



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 116 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klingenberggata 7 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 640	157 895
Sum kostnader		169 640	157 895
Driftsresultat		-169 640	-157 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 044	570 306
Annen renteinntekt	2	16 146	178
Annen finansinntekt	3	23 390 741	23 878 519
Sum finansinntekter		24 081 931	33 449 003
Annen rentekostnad			3 137
Sum finanskostnader			3 137
Netto finans		24 081 931	33 445 866
Ordinært resultat før skattekostnad		23 912 291	33 287 971
Skattekostnad på resultat	4	1 981 534	4 326 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 930 757	28 961 513
Årsresultat	5	21 930 757	28 961 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 930 757	28 961 513
Totalresultat		21 930 757	28 961 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 930 757	28 961 513
Sum overføringer og disponeringer		21 930 757	28 961 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	115 178 988	115 178 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Sum anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	19 048 788	23 466 166
Sum fordringer		19 048 788	23 466 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 928	2 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 928	2 633
Sum omløpsmidler		19 879 716	23 468 799
SUM EIENDELER		237 164 127	240 753 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 576 243	69 612 965
Sum opptjent egenkapital		72 576 243	69 612 965
Sum egenkapital	5	216 215 114	213 251 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 900 225	3 958 952
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	19 048 788	23 542 422
Sum kortsiktig gjeld		20 949 013	27 501 374
Sum gjeld		20 949 013	27 501 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 164 127	240 753 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629040

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 640	157 895
Sum kostnader		169 640	157 895
Driftsresultat		-169 640	-157 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 044	570 306
Annen renteinntekt	2	16 146	178
Annen finansinntekt	3	23 390 741	23 878 519
Sum finansinntekter		24 081 931	33 449 003
Annen rentekostnad			3 137
Sum finanskostnader			3 137
Netto finans		24 081 931	33 445 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 981 534	4 326 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 930 757	28 961 513
Årsresultat	5	21 930 757	28 961 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 930 757	28 961 513
Totalresultat		21 930 757	28 961 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 930 757	28 961 513
Sum overføringer og disponeringer		21 930 757	28 961 513



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 115 178 988 115 178 988

Investeringer i aksjer og
andeler 3 102 105 423 102 105 423

**Sum finansielle
anleggsmidler 217 284 411 217 284 411**

Sum anleggsmidler 217 284 411 217 284 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 19 048 788 23 466 166

Sum fordringer 19 048 788 23 466 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 830 928 2 633

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 830 928 2 633**

Sum omløpsmidler 19 879 716 23 468 799

SUM EIENDELER 237 164 127 240 753 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 45 000 45 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 143 593 871 143 593 871

Sum innskutt egenkapital 143 638 871 143 638 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 576 243 69 612 965

Sum opptjent egenkapital 72 576 243 69 612 965

Sum egenkapital 5 216 215 114 213 251 836



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 900 225	3 958 952
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	19 048 788	23 542 422
Sum kortsiktig gjeld		20 949 013	27 501 374
Sum gjeld		20 949 013	27 501 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 164 127	240 753 210



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Caya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Caya Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 21 930 757**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 10:05:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Christen Bakke
2024-06-28

 BankID Signing
Cathrine Bakke
2024-06-30

 BankID Signing
Preben Brecke
2024-07-01

Årsregnskap 2023 Caya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 116 970



Resultatregnskap			
Caya Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	169 640	157 895
Sum driftskostnader		169 640	157 895
Driftsresultat		-169 640	-157 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 044	570 306
Annen renteinntekt	2	16 146	178
Annen finansinntekt	3	23 390 741	23 878 519
Annen rentekostnad		0	3 137
Resultat av finansposter		24 081 931	33 445 866
Resultat før skattekostnad		23 912 291	33 287 971
Skattekostnad på resultat	4	1 981 534	4 326 458
Resultat		21 930 757	28 961 513
Årsresultat	5	21 930 757	28 961 513
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 930 757	28 961 513
Sum overføringer		21 930 757	28 961 513
Caya Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	115 178 988	115 178 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Sum anleggsmidler		217 284 411	217 284 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	19 048 788	23 466 166
Sum fordringer		19 048 788	23 466 166
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 928	2 633
Sum omløpsmidler		19 879 716	23 468 799
Sum eiendeler		237 164 127	240 753 210
Caya Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	45 000
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 576 243	69 612 965
Sum opptjent egenkapital		72 576 243	69 612 965
Sum egenkapital	5	216 215 114	213 251 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 900 225	3 958 952
Konserngjeld	2, 5	19 048 788	23 542 422
Sum kortsiktig gjeld		20 949 013	27 501 374
Sum gjeld		20 949 013	27 501 374
Sum egenkapital og gjeld		237 164 127	240 753 210
Oslo, 28.06.2024 Styret i Caya Eiendom AS			
_____ Preben Brecke styreleder	_____ Cathrine Bakke styremedlem/daglig leder	_____ Christen Bakke styremedlem	
Caya Eiendom AS			Side 4



Caya Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom en fisjon av Dynamis AS (org.nr 921 631 693) med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdijusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

Caya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ytt søsterselskapet Caya Invest AS et rammelån på kr. 50 000 000,-. Per 31.12.2023 er saldoen kr. 4 649 704,-. Lånet er renteberegnet med kr. 125 960,- i 2023.

Caya Eiendom AS har en fordring på morselskapet Dynamis AS på kr. 14 399 084,- per 31.12.2023. Lånet er et rammelån med øvre grense 40 mnok og er renteberegnet med kr. 549 084,- i 2023.

Lånene gjøres opp med konsernbidrag.



Caya Eiendom AS Noter 2023

Note 3 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2023	Kostpris	Bokført verdi
Vestre Vika DA	12,083 %	7 250 000	58 568 367	58 568 367
Kirkegaten 15 DA	1,778 %	533 333	3 865 230	3 865 230
Klingenberggaten 7 DA	16,296 %	2 607 407	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ANS	33,33%	6 500 000	3 834 108	3 834 108
Sandakerveien 114 ANS	33,33%	1 000 000	1 007 636	1 007 636
Parkveien 61 ANS	33,33%	5 500 000	1 210 202	1 210 202
Sum		23 390 740	102 105 423	102 105 423

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 981 534	4 326 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 981 534	4 326 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 912 291	33 287 971
Permanente forskjeller	-14 905 320	-13 622 254
Avgitt konsernbidrag	-369 587	-1 670 481
Skattepliktig inntekt	8 637 384	17 995 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 981 534	4 326 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 309	-367 506
Sum betalbar skatt i balansen	1 900 225	3 958 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Resultatforskjeller på andeler medtas ikke i utsatt skatt da det anses som usannsynlig.



Caya Eiendom AS
Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	45 000	143 593 871	69 612 965	213 251 836
Årets resultat			21 930 757	21 930 757
Avgitt konsernbidrag			-18 967 479	-18 967 479
Pr. 31.12.2023	45 000	143 593 871	72 576 243	216 215 114

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Grensen 13 Holding AS	OSLO	33,3%	43 011 000	43 011 000
Toppen1 AS	Oslo	66,7%	72 167 988	72 167 988
Sum			115 178 988	115 178 988

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
Sum	3 000		45 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dynamis AS	3 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Cathrine Bakke eier alle aksjene i Dynamis AS.