



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børre Roaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 945	
Annen driftsinntekt		1 504 483	761 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 428</b>	<b>761 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	417 720	420 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 829	464 226
Annen driftskostnad		1 268 336	637 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 885</b>	<b>1 521 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-628 457</b>	<b>-760 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>1 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 833
Annen rentekostnad		168 788	193 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 788</b>	<b>252 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 649</b>	<b>-250 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-797 106</b>	<b>-1 010 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 069	-195 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital		-644 037	-815 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	7 573 223	7 974 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 145	148 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 817 368</b>	<b>8 122 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 817 368</b>	<b>8 122 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 255	5 648
Andre fordringer	6	73 163	66 360
Konsernfordringer			888 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 418</b>	<b>960 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	965 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 459</b>	<b>965 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 877</b>	<b>1 926 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 245</b>	<b>10 049 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 544 aksjer à kr 20,00)	7, 8	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	8	2 828 693	2 634 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 879 573</b>	<b>2 685 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 879 573</b>	<b>2 685 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 998 573	5 285 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 573</b>	<b>5 285 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 573</b>	<b>5 285 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 118	35 058
Betalbar skatt	4	83 214	
Skyldige offentlige avgifter		32 066	32 066
Kortsiktig konserngjeld			1 962 853
Annen kortsiktig gjeld		59 701	47 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 099</b>	<b>2 077 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 672</b>	<b>7 363 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 245</b>	<b>10 049 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børre Roaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 945	
Annen driftsinntekt		1 504 483	761 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 428</b>	<b>761 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	417 720	420 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 829	464 226
Annen driftskostnad		1 268 336	637 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 885</b>	<b>1 521 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-628 457</b>	<b>-760 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>1 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 833
Annen rentekostnad		168 788	193 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 788</b>	<b>252 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 649</b>	<b>-250 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-797 106</b>	<b>-1 010 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 069	-195 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital		-644 037	-815 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 037</b>	<b>-815 026</b>



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	7 573 223	7 974 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 145	148 286
Sum varige driftsmidler	3	7 817 368	8 122 847
Sum anleggsmidler		7 817 368	8 122 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 255	5 648
Andre fordringer	6	73 163	66 360
Konsernfordringer			888 839
Sum fordringer		131 418	960 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	965 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 459	965 736
Sum omløpsmidler		276 877	1 926 583

SUM EIENDELER 8 094 245 10 049 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 544 aksjer à kr 20,00)	7, 8	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	8	2 828 693	2 634 999
Sum innskutt egenkapital		2 879 573	2 685 879
Sum egenkapital	8	2 879 573	2 685 879

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 998 573	5 285 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 573</b>	<b>5 285 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 573</b>	<b>5 285 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 118	35 058
Betalbar skatt	4	83 214	
Skyldige offentlige			
avgifter		32 066	32 066
Kortsiktig konserngjeld			1 962 853
Annen kortsiktig gjeld		59 701	47 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 099</b>	<b>2 077 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 672</b>	<b>7 363 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 245</b>	<b>10 049 430</b>



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399996.00	399998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17724.00	20388.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417720.00	420386.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1979243.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4998573.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7573223.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 800 000 som sikkerhet for lånet.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ROALDSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

ROALDSEN EIENDOM AS

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	399 996	399 998
Arbeidsgiveravgift	17 724	20 388
<b>Sum</b>	<b>417 720</b>	<b>420 386</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 521 851	9 776 019	391 928	11 689 798
Tilgang i året	0	0	297 000	297 000
Avgang i året	0	0	(249 000)	(249 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 521 851</b>	<b>9 776 019</b>	<b>439 928</b>	<b>11 737 798</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 323 309)	(243 642)	(3 566 951)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 724 647)	(195 783)	(3 920 430)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 521 851</b>	<b>6 051 372</b>	<b>244 145</b>	<b>7 817 368</b>
Årets avskrivninger		(401 338)	(72 491)	(473 829)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(797 106)	(1 010 571)
Konsernbidrag	1 074 014	888 839
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 336	121 732
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>378 244</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 214	
<b>Sum</b>	<b>83 214</b>	
+/- Skatt på konsernbidrag	(236 283)	(195 545)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(153 069)</b>	<b>(195 545)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	83 214	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 214</b>	<b>0</b>



Noter 2021

ROALDSEN EIENDOM AS

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(737 550)	(838 886)	101 336
Netto forskjeller	(737 550)	(838 886)	101 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	737 550	838 886	(101 336)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 544	20,00	50 880,00
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>		<b>50 880,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roaldsen Holding AS	2 544	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 544</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 880	2 634 999	2 685 879
Årets resultat		(644 037)	(644 037)
Konsernbidrag		837 731	837 731
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 880</b>	<b>2 828 693</b>	<b>2 879 573</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 979 243
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 998 573
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 573 223

### Mer om gjeld

K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 800 000 som sikkerhet for lånet.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4370 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roaldsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roaldsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G14B7-ZDPWB-OP5BC-HNDWG-FKOBG-NG.11P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G14B7-ZOPWB-OP5BC-HNDWG-FKOBG-NG1JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>