



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 090  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 642 825	2 646 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 642 825</b>	<b>2 646 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 440	97 322
Annen driftskostnad	3,4,5	1 596 050	1 618 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 489</b>	<b>1 716 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 335</b>	<b>930 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 233	23 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 233</b>	<b>23 591</b>
Annen rentekostnad		374 553	384 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 553</b>	<b>384 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 320</b>	<b>361 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 015	569 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 860 664	26 860 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 860 664</b>	<b>26 860 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 860 664</b>	<b>26 860 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		234 743	233 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 743</b>	<b>233 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 513</b>	<b>1 686 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 256</b>	<b>1 919 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 317 849	9 641 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 317 849</b>	<b>9 641 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 322 049</b>	<b>9 646 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 168 133	14 555 219
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 448 800	4 448 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 616 933</b>	<b>19 004 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 616 933</b>	<b>19 004 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 549	95 118
Annen kortsiktig gjeld		23 389	35 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 938</b>	<b>130 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 747 871</b>	<b>19 134 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	18 616 933	19 004 019



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 090  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 954 363 090  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 642 825	2 646 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 642 825</b>	<b>2 646 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 440	97 322
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 596 050	1 618 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 489</b>	<b>1 716 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 335</b>	<b>930 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 233	23 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 233</b>	<b>23 591</b>
Annen rentekostnad		374 553	384 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 553</b>	<b>384 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 320</b>	<b>361 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 015	569 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>



Organisasjonsnr: 954 363 090  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 860 664	26 860 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 860 664</b>	<b>26 860 664</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 860 664</b>	<b>26 860 664</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		234 743	233 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 743</b>	<b>233 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 513</b>	<b>1 686 456</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 256</b>	<b>1 919 674</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 317 849	9 641 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 317 849</b>	<b>9 641 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 322 049</b>	<b>9 646 034</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 168 133	14 555 219
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 448 800	4 448 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 616 933</b>	<b>19 004 019</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 616 933</b>	<b>19 004 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 549	95 118
Annen kortsiktig gjeld		23 389	35 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 938</b>	<b>130 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 747 871</b>	<b>19 134 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	18 616 933	19 004 019



Organisasjonsnr: 954 363 090  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 631 156	2 631 024	2 631 185
Andre driftsinntekter		11 669	15 665	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 642 825</b>	<b>2 646 689</b>	<b>2 631 185</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	63 440	97 322	74 165
Revisjonshonorar	3	11 250	10 500	11 300
Årskontigent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar bbl		154 434	147 438	154 438
Kommunale avgifter		561 566	504 788	540 000
TV og Internett		252 119	235 536	250 000
Forsikring		87 167	75 209	85 000
Vaktmestertjenester abbl		4 020	820	2 000
Vedlikehold	4	313 949	456 540	494 000
Elektrisk energi		77 654	81 581	80 000
Andre driftskostnader	5	121 291	93 797	141 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 659 489</b>	<b>1 716 131</b>	<b>1 845 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 335</b>	<b>930 558</b>	<b>786 182</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		67 233	23 591	3 000
Rentekostnad		374 553	384 747	390 000
Avdrag		0	0	375 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>307 320</b>	<b>361 156</b>	<b>762 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>	<b>24 182</b>
Overført opptjent egenkapital		676 015	569 402	0
<b>Sum disponert</b>		<b>676 015</b>	<b>569 402</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	500 000	500 000
Bygninger	6	19 187 856	19 187 856
Garasjer	6	7 172 808	7 172 808
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 860 664</b>	<b>26 860 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		234 743	233 218
Innstående på driftskonto		1 974 513	1 686 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 256</b>	<b>1 919 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	4 200	4 200
Oppjent egenkapital	8	10 317 849	9 641 834
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 322 049</b>	<b>9 646 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	14 168 133	14 555 219
Borettsinnskudd	10	4 448 800	4 448 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 616 933</b>	<b>19 004 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 549	95 118
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 417
Annen kortsiktig gjeld		23 389	31 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 938</b>	<b>130 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 747 871</b>	<b>19 134 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 069 920</b>	<b>28 780 338</b>

Pantestillelser 11 18 616 933 19 004 019

Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Arendal , 08.03.24

Randi Elisabeth Andreassen  
Styreleder

Bjame Arnesen  
Styremedlem

Jan Even Nilsen  
Styremedlem



## Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 789 389</b>	<b>1 597 171</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	676 015	569 402
Avdrag langsiktig gjeld	-387 086	-377 184
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>1 275 829</b>	<b>192 218</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 078 318</b>	<b>1 789 389</b>
Omløpsmidler	2 209 256	1 919 674
- Kortsiktig gjeld	130 938	130 285
<b>Disponible midler</b>	<b>2 078 318</b>	<b>1 789 389</b>



## Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	24 000
5150 Opptjente feriepenger	0	3 011
5300 Styrehonorar	55 600	58 300
5400 Arbeidsgiveravgift	7 840	11 604
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	406
<b>Sum</b>	<b>63 440</b>	<b>97 322</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 250	10 500
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	61 852	82 754
6602 Vedlikehold Elektro	906	5 202
6604 Vedlikehold Utvendig	167 072	217 880
6605 Vedlikehold Heis	84 120	96 211
6606 Vedlikehold Garasjer	0	37 525
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	2 969
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>313 949</b>	<b>456 540</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	56 301	27 012
6390 Anticimex, Container	8 716	10 681
6619 Andre driftskostnader	3 681	4 050
6620 Snørydding	47 188	47 200
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 326	755
7720 Generalforsamling	226	352
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 493	3 388
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	360
<b>Sum</b>	<b>121 291</b>	<b>93 797</b>

## 17 Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B



## Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg	17 457 168
Kostpris tomt	500 000
Kostpris garasje	7 172 808
Kostpris søppelbod	193 838
Påkostn. bygg 2020	1 536 851
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 860 664</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 42 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	9 641 834	9 072 432
Grunnkapital	4 200	4 200
Årets resultat	676 015	569 402
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>10 322 049</b>	<b>9 646 034</b>



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>9495752767</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.60 %
<b>Betingelser:</b>	2,6 % fastrente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	19 455 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	14 555 219
<b>Avdrag i perioden:</b>	387 086
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 168 133</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9495752767	14	371 965	5 207 510
	2	355 315	710 630
	2	333 175	666 350
	24	315 985	7 583 640



**Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 616 933,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 26 860 664,-.



Resultat og balanse med noter for Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B**

Styreleder	Randi Elisabeth Andreassen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bjarne Arnesen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jan Even Nilsen (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i Nygårdslia Borettslag 1 A & 1 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdslia Borettslag 1 A & 1 B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-08 13:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.