32 097	2 000	2 000
Årets resultat		931 161	-57 510	-32 881	-27 801
Disponering:					
Overført annen egenkapital		931 161	-57 510	0	0
Sum disponeringer		931 161	-57 510	0	0

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	637 806	738 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		637 806	738 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 951	18 184
Erstatningsmessige skader		5 133	0
Andre fordringer		698 384	82 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	4 063 208	3 274 991
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 137	7 689
Sum omløpsmidler		4 808 812	3 383 403
SUM EIENDELER		5 446 618	4 122 010

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		4 440 240	3 509 079
Sum egenkapital	10	4 440 240	3 509 079
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		53 016	58 848
Gjeld til forretningsfører		2 100	0
Leverandørgjeld		747 660	238 528
Skyldig off. myndigheter		19 794	14 735
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		28 823	24 731
Annen kortsiktig gjeld		154 984	276 089
Sum gjeld		1 006 378	612 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 618	4 122 010

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Anita Eide
Styreleder

Kåre Hunstad
Styremedlem

Liv Dammen
Styremedlem

Simen Bøhm
Styremedlem

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	4 179 900	3 799 272
3601 Leieinntekter garasjer	57 600	57 600
3624 Inntekt vaskeri strømgift	30	0
3645 Leie parkeringsplass	23 400	23 400
3622 Strømförbruk elbil	66 578	15 559
Sum	4 327 508	3 895 831

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	60 774	27 307
5110 Lønn rengjøring	145 192	140 072
5137 Andre lønnskostnader	0	9 960
5150 Opptjente feriepenger	28 823	24 731
5330 Styrehonorar	200 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	57 241	50 385
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 064	3 487
5920 Yrkesskadeforsikring	2 797	2 669
Sum	498 891	438 611

Antall årsverk sysselsatt: 0,35



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 3 - Anleggsmidler

	El-billading	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	432 608	390 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	432 608	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	113 302	71 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	319 306	318 500
Årets avskrivninger :	61 801	39 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	648 996	1 050 507
Sum	648 996	1 050 507

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6543 Vaskerianlegg	1 744	7 537
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 073	11 285
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	362 947	312 271
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 241	37 246
6640 Periodisk vedlikehold	0	327 188
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	40 000
Sum	438 006	735 527

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	1 398	1 555
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 120	18 433
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 390	13 759
6740 Honorar konsulent tjenester	87 500	103 394
6780 Andre driftsavtaler	34 300	1 800
Sum	195 707	138 941

Klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	124 134	120 636
6711 Honorar administrative tjenester	-156	1 347
6725 Honorar for juridisk bistand	37 157	142 020
Sum	165 585	267 853

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	3 286	2 711
6550 Driftsmateriale	879	0
6790 Annen fremmed tjeneste	42 369	60 125
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	780	2 109
7000 Drivstoff	0	120
7710 Styremøter	208	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 926	27 351
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	40 905	114
Sum	94 353	95 530

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 544 069	3 274 991
1932 Bankinnskudd Vipps vaskeri	29	0
1933 Sparekonto BB	1 007 777	0
1934 Plasseringskonto 31+ BB	1 511 332	0
Sum	4 063 208	3 274 991

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	4 440 240	3 509 079
SUM EGENKAPITAL	4 440 240	3 509 079

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Tord Pedersensgt 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Styreleder	Sølvi Anita Eide (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Kåre Hunstad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Liv Dammen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Simen Bøhm (sign.)	11.04.2024