



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 505 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLSMED NEERBYE AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 288	20 000
Sum inntekter		14 288	20 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-85 960
Varekostnad		1 226	100 450
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader		96 244	38 616
Sum kostnader		97 470	53 106
Driftsresultat		-83 182	-33 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 058	1 451
Sum finansinntekter		1 058	1 451
Annen rentekostnad			2 637
Andre finanskostnader		28	
Sum finanskostnader		28	2 637
Netto finans		1 030	-1 186
Resultat før skattekostnad		-82 152	-34 292
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-82 152	-34 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 152	-34 292
Totalresultat		-82 152	-34 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-82 152	-34 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-82 152	-34 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 552 931	4 552 931
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 931	4 582 931
Sum anleggsmidler		4 582 931	4 582 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		102 950	85 960
Sum varer		102 950	85 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 659	8 268
Sum fordringer		20 659	8 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 505	177 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 505	177 956
Sum omløpsmidler		212 114	272 184
SUM EIENDELER		4 795 045	4 855 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 639 568	4 721 720
Sum opptjent egenkapital		4 639 568	4 721 720
Sum egenkapital	5	4 739 568	4 821 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 025	27 614
Sum annen langsiktig gjeld		54 025	27 614
Sum langsiktig gjeld		54 025	27 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	5 781
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 453	5 781
Sum gjeld		55 478	33 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 045	4 855 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 505 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLSMED NEERBYE AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 288	20 000
Sum inntekter		14 288	20 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-85 960
Varekostnad		1 226	100 450
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader		96 244	38 616
Sum kostnader		97 470	53 106
Driftsresultat		-83 182	-33 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 058	1 451
Sum finansinntekter		1 058	1 451
Annen rentekostnad			2 637
Andre finanskostnader		28	
Sum finanskostnader		28	2 637
Netto finans		1 030	-1 186
Resultat før skattekostnad		-82 152	-34 292
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-82 152	-34 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 152	-34 292
Totalresultat		-82 152	-34 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-82 152	-34 292
Sum overføringer og disponeringer		-82 152	-34 292



Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 000 30 000

Lån til foretak i samme konsern 7 4 552 931 4 552 931

Sum finansielle anleggsmidler 4 582 931 4 582 931

Sum anleggsmidler 4 582 931 4 582 931

Omløpsmidler

Varer

Varelager 102 950 85 960

Sum varer 102 950 85 960

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 659 8 268

Sum fordringer 20 659 8 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 505 177 956

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 505 177 956

Sum omløpsmidler 212 114 272 184

SUM EIENDELER 4 795 045 4 855 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 639 568 4 721 720

Sum opptjent egenkapital 4 639 568 4 721 720

Sum egenkapital 5 4 739 568 4 821 720



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	54 025	27 614
Sum annen langsiktig gjeld	54 025	27 614
Sum langsiktig gjeld	54 025	27 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 453	5 781
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	1 453	5 781
Sum gjeld	55 478	33 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 795 045	4 855 115



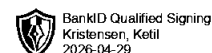
Organisasjonsnr: 982 505 801
GULLSMED NEERBYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Gullsmed Neerbye AS

Organisasjonsnummer: 982 505 801

- Årsregnskap
- resultatregnskap
 - balanse
 - noteopplysninger



Gullsmed Neerbye AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 288	20 000
Sum driftsinntekter		14 288	20 000
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	-85 960
Varekostnad		1 226	100 450
Andre driftskostnader		96 244	38 616
Sum driftskostnader		97 470	53 106
Driftsresultat		-83 182	-33 106
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 058	1 451
Rentekostnader		0	2 637
Andre finanskostnader		28	0
Resultat av finansposter		1 030	-1 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 152	-34 292
Resultat		-82 152	-34 292
Årets resultat	5	-82 152	-34 292
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		82 152	34 292
Sum overføringer		-82 152	-34 292



Gullsmed Neerbye AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 552 931	4 552 931
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 931	4 582 931
Sum anleggsmidler		4 582 931	4 582 931
OMLØPSMIDLER			
Varelager		102 950	85 960
Sum varer		102 950	85 960
Andre kortsiktige fordringer		20 659	8 268
Sum fordring		20 659	8 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 505	177 956
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		88 505	177 956
Sum omløpsmidler		212 114	272 184
SUM EIENDELER		4 795 045	4 855 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 639 568	4 721 720
Sum opptjent egenkapital		4 639 568	4 721 720
Sum egenkapital	5	4 739 568	4 821 720
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		54 025	27 614
Sum langsiktig gjeld		54 025	27 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	5 781
Sum kortsiktig gjeld		1 453	5 781
Sum gjeld		55 478	33 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 045	4 855 115

Porsgrunn, 24.04.2026
Styret i Gullsmed Neerbye AS

Ketil Kristensen
Styreleder / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gullsmed Neerbye AS og datterselskapet Grenland Leilighetshotell AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gullsmed Neerbye AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av gull Formidlingstjenester tilknyttet detaljhandel med spesialisert vareutvalg. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 152	-34 292
Permanente forskjeller	0	2 637
Endring i midlertidige forskjeller	-7 694	-9 618
Skattepliktig inntekt	-89 846	-41 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-30 775	-38 468	-7 694
Sum	-30 775	-38 468	-7 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 118	-41 272	89 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 893	79 741	-82 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 721 720	4 821 720
Årets resultat				-82 152	-82 152
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 639 568	4 739 568

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 2025	Resultat 2025
Grenland Leilighetshotell AS	Porsgrunn	100%	30 000	30 000	994 933	440 461

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 7 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2025	2024
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	4 552 931	4 552 931
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Sum	4 552 931	4 552 931

Gjeld til konsernselskaper	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullsmed Neerbye AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Kristensen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Kristensen	Styreleder / Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000